



SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 17/12/2025

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO FABBRICATO ERP GESTITO DA SOLARIS (COD. MZ1MN2106601006) NEL COMUNE DI MONTERENZIO (BO) RIENTRANTE NEL "PROGRAMMA STRAORDINARIO RECUPERO ED ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP ANNO 2025/2026" pubblicato con DGR n. 1276 del 28/07/2025 - CUP C22D25000470002.

EX. ART. 17 COMMA 2, D.LGS. 36/2023, c.d. ATTO UNICO PER LAVORI DI IMPORTO INFERIORE A 150MILA EURO.

Il Responsabile Unico Di Progetto

Premesso che:

- Con Contratto di Servizio stipulato in data 23/10/2018 il Comune Socio di Monterenzio (BO) ha affidato a Solaris S.r.l. la gestione del servizio di gestione amministrativa e tecnica degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale;
- L'intervento fa parte del "PROGRAMMA STRAORDINARIO RECUPERO ED ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP ANNO 2025/2026" pubblicato con DGR n. 1276 del 28/07/2025 con progetto avente codice CUP C22D25000470002.

Vista la Relazione dell'Arch. Francesco Dalla Rovere – Area Tecnica, dalla quale si evince che:

- È stata ravvisata la necessità di provvedere al ripristino dell'alloggio ERP identificato con il codice MZ1MN2106601006, in gestione a Solaris S.r.l., sito nel Comune Socio di Monterenzio (BO);
- L'importo stimato relativo alle lavorazioni in oggetto è di € 15.863,67 (IVA ESCLUSA), di cui € 4.025,51 (IVA ESCLUSA) quale importo per la manodopera e € 1.548,27 (IVA ESCLUSA) quale importo per gli oneri di sicurezza;
- È stato contattato l'operatore economico S.A.B. DI GIALLORENZO VITO S.R.L., con sede in viale Carducci 8/10, 40026 Imola (BO), Codice Fiscale e Partita IVA 02062541202 ed è stato acquisito un preventivo per le lavorazioni in oggetto tramite posta elettronica;
- Il preventivo in questione, per l'importo complessivo di € 15.482,72 (IVA ESCLUSA), di cui € 4.025,51 (IVA ESCLUSA) quale importo per la manodopera e € 1.548,27 (IVA ESCLUSA) quale importo per gli oneri di sicurezza, per le lavorazioni di manutenzione e ripristino di un alloggio ERP (COD. MZ1MN2106601006) gestito da Solaris S.r.l. sito nel Comune di Monterenzio (BO) è ritenuto soddisfacente per qualità, prezzo e servizi da parte di Solaris Srl;
- È rispettato il principio di rotazione come imposto dall'articolo 49 del d. lgs. 36/2023 e dal Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 29/07/2024, dato che non si tratta dell'affidatario uscente;
- La Categoria delle lavorazioni di cui al presente affidamento è: OG1.

Dato atto che la spesa complessiva relativa al presente affidamento è finanziata tramite il "PROGRAMMA STRAORDINARIO RECUPERO ED ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP ANNO 2025/2026" pubblicato con DGR n. 1276 del 28/07/2025 con progetto avente codice CUP C22D25000470002;

Considerato che:

- Il CPV relativo al presente affidamento è: 45453000-7 - Lavori di riparazione e ripristino;
- È stato ottenuto un preventivo delle lavorazioni in oggetto, presentato in data 05/12/2025 mediante la piattaforma SATER;
- È stata ottenuta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in cui l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti richiesti, ai sensi del d.lgs. 36/2023;
- Si è proceduto, ex art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, alla previa verifica della sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento, visto l'importo dell'affidamento e il luogo dell'esecuzione, legittimando pertanto l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 50;
- Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi, nelle more dell'emanazione del provvedimento del Ministero infrastrutture e trasporti che dovrà individuare i singoli indici di costo per tutte le lavorazioni previste dalla Tabella A di cui all'Allegato II.2-bis del Codice, si ritiene potersi e doversi fare riferimento all'indice del costo di costruzione del "Fabbricato residenziale";
- È stato richiesto ed ottenuto, il codice Identificativo di Gara n. B997FFA279 per l'importo dell'affidamento, attraverso SATER, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023;
- L'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per l'affidamento per lavori di importo inferiore a € 150.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- L'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- L'Amministratrice Unica, nella seduta del 24 luglio 2025, ha deliberato che le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione ex artt. 94 e seguenti del d. lgs. 36/2023 per gli affidamenti di importo inferiore ad EURO 40.000, saranno effettuate a campione;
- Il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto del presente affidamento è Metalmeccanico Artigiano Cod. C049; l'operatore ha dichiarato di applicare il medesimo CCNL indicato dalla Stazione Appaltante.

Attestato che non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

Richiamata la deliberazione dell'Amministratore Unico, nella seduta del 26/02/2024 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

Determina

Per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) Di affidare, mediante trattativa diretta su Sater, alla Società S.A.B. DI GIALLorenzo VITO S.R.L., con sede in viale Carducci 8/10, 40026 Imola (BO), Codice Fiscale e Partita IVA 02062541202, i lavori di manutenzione e ripristino di un fabbricato ERP gestito da Solaris S.r.l. nel territorio del Comune Socio di Monterenzio (BO) per l'importo complessivo di Euro € 15.482,72 (IVA ESCLUSA), di cui € 4.025,51 (IVA ESCLUSA) quale importo per la manodopera e € 1.548,27 (IVA ESCLUSA) quale importo per gli oneri di sicurezza;

2) Di dare atto che:

- la spesa complessiva relativa al presente affidamento è finanziata tramite il “PROGRAMMA STRAORDINARIO RECUPERO ED ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP ANNO 2025/2026” pubblicato con DGR n. 1276 del 28/07/2025 con progetto avente codice CUP C22D25000470002;
- il codice CIG relativo all'affidamento dei lavori di cui al presente atto è: B997FFA279;
- il CUP relativo all'affidamento dei lavori di cui al presente atto è C22D25000470002;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi e per gli effetti degli artt. 28 e 82 del d. lgs. 36/2023, degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ii.

SOLARIS Srl

Il Responsabile Unico di Progetto

Elisabetta Manca

(Documento firmato digitalmente)