

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 04/11/2025

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA FORNITURA E POSA DI N. 15 CALDAIE A CONDENSAZIONE E RELATIVI ACCESSORI PRESSO GLI IMMOBILI GESTITI DA SOLARIS SRL MEDIANTE CONTRATTO A SCALARE.

EX. ART. 17 COMMA 2, D.LGS. 36/2023, c.d. ATTO UNICO PER FORNITURE DI IMPORTO INFERIORE A 140MILA EURO.

Il Responsabile Unico di Progetto

Premesso che Solaris S.r.l. gestisce una serie di immobili nel territorio dei Comuni Soci di Castel San Pietro Terme, Ozzano Dell'Emilia, Dozza, Monterenzio e Casalfiumanese.

Vista la relazione tecnica di del Geom. Andrea Casadio Loreti – Servizio Manutenzioni Ordinarie, dalla quale emerge che:

- È stata ravvisata la necessità di migliorare la gestione dei casi in cui sia necessario sostituire una caldaia negli immobili gestiti da Solaris S.r.l., al fine di garantire una corretta manutenzione degli stessi e una puntuale gestione dei casi in cui sia necessario un pronto intervento;
- È stato contattato l'operatore economico IDRO40 di Quaranta Fabrizio, con sede in via Irma Bandiera 100/A, 40024 Castel San Pietro Terme (BO), Codice Fiscale QRNFRZ86M25C265J e Partita IVA IT04062221207 ed è stato acquisito un preventivo tramite posta elettronica;
- Il preventivo in questione, considerato l'importo stimato massimo di € 39.750,00 (IVA ESCLUSA) per la fornitura e posa di n. 15 caldaie a condensazione e relativi accessori presso gli immobili gestiti da Solaris S.r.l. mediante contratto a scalare, è ritenuto soddisfacente per qualità, prezzo e servizi da parte di Solaris S.r.l.;
- È rispettato il principio di rotazione come imposto dall'articolo 49 del d. lgs. 36/2023 e dal Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 29/07/2024, in quanto non si tratta dell'affidatario uscente;
- Il CPV relativo al presente affidamento è: 44621200-1 – Caldaie.

Dato atto che la spesa complessiva relativa all'affidamento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2025 approvato dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 18/02/2025.

Considerato che:

- È stato ottenuto un preventivo della fornitura in oggetto, presentato in data 22/10/2025 mediante la piattaforma SATER;
- Si è proceduto, ex. art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, alla previa verifica della sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento, visto l'importo dell'affidamento e il luogo dell'esecuzione;

- È stata ottenuta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in cui l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti richiesti, ai sensi del d.lgs. 36/2023;
- È stato richiesto ed ottenuto, il codice Identificativo di Gara (CIG) n. B8EBA0417C per l'importo dell'affidamento, attraverso SATER, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023;
- L'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- L'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice sintetico Istat [252] che individua la variazione dei prezzi di "fabbricazione di cisterne, serbatoi, radiatori e contenitori in metallo" individuato ai sensi dell'Allegato II.2 bis del D. Lgs. 36/2023. L'indice sarà monitorato con cadenza semestrale dalla stazione appaltante, avendo quale riferimento la data dell'offerta.
- L'Amministratrice Unica, nella seduta del 24 luglio 2025, ha deliberato che le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione ex artt. 94 e seguenti del d. lgs. 36/2023 per gli affidamenti di importo inferiore ad EURO 40.000, saranno effettuate a campione;
- Il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto del presente affidamento è "Metalmeccanico Artigianato" - C049.

Attestato che non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

Richiamata la deliberazione dell'Amministratore Unico, nella seduta del 26/02/2024 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

Determina

Per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) Di affidare, mediante trattativa diretta su SATER, alla Società IDRO40 di Quaranta Fabrizio, con sede in via Irma Bandiera 100/A, 40024 Castel San Pietro Terme (BO), Codice Fiscale QRNFRZ86M25C265J e Partita IVA IT04062221207, la fornitura e posa di n. 15 caldaie a condensazione e relativi accessori presso gli immobili gestiti da Solaris S.r.l. mediante contratto a scalare, per l'importo stimato massimo di Euro 39.750,00 (IVA ESCLUSA).
- 2) Di dare atto che:
 - la spesa complessiva relativa all'affidamento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2025 approvato dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 18/02/2025;
 - il codice CIG relativo all'affidamento della fornitura di cui al presente atto è: B8EBA0417C;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi e

per gli effetti degli artt. 28 e 82 del d. lgs. 36/2023, degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ii.

SOLARIS SRL
Il Responsabile Unico di Progetto
Dott.ssa Elisabetta Manca
(documento firmato digitalmente)