



SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 23/10/2025

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PERNOTTAMENTO PRESSO ATTIVITÀ TURISTICA “CASA VACANE LE VEGLIE” SITA IN VIA LIANO 2, COMUNE DI MONTERENZIO (BO) - CUP C22D24000070004

EX. ART. 17 COMMA 2, D.LGS. 36/2023, c.d. ATTO UNICO PER SERVIZI DI IMPORTO INFERIORE A 140MILA EURO.

Il Responsabile Unico di Progetto

Premesso che il Comune Socio di Monterenzio (BO), con Determinazione n. 85 del 18/12/2024 ha provveduto ad impegnare le somme per opere urgenti di ripristino dei solai negli alloggi ERP di via Calvanella 3 int. 1 e via Calvanella 3/1 int. 4 e a determinare il loro trasferimento a Solaris S.r.l.

Vista la relazione tecnica dell'Arch. Francesco Dalla Rovere – Area Tecnica, dalla quale emerge che:

- È stata ravvisata la necessità di provvedere alla di ospitare n.2 nuclei residenti negli alloggi di via Calvanella 3 a Monterenzio (BO) per poter effettuare i lavori di manutenzione e ripristino dell'intonaco a soffitto in seguito a fenomeni di sfondellamento e distacco affidati con Ordine n.26 del 18/03/2025;
- È stata contattata l'attività Casa Vacanze “LE VEGLIE” sita in via Liano 2, Monterenzio 40050, intestata a Venturini Rita, C.F. VNTRTI53P69F597K, CIN IT037041C252TVVF86, ed è stato acquisito un preventivo del servizio in oggetto tramite posta elettronica;
- Il preventivo in questione, pervenuto mediante posta elettronica per un valore di € 3.672,20 (IVA Inclusa) per il servizio di pernottamento per n. 2 nuclei residenti negli alloggi di via Calvanella 3 a Monterenzio (BO) al fine di intervenire e ripristinare gli stessi, è ritenuto soddisfacente per qualità, prezzo e servizi da parte di Solaris S.r.l.;
- Il CPV relativo al presente affidamento è: 55250000-7 “Servizi di affitto di alloggi per soggiorni di breve durata”.

Dato atto che la spesa complessiva relativa all'affidamento di cui trattasi non rientra tra quelle previste dal Budget di Solaris 2025 ma trova copertura in fondi disposti dal Comune di Monterenzio per l'intervento affidato tramite Ordine n.26 del 18/03/2025 con CUP complementariamente a quello in oggetto della presente.

Considerato che:

- È stata ottenuta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in cui l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti richiesti, ai sensi del d.lgs. 36/2023;
- Si è proceduto, ex. art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, alla previa verifica della sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento, visto l'importo dell'affidamento e il luogo dell'esecuzione, legittimando pertanto l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 50;

- È stato richiesto ed ottenuto, il codice Identificativo di Gara n. B8C14B41E1 per l'importo dell'affidamento, attraverso SATER, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023;
- L'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- L'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- L'Amministratrice Unica, nella seduta del 24 luglio 2025, ha deliberato che le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione ex artt. 94 e seguenti del d. lgs. 36/2023 per gli affidamenti di importo inferiore ad EURO 40.000, saranno effettuate a campione.

Attestato che non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

Richiamata la deliberazione dell'Amministratore Unico, nella seduta del 26/02/2024 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

Determina

Per le motivazioni di cui in premessa

- 1) Di affidare, mediante trattativa diretta su SATER, alla Società attività Casa Vacanze "LE VEGLIE" sita in via Liano 2, Monterenzio 40050, intestata a Venturini Rita, C.F. VNTRTI53P69F597K, CIN IT037041C252TVVF86, il servizio di pernottamento per n. 2 nuclei residenti negli alloggi di via Calvanella 3 a Monterenzio (BO) al fine di intervenire e ripristinare gli stessi, per l'importo di € 3.672,20 (IVA Inclusa);
- 2) Di dare atto che:
 - La spesa complessiva relativa all'affidamento di cui trattasi non rientra tra quelle previste dal Budget di Solaris 2025 ma trova copertura in fondi disposti dal Comune di Monterenzio per l'intervento affidato tramite Ordine n.26 del 18/03/2025 con CUP complementariamente a quello in oggetto della presente;
 - il codice CIG relativo all'affidamento dei servizi di cui al presente atto è: B8C14B41E1;
 - il CUP relativo all'affidamento dei servizi di cui al presente atto è: C22D24000070004;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi e per gli effetti degli artt. 28 e 82 del d. lgs. 36/2023, degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ii.

SOLARIS Srl

Il Responsabile Unico di Progetto

Elisabetta Manca

(Documento firmato digitalmente)