

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 16/06/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI DI RIPRISTINO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DEI LOCULI INTERRATI NEL CIMITERO DEL COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME (BO) E RIPRISTINO DELLA PAVIMENTAZIONE ANTISTANTE IL GIARDINO DELLE RIMEMBRANZE DEL CIMITERO DEL COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA (BO), EX. ART. 17 COMMA 2, D. LGS. 36/2023, c.d. ATTO UNICO PER LAVORI DI IMPORTO INFERIORE A 150MILA EURO.

Il Responsabile Unico Di Progetto

Premesso che

- Il Comune di Castel San Pietro Terme (BO), con Contratto di Servizio rep. 2444/2007, ha affidato alla Società Solaris S.r.l. la gestione dei Servizi Cimiteriali e servizi connessi sino al 31/12/2037;
- Con lettera commerciale n. 89 del 16/06/2022 Solaris S.r.l. ha affidato l'incarico professionale di progettazione, richiesta parere alla SABAP e direzione lavori per gli interventi di manutenzione del Cimitero del Capoluogo di Castel San Pietro Terme (BO) ai professionisti *Ambientare Associati*;
- Il progetto esecutivo delle lavorazioni in oggetto, come autorizzato dalla Soprintendenza in data 08/05/2023 e approvato dall'Amministratore Unico Solaris in data 29/04/2025, è composto da:
 - Scheda sinottica intervento;
 - Relazione storica;
 - Relazione tecnica;
 - Documentazione fotografica;
 - Computo metrico;
 - Elaborati grafici:
 - tav. 01 - planimetria generale
 - tav. 02 - particolari e interventi generali
 - tav. 03 - particolari e interventi blocco B
 - tav. 04 - particolari e interventi blocco B
 - tav. 05 - particolari e interventi blocco C
 - tav. 06 - particolari e interventi blocco C
- I lavori di cui all'oggetto interessano gli interventi denominati "Blocco C";
- Il Comune di Ozzano Dell'Emilia (BO), con Contratto di Servizio rep. 462 del 23/12/2009 ha affidato alla Società Solaris S.r.l. la gestione dei Servizi Cimiteriali e servizi connessi sino al 31/12/2035;

Vista la Relazione dell'Arch. Daniele Fanelli – Area Tecnica, dalla quale si evince che:

- È stata ravvisata la necessità di provvedere ai lavori di cui all'oggetto poiché, in caso di pioggia, la mancata impermeabilizzazione dei loculi e la conseguente infiltrazione di acqua comporta ingenti danni agli stessi;
- Il CPV relativo ai lavori in oggetto è: 45261420-4 - Lavori di impermeabilizzazione (Categoria OS 8);
- Sono stati contattati operatori economici esperti del settore ed è stato acquisito il miglior preventivo, della ditta M.B.M. di Conti Stefano & C. Sas., con sede in Via Piemonte, 12 40024 Castel San Pietro Terme (BO), Partita IVA 00563821206 e Codice Fiscale 02241000377 per le lavorazioni in oggetto tramite posta elettronica;

- Il preventivo in questione, pervenuto mediante posta elettronica per l'importo complessivo di € 98.000,00 (IVA ESCLUSA), di cui € 35.000,00 (IVA ESCLUSA) quale importo per la manodopera e € 10.500,00 (IVA ESCLUSA) per oneri della sicurezza, per i lavori di ripristino dell'impermeabilizzazione dei loculi interrati nel cimitero del Comune di Castel San Pietro Terme (BO) e il ripristino della pavimentazione autobloccante antistante il giardino delle Rimembranze nel Cimitero del capoluogo del Comune di Ozzano dell'Emilia (BO) è ritenuto soddisfacente per qualità, prezzo e servizi da parte di Solaris S.r.l.;

Dato atto che la spesa complessiva relativa all'affidamento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2025 approvato dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 18/02/2025.

Considerato che:

- È stato acquisito un preventivo per i lavori in oggetto tramite la piattaforma digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 36/2023 Sater, presentato dall'operatore economico M.B.M. di Conti Stefano & C. Sas. in data 29/05/2025;
- È stato altresì ottenuto il Documento di gara unico europeo (DGUE), in cui l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti richiesti, ai sensi del d.lgs. 36/2023;
- Si è proceduto, ex. art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, alla previa verifica della sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento, visto l'importo dell'affidamento e il luogo dell'esecuzione, legittimando pertanto l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 50;
- Ai fini della revisione prezzi di cui all'art 60 del D. Lgs. 36/2023 e nelle more dell'emanazione del provvedimento del Ministero Infrastrutture e Trasporti che dovrà individuare i singoli indici di costo per le lavorazioni previste dalla Tabella A di cui all'Allegato II.2-bis del Codice, si ritiene doversi fare riferimento al pregresso meccanismo ed in particolare all'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, monitorato mensilmente dalla stazione appaltante, avendo quale riferimento l'aggiornamento di aprile 2025;
- È stato richiesto ed ottenuto, il codice Identificativo di Gara n. B730BEC052 per l'importo dell'affidamento, attraverso SATER, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023;
- L'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per l'affidamento per lavori di importo inferiore a € 150.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- L'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- È rispettato il principio di rotazione come imposto dall'articolo 49 del d. lgs. 36/2023 e dal Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 29/07/2024, dato non si tratta dell'affidatario uscente;
- In data 16/06/2025 si sono concluse con esito positivo le attività idonee a verificare le dichiarazioni rese con DGUE, acquisiti i documenti necessari agli atti della Società tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE);
- Il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto del presente affidamento è Artigiani Edili Cod. F01A.

Attestato che non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023

Richiamata la deliberazione dell'Amministratore Unico, nella seduta del 26/02/2024 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1) Di affidare, mediante trattativa diretta mediante Sater, alla Società M.B.M. di Conti Stefano & C. Sas., con sede in Via Piemonte, 12 40024 Castel San Pietro Terme (BO), Partita IVA 00563821206 e Codice Fiscale 02241000377, i lavori di ripristino dell'impermeabilizzazione dei loculi interrati nel cimitero del Comune di Castel San Pietro Terme (BO) e il ripristino della pavimentazione autobloccante antistante il giardino delle Rimembranze nel Cimitero del capoluogo del Comune di Ozzano dell'Emilia (BO), per l'importo stimato massimo di Euro 98.000,00 (IVA ESCLUSA);

2) Di dare atto che:

- la spesa complessiva relativa all'affidamento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2025 approvato dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 18/02/2025;

- il codice CIG relativo all'affidamento dei lavori di cui al presente atto è: B730BEC052;

- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi e per gli effetti degli artt. 28 e 82 del d. lgs. 36/2023, degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ii.

SOLARIS Srl

Responsabile della Direzione

Elisabetta Manca

(Documento firmato digitalmente)