	INFORMATIVA PRIVACY per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 Reg. (UE) 2016/679	N.	MOD-QSA-019-lett.E
	SERVIZIO ALLOGGI (GESTIONE ASSEGNATARI)	Rev.	03
		Data	26/07/2023
		Pag.	1 di 2

1. PREMESSA

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 2016/679 la società SOLARIS s.r.l. in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, anche afferenti categorie particolari di cui all'art. 9, par. 2, lett. g) del GDPR, Suoi e di Suoi familiari e/o conviventi, maggiorenni e/o minorenni, raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento e l'assolvimento delle proprie funzioni istituzionali (art. 6 comma 1 lett. e) GDPR).

2. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è la società **SOLARIS s.r.l.**, con sede in Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme (BO), telefono n. 051/6951978, indirizzo mail: info@solaris.srl, indirizzo PEC: solaris.pec@legalmail.it, nella persona del Legale Rappresentante *pro tempore*.

3. RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI

La società SOLARIS s.r.l. ha designato ai sensi dell'art. 37 GDPR quale Responsabile della Protezione dei dati lo **STUDIO LEGALE WILD SIDE ASSOCIATI** con sede in via Cairoli n. 9, 40121 Bologna contattabile ai seguenti indirizzi mail privacy@wslegal.it e PEC legaliassociatews@ordineavvocatibopec.it e/o tramite il seguente numero di telefono 051/0263896.

4. FINALITA' E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Nell'ambito delle finalità sotto descritte vengono trattate le seguenti categorie di dati: dati e documenti anagrafici (nome, cognome, data di nascita, luogo di nascita, vincoli di parentela, Stato di nascita, codice fiscale), permesso di soggiorno, dati di contatto (compresi indirizzi mail e numeri di telefono), dati relativi al reddito ed alla situazione patrimoniale, dati relativi allo stato di salute (disabilità), dati relativi alla provenienza geografica, dati relativi alla situazione socio-assistenziale, dati giudiziari, dati bancari, e altri dati personali.

Nel corso di efficacia del contratto di locazione dell'unità immobiliare, possono inoltre essere acquisiti altri dati relativi ad indennità, benefici, sussidi ed assistenza oltre che all'osservanza di regole e vincoli definiti nei documenti contrattuali e/o in documenti a questi ultimi allegati.

Il trattamento di dati personali da parte di SOLARIS s.r.l. è effettuato per consentire la gestione amministrativa e tecnica degli immobili di proprietà comunale, ERP e non ERP. In particolare, gli assegnatari di alloggi devono fornire i propri dati e quelli dei familiari e/o conviventi appartenenti al nucleo assegnatario, oltre ai dati di contatto dell'eventuale referente, se indicato, per le seguenti finalità:

- Assegnazione dell'alloggio, tenuto conto anche delle condizioni di abilità fisica e motoria (dati particolari);
- Verifica della corretta conduzione degli alloggi;
- Calcolo e revisione del canone di locazione;
- Emissione di fattura e riscossione del canone;
- Verifica dei requisiti per la permanenza negli alloggi;
- Gestione degli insoluti e recupero crediti;
- Aggiornamento del nucleo avente diritto, presa in carico delle richieste di ospitalità, subentro, ampliamento nucleo;
- Rinnovo dei contratti di locazione;
- Gestione delle domande di mobilità, dei procedimenti di decadenza;
- Assegnazioni in emergenza abitativa;
- Riscontro di autocertificazioni;
- Erogazione di contributi a sostegno della locazione;
- Gestione della locazione, delle segnalazioni e delle manutenzioni;
- Adempimenti di legge connessi a norme civilistiche, fiscali, contabili, regolamenti e normative europee;
- Adempimenti derivanti da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e dagli organi di vigilanza;
- Esecuzione dei compiti istituzionali spettanti all'Ente, anche con finalità statistiche e di profilazione;
- Tutela del patrimonio, contro eventuali danni o raggiri, anche in sede di contenzioso.


I dati raccolti saranno utilizzati per la gestione dei rapporti in essere con l'utenza assegnataria e in generale per tutte le finalità connesse agli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di edilizia residenziale sociale e per il corretto svolgimento degli adempimenti contabili, fiscali, commerciali e tecnici.

Il trattamento dei dati particolari e giudiziari è necessario per l'assolvimento di compiti di preminente interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento, sulla base di quanto disposto dall'art. 2-sexies, comma 2, del D.lgs. 196/2003 e dell'art. 9, par. 2, lett.g) del Reg. Ue 679/2016 comma 1 lett. e) del GDPR: quanto ai dati afferenti alla salute, essi sono trattati nella misura in cui costituiscono presupposto per la valutazione dei requisiti di assegnazione e mantenimento dell'alloggio.QA

Il conferimento dei dati è necessario, pena l'impossibilità di erogare il servizio.

5. MODALITÀ DI TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti cartacei, informatici, telematici con modalità atte a garantire la sicurezza e la riservatezza in conformità alle disposizioni di legge; in modo particolare i dati sensibili e giudiziari sono trattati secondo modalità volte a prevenire violazioni dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità dell'interessato.

	INFORMATIVA PRIVACY per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 Reg. (UE) 2016/679	N.	MOD-QSA-019-lett.E
	SERVIZIO ALLOGGI (GESTIONE ASSEGNATARI)	Rev.	03
		Data	26/07/2023
		Pag.	2 di 2

I dati saranno trattati dai dipendenti dell'Ente appositamente designati quali "Incaricati" del trattamento, che ricevono, al riguardo, adeguate istruzioni operative in ordine a misure, accorgimenti, *modus operandi*, tutti volti alla concreta tutela dei Suoi dati personali.

6. DESTINATARI DEI DATI

Oltre che dai dipendenti di SOLARIS s.r.l., i Suoi dati potranno essere comunicati a soggetti Terzi, ai quali SOLARIS s.r.l. affida talune attività (o parte di esse). In tal caso gli stessi soggetti opereranno in qualità di Titolari autonomi o saranno designati come Responsabili o Incaricati del trattamento e sono essenzialmente ricompresi nelle seguenti categorie:

a) Soggetti ai quali SOLARIS s.r.l. affida l'installazione/manutenzione di impianti e/o sistemi informatici/telematici e/o la consegna, l'installazione/manutenzione degli apparati e dei prodotti; **b)** Società di recupero crediti e Società che operano nell'ambito della prevenzione delle frodi e che forniscono servizi di informazioni economiche e commerciali, ivi comprese quelle che gestiscono sistemi informativi per la verifica dell'affidabilità e della puntualità dei pagamenti; **c)** Legali, medici e altri consulenti tecnici; **d)** Soggetti ed Amministrazioni pubbliche, quando la comunicazione è prevista da una norma di legge o di regolamento, o, in mancanza, quando è necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali (Comune, Provincia, Regione, Ausl ed organismi sanitari pubblici, Autorità di pubblica sicurezza); **e)** Soggetti privati e/o Enti pubblici economici quando la comunicazione è prevista da una norma di legge o di regolamento (es. fornitori di beni e servizi, banche o istituti di credito, enti ed associazioni senza scopo di lucro...); **f)** Autorità preposte ai controlli di sicurezza, a Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria nell'ambito di investigazioni o indagini di polizia giudiziaria ai fini di prevenzione, accertamento o repressione di reati etc. **g)** Banche e assicurazioni, nell'ambito delle attività istituzionali legate all'esecuzione del contratto; **h)** società di consulenza fiscale; **i)** società che gestiscono i servizi postali.

I Suoi dati personali saranno comunicati anche alla Giunta della Regione Emilia-Romagna in qualità di titolare autonomo del trattamento, per lo svolgimento di compiti istituzionali propri dell'Ente; l'informativa privacy attinente a tale trattamento è consultabile all'indirizzo internet <https://regioneer.it/ORSA-privacy>

La lista dei responsabili del trattamento e degli altri soggetti cui vengono comunicati i dati può essere visionata a richiesta, corredata delle relative informative privacy.

7. TRASFERIMENTO DEI DATI PERSONALI A SOGGETTI EXTRA UE

I Suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

8. PERIODO DI CONSERVAZIONE

I Suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

9. DIRITTI DELL'INTERESSATO

Nella Sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accedere ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

In qualsiasi momento Lei potrà esercitare i propri diritti inviando una comunicazione scritta all'indirizzo mail: info@solaris.srl

Qualora l'interessato ritenga che i propri dati siano trattati in violazione della normativa vigente in materia di Privacy ha il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante per la protezione dei dati personali: www.garanteprivacy.it).

Copia della presente informativa è consegnata all'interessato contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione. Ogni eventuale aggiornamento successivo è consultabile sul sito della società.

E' onere dell'interessato comunicare eventuali variazioni dei dati già forniti.