

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFUMANESE

Castel San Pietro Terme, 06/08/2025

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SEMESTRALE DI ESTINTORI, NASPI PORTE REI E USCITE DI EMERGENZA PRESSO GLI IMMOBILI GESTITI DA SOLARIS NEI COMUNI DI CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA E DOZZA PER 3 ANNI, EX. ART. 17 COMMA 2, D.LGS. 36/2023, c.d. ATTO UNICO PER SERVIZI DI IMPORTO INFERIORE A 140MILA EURO.

Il Responsabile Unico di Progetto

Premesso che Solaris S.r.l. gestisce una serie di immobili nel territorio dei Comuni Soci di Castel San Pietro Terme (BO), Dozza (BO) e Ozzano Dell'Emilia (BO);

Vista la relazione tecnica del Geom. Andrea Casadio Loreti – Servizio Manutenzioni Ordinarie, dalla quale emerge che:

- È stata ravvisata la necessità di provvedere alla manutenzione semestrale di estintori, naspi, porte rei e uscite di emergenza presso gli immobili gestiti da Solaris S.r.l. nei Comuni di Castel San Pietro Terme (BO), Dozza (BO) e Ozzano Dell'Emilia (BO) ed eventuali interventi di manutenzione straordinaria della durata di 3 anni, al fine di garantire la sicurezza e incolumità di persone in eventuali situazioni di pericolo;
- È stata contattata la ditta Minguzzi Antincendio S.R.L. con sede in via Rizzola Levante n. 34, 40012 Calderara di Reno (BO), Codice Fiscale e Partita IVA 03622611204 ed è stato acquisito un preventivo del servizio in oggetto tramite posta elettronica;
- Il preventivo in questione, relativo ai servizi di cui sopra, per l'importo stimato massimo di € 14.396,64 (IVA ESCLUSA), di cui € 116,64 (IVA ESCLUSA) quale importo per gli oneri della sicurezza e € 10.800,00 (IVA ESCLUSA) quale importo opzionale per eventuali manutenzioni straordinarie, è ritenuto soddisfacente per qualità, prezzo e servizi da parte di Solaris srl;
- È rispettato il principio di rotazione come imposto dall'articolo 49 del d. lgs. 36/2023 e dal Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 29/07/2024, dato che non si tratta dell'affidatario uscente;
- Il CPV relativo al presente affidamento è: 50413200-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio.

Dato atto che la spesa complessiva relativa all'affidamento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2025 approvato dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 18/02/2025;

Considerato che:

- È stato ottenuto un preventivo del servizio in oggetto, presentato in data 01/08/2025 mediante la piattaforma SATER;
- È stata ottenuta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in cui l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti richiesti, ai sensi del d.lgs. 36/2023;

- Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi, sarà utilizzato l'indice sintetico Istat [332] che individua la variazione dei prezzi alla produzione dell'industria di "installazione di macchine ed apparecchiature industriali" individuato ai sensi dell'Allegato II.2 bis del D. Lgs. 36/2023. L'indice sarà monitorato con cadenza semestrale dalla stazione appaltante, avendo quale riferimento la data dell'offerta;
- È stato richiesto ed ottenuto, il codice Identificativo di Gara n. B7E8DD5B0D per l'importo dell'affidamento, attraverso SATER, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023;
- L'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- L'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- L'Amministratrice Unica, nella seduta del 24 luglio 2025, ha deliberato che le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione ex artt. 94 e seguenti del d. lgs. 36/2023 per gli affidamenti di importo inferiore ad EURO 40.000, saranno effettuate a campione;
- Il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto del presente affidamento è Metalmeccanico Industria;

Attestato che non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

Richiamata la deliberazione dell'Amministratore Unico, nella seduta del 26/02/2024 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

Determina

Per le motivazioni di cui in premessa

- 1) Di affidare, mediante trattativa diretta su SATER, alla Società Minguzzi Antincendio S.R.L. con sede in via Rizzola Levante n. 34, 40012 Calderara di Reno (BO), Codice Fiscale e Partita IVA 03622611204, il servizio di manutenzione semestrale di estintori, naspi, porte rei e uscite di emergenza presso gli immobili gestiti da Solaris S.r.l. nei Comuni di Castel San Pietro Terme (BO), Dozza (BO) e Ozzano Dell'Emilia (BO) ed eventuali interventi di manutenzione straordinaria della durata di 3 anni, per l'importo stimato massimo di € 14.396,64 (IVA ESCLUSA), di cui € 116,64 (IVA ESCLUSA) quale importo per gli oneri della sicurezza e € 10.800,00 (IVA ESCLUSA) quale importo opzionale per eventuali manutenzioni straordinarie.
- 2) Di dare atto che:
 - la spesa complessiva relativa all'affidamento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2025 approvato dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 18/02/2025;
 - il codice CIG relativo all'affidamento dei servizi di cui al presente atto è: B7E8DD5B0D;

- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi e per gli effetti degli artt. 28 e 82 del d. lgs. 36/2023, degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ii.

SOLARIS Srl

Il Responsabile Unico di Progetto

Elisabetta Manca

(Documento firmato digitalmente)