



SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFUMANESE

Castel San Pietro Terme, 04/08/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DI TINTEGGIATURA, MANUTENZIONE EDILE E IDRAULICA DA REALIZZARE PRESSO LA CUCINA CENTRALIZZATA SOLARIS SITA IN VIA REMO TOSI 7, CASTEL SAN PIETRO TERME (BO), EX. ART. 17 COMMA 2, D. LGS. 36/2023, c.d. ATTO UNICO PER LAVORI DI IMPORTO INFERIORE A 150MILA EURO.

Il Responsabile Unico Di Progetto

Premesso che Solaris S.r.l. gestisce la Cucina Centralizzata del Comune di Castel San Pietro Terme (BO), sita in via R. Tosi 7;

Vista la Relazione del Geom. Andrea Casadio Loreti – Servizio Manutenzioni Ordinarie, dalla quale si evince che:

- È stata ravvisata la necessità di intervenire attraverso manutenzioni presso la Cucina Centralizzata Solaris nel periodo di chiusura estiva della stessa;
- È stato contattato l'operatore economico Cooperativa Sociale Solcotalentì, con sede in via Villa Clelia 76, 40026 Imola (BO), Codice Fiscale e Partita IVA 02198581205 ed è stato acquisito un preventivo per le lavorazioni in oggetto tramite posta elettronica;
- Il preventivo in questione, pervenuto in data 29/07/2025 per l'importo complessivo di € 10.160,00 (IVA ESCLUSA) a cui devono essere aggiunti € 1.016,00 (IVA ESCLUSA) per eventuali imprevisti di cantiere, per i lavori di tinteggiatura, manutenzione edile ed idraulica da realizzare presso la Cucina Centralizzata gestita da Solaris sita in via R. Tosi 7 nel Comune di Castel San Pietro Terme (BO) è ritenuto soddisfacente per qualità, prezzo e servizi da parte di Solaris S.r.l.;
- È rispettato il principio di rotazione come imposto dall'articolo 49 del d. lgs. 36/2023 e dal Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 29/07/2024, dato che non si tratta dell'affidatario uscente;
- Il CPV relativo al presente affidamento è: 45453000-7 – Lavori di riparazione e ripristino;
- La categoria delle lavorazioni in oggetto è: OG1.

Dato atto che la spesa complessiva relativa all'affidamento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2025 approvato dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 18/02/2025.

Considerato che:

- È stato ottenuto un preventivo del servizio in oggetto, presentato in data 31/07/2025 mediante la piattaforma SATER;
- È stata ottenuta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in cui l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti richiesti, ai sensi del d.lgs. 36/2023;
- Si è proceduto, ex. art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, alla previa verifica della sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento, visto l'importo dell'affidamento e il luogo dell'esecuzione, legittimando pertanto l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 50;
- È stato richiesto ed ottenuto, il codice Identificativo di Gara n. B7DF72C6E9 per l'importo dell'affidamento, attraverso SATER, piattaforma di approvigionamento digitale certificata ai sensi

dell'art. 26 D. lgs. 36/2023;

- L'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per l'affidamento per lavori di importo inferiore a € 150.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- L'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- L'Amministratrice Unica, nella seduta del 24 luglio 2025, ha deliberato che le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione ex artt. 94 e seguenti del d. lgs. 36/2023 per gli affidamenti di importo inferiore ad EURO 40.000, saranno effettuate a campione;

Attestato che non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023

Richiamata la deliberazione dell'Amministratore Unico, nella seduta del 26/02/2024 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1) Di affidare, mediante trattativa diretta su Sater, alla Società Cooperativa Sociale Solcotalentì, con sede in via Villa Clelia 76, 40026 Imola (BO), Codice Fiscale e Partita IVA 02198581205, i lavori di tinteggiatura, manutenzione edile ed idraulica da realizzare presso la Cucina Centralizzata gestita da Solaris sita in via R. Tosi 7 nel Comune di Castel San Pietro Terme (BO), per l'importo totale di € 11.176,00 (IVA ESCLUSA) di cui € 508,00 (IVA ESCLUSA) quali oneri della sicurezza, € 7.952,00 (IVA ESCLUSA) ed € 1.016,00 (IVA ESCLUSA) quale importo opzionale per eventuali imprevisti di cantiere.

2) Di dare atto che:

- la spesa complessiva relativa all'affidamento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2025 approvato dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 18/02/2025;
- il codice CIG relativo all'affidamento dei lavori di cui al presente atto è: B7DF72C6E9;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi e per gli effetti degli artt. 28 e 82 del d. lgs. 36/2023, degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ii.

SOLARIS Srl

Il Responsabile Unico di Progetto

Elisabetta Manca

(Documento firmato digitalmente)