

**SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi**

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci  
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFUMANESE

Castel San Pietro Terme, 17/10/2025

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA FORNITURA E POSA DI INFISSI IN ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA E MONTERENZIO CUP H42D25000040009, H42D25000110004 E C22D25000460004, EX. ART. 17 COMMA 2, D. LGS. 36/2023, c.d. ATTO UNICO PER FORNITURE DI IMPORTO INFERIORE A 140MILA EURO.**

**Il Responsabile Unico di Progetto**

**Premesso che** Solaris Srl gestisce una serie di immobili ERP nel territorio dei Comuni Soci di Castel San Pietro Terme, Ozzano Dell'Emilia, Dozza e Monterenzio in virtù di rispettivi contratti di servizio.

**Vista la** relazione tecnica dell'Arch. Francesco Dalla Rovere – Area Tecnica, dalla quale emerge che:

- È stata ravvisata la necessità di provvedere alla sostituzione degli infissi degli alloggi ERP identificati dai codici 001CS1101501003 - 001CS1101501004 - 001CS1101501006 - 001CS1060901004, OZOOZZ1647001 - OZOOZZ1647005, 003DZ22730102 - 003DZ22730103 - 003DZ22730104 - 003DZ22730105 e MZ1MN1106401002;
- È stato contattato l'operatore economico ROBBY 51 S.A.S. DI ROCCA ROBERTA E C., con sede legale in via Lombardia 36, 40024 Castel San Pietro Terme (BO), Codice Fiscale e Partita IVA 01866301201 ed è stato acquisito un preventivo tramite posta elettronica;
- Il preventivo in questione, pervenuto tramite SATER in data 29/09/2025 per l'importo complessivo di € 96.981,00 (IVA ESCLUSA), di cui € 1.192,40 (IVA ESCLUSA) quali oneri per la sicurezza e € 43.425,00 (IVA ESCLUSA) quale importo opzionale per la fornitura e posa di infissi in alloggi ERP del Comune di Castel San Pietro Terme (COD. ALLOGGI 001CS1101501003 - 001CS1101501004 - 001CS1101501006 - 001CS1060901004), Ozzano Dell'Emilia (COD. ALLOGGI OZOOZZ1647001 - OZOOZZ1647005), Dozza (COD. ALLOGGI 003DZ22730102 - 003DZ22730103 - 003DZ22730104 - 003DZ22730105 - CUP H42D25000040009 / H42D25000110004) e Monterenzio (COD. ALLOGGIO MZ1MN1106401002 - CUP C22D25000460004) è ritenuto soddisfacente per qualità, prezzo e servizi da parte di Solaris S.r.l.;
- È rispettato il principio di rotazione come imposto dall'articolo 49 del d. lgs. 36/2023 e dal Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 29/07/2024, dato che non si tratta dell'affidatario uscente in relazione alla medesima fascia di importo;
- Il CPV relativo al presente affidamento è: 44221000-5 "Finestre, porte e articoli affini".

**Dato atto che** la spesa complessiva relativa all'affidamento di cui trattasi trova copertura in parte nel Bilancio di Previsione 2025 approvato dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 18/02/2025 ed in parte nel finanziamento da parte dei Comuni Soci interessati. Per il Comune di Dozza i codici CUP di riferimento sono H42D25000040009 per un valore economico di € 5.000,00 (IVA Inclusa) e

H42D25000110004 per un valore economico di € 13.000,00 (IVA Inclusa) mentre per il Comune di Monterenzio il codice CUP è C22D25000460004 per un valore economico di € 8.000,00 (IVA Inclusa).

#### **Considerato che:**

- In data 29/09/2025 è stato ottenuto il Documento di gara unico europeo (DGUE), con cui l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti richiesti, ai sensi del d.lgs. 36/2023;
- Si è proceduto, ex art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, alla previa verifica della sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento, visto l'importo dell'affidamento e il luogo dell'esecuzione, legittimando pertanto l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 50;
- Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi, sarà utilizzato l'indice sintetico Istat [1623] che individua la variazione dei prezzi alla produzione dell'industria di "Fabbricazione di altri prodotti di carpenteria in legno e falegnameria per l'edilizia" individuato ai sensi dell'Allegato II.2 bis del D. Lgs. 36/2023. L'indice sarà monitorato con cadenza mensile dalla stazione appaltante, avendo quale riferimento la data dell'offerta;
- È stato richiesto ed ottenuto, il codice Identificativo di Gara n. B86A8548B5 per l'importo dell'affidamento, attraverso SATER, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023;
- L'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- L'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- Nessun CCNL è applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto del presente affidamento in quanto l'operatore economico non ha dipendenti;
- In data 17/10/2025 si sono concluse le attività idonee a verificare le dichiarazioni rese con DGUE, acquisiti i documenti necessari agli atti della Società tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

**Attestato che** non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

**Richiamata** la deliberazione dell'Amministratore Unico, nella seduta del 26/02/2024 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

#### **Determina**

Per le motivazioni di cui in premessa

- 1) Di affidare, mediante trattativa diretta su SATER, alla Società ROBBY 51 S.A.S. DI ROCCA ROBERTA E C., con sede legale in via Lombardia 36, 40024 Castel San Pietro Terme (BO), Codice Fiscale e Partita IVA 01866301201, la fornitura la fornitura e posa di infissi in alloggi ERP del Comune di Castel San Pietro Terme, Ozzano Dell'Emilia, Dozza e Monterenzio (CUP H42D25000040009, H42D25000110004 e C22D25000460004) per l'importo di Euro

l'importo complessivo di € 96.981,00 (IVA ESCLUSA), di cui € 1.192,40 (IVA ESCLUSA) quali oneri per la sicurezza e € 43.425,00 (IVA ESCLUSA) quale importo opzionale.

2) Di dare atto che:

- la spesa complessiva relativa all'affidamento di cui trattasi trova copertura in parte nel Bilancio di Previsione 2025 approvato dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 18/02/2025 ed in parte nel finanziamento da parte dei Comuni Soci interessati. Per il Comune di Dozza i codici CUP di riferimento sono H42D25000040009 per un valore economico di € 5.000,00 (IVA Inclusa) e H42D25000110004 per un valore economico di € 13.000,00 (IVA Inclusa) mentre per il Comune di Monterenzio il codice CUP è C22D25000460004 per un valore economico di € 8.000,00 (IVA Inclusa);
- il codice CIG relativo all'affidamento dei servizi di cui al presente atto è: B86A8548B5;
- i CUP relativi all'affidamento della fornitura di cui al presente atto sono: H42D25000040009; H42D25000110004; C22D25000460004.
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi e per gli effetti degli artt. 28 e 82 del d. lgs. 36/2023, degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ii.

**SOLARIS SRL**

**Il Responsabile Unico di Progetto**

Dott.ssa Elisabetta Manca

(documento firmato digitalmente)