



SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 19/01/2026

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI LETTURA CONTATORI ACQUA NEGLI ALLOGGI GESTITI DA SOLARIS SRL PER 3 ANNI A PARTIRE DAL 01/01/2026 CON OPZIONE DI PROROGA PER ULTERIORI 3 ANNI

EX. ART. 17 COMMA 2, D.LGS. 36/2023, c.d. ATTO UNICO PER SERVIZI DI IMPORTO INFERIORE A 140MILA EURO.

Il Responsabile Unico di Progetto

Premesso che Solaris S.r.l. gestisce una serie di immobili nel territorio dei Comuni Soci di Dozza, Castel San Pietro Terme, Ozzano dell'Emilia e Monterenzio.

Vista la relazione tecnica di Milena Rubbi - Gestione Assegnatari, dalla quale emerge che:

- È stata ravvisata la necessità di provvedere all'affidamento del servizio di lettura contatori acqua negli alloggi gestiti da Solaris S.r.l. nei comuni di Dozza, Castel San Pietro Terme, Ozzano dell'Emilia e Monterenzio e di contabilizzazione dei relativi consumi e importi ai rispettivi conduttori per 3 anni con opzione di proroga per ulteriori 3 anni, al fine di ripartire correttamente i costi tra gli inquilini;
- È stato contattato l'operatore economico ACQUISIZIONE CONTABILIZZAZIONE QUANTITA' UTILIZZATA ACQUA - A.C.Q.U.A. S.R.L., con sede in via G. Leopardi 6, 40122 Bologna, Codice Fiscale e Partita IVA 03295491207, ed è stato acquisito un preventivo del servizio in oggetto tramite posta elettronica;
- L'offerta in questione, pervenuta in data 04/12/2025, è pari ad € 3,20 (IVA ESCLUSA), per ogni unità immobiliare con solo contatore acqua fredda gestita e € 4,20 (IVA ESCLUSA) per unità immobiliari con più contatori nel primo triennio (dal 01/01/2026 al 31/12/2028) ed € 3,30 (IVA ESCLUSA), per ogni unità immobiliare con solo contatore acqua fredda gestita e € 4,40 (IVA ESCLUSA) per unità immobiliari con più contatori nel periodo di eventuale proroga (dal 01/01/2029 al 31/12/2031);
- L'importo stimato massimo, considerando un totale di 240 immobili con un solo contatore e 25 immobili con più contatori è pari ad € 10.476,00 (IVA ESCLUSA) per il primo triennio (2026/2028) e ad € 10.824,00 (IVA ESCLUSA) per l'eventuale proroga (2029/2031);
- È rispettato il principio di rotazione come imposto dall'articolo 49 del d. lgs. 36/2023 e dal Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 29/07/2024, dato che si tratta di fasce di importo differente;
- Il CPV relativo al presente affidamento è: 65500000-8 - Servizi di lettura contatori.

Dato atto che la spesa complessiva relativa all'affidamento di cui troverà copertura nel Budget Solaris 2026 e successivi.

Considerato che:

- È stato ottenuto un preventivo del servizio in oggetto, presentato in data 13/01/2026 mediante la piattaforma SATER;
- È stata ottenuta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in cui l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti richiesti, ai sensi del d.lgs. 36/2023;
- Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi, sarà utilizzato l'indice sintetico Istat [00ST] che individua la variazione generale dei prezzi senza tabacchi, individuato ai sensi dell'Allegato II.2 bis del D. Lgs. 36/2023. L'indice sarà monitorato con cadenza mensile dalla stazione appaltante, avendo quale riferimento la data dell'offerta;
- Si è proceduto, ex art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, alla previa verifica della sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento, visto l'importo dell'affidamento e il luogo dell'esecuzione, legittimando pertanto l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 50;
- È stato richiesto ed ottenuto, il codice Identificativo di Gara n. BA031F5E58 per l'importo dell'affidamento, attraverso SATER, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023;
- L'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- L'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- L'Amministratrice Unica, nella seduta del 24 luglio 2025, ha deliberato che le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione ex artt. 94 e seguenti del d. lgs. 36/2023 per gli affidamenti di importo inferiore ad EURO 40.000, saranno effettuate a campione;
- Il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto del presente affidamento è CCNL Terziario - Distribuzione e Servizi (Confcommercio) – codice CNEL: H011.

Attestato che non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

Richiamata la deliberazione dell'Amministratore Unico, nella seduta del 26/02/2024 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

Determina

Per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) Di affidare, mediante trattativa diretta su SATER, alla Società ACQUISIZIONE CONTABILIZZAZIONE QUANTITA' UTILIZZATA ACQUA - A.C.Q.U.A. S.R.L., con sede in via G. Leopardi 6, 40122 Bologna, Codice Fiscale e Partita IVA 03295491207, il servizio di lettura contatori acqua negli alloggi gestiti da Solaris S.r.l. nei comuni di Dozza, Castel San Pietro Terme, Ozzano dell'Emilia e Monterezeno e di contabilizzazione dei relativi consumi e importi ai rispettivi conduttori per 3 anni con opzione di proroga per ulteriori 3 anni, per l'importo stimato massimo di Euro € 21.300,00 (IVA ESCLUSA), di cui € 10.476,00 (IVA

ESCLUSA) per il primo triennio (2026/2028) e € 10.824,00 (IVA ESCLUSA) per l'eventuale proroga (2029/2031);

2) Di dare atto che:

- la spesa complessiva relativa all'affidamento di cui trattasi troverà copertura nel Budget Solaris 2026 e successivi;
- il codice CIG relativo all'affidamento dei servizi di cui al presente atto è: BA031F5E58;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi e per gli effetti degli artt. 28 e 82 del d. lgs. 36/2023, degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ii.

SOLARIS Srl

Il Responsabile Unico di Progetto

Elisabetta Manca

(Documento firmato digitalmente)