

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFUMANESE

Castel San Pietro Terme, 09/05/2025

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI CONDOMINII ERP E CUCINA CENTRALIZZATA IN GESTIONE A SOLARIS NEI COMUNI DI CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA E DOZZA, EVENTUALI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, POTATURE/ABBATTIMENTI ALBERI, EX. ART. 17 COMMA 2, D.LGS. 36/2023, c.d. ATTO UNICO PER SERVIZI DI IMPORTO INFERIORE A 140MILA EURO.

Il Responsabile Unico di Progetto

Premesso che Solaris S.r.l. gestisce una serie di immobili nel territorio dei Comuni Soci di Castel San Pietro Terme, Ozzano Dell'Emilia e Dozza;

Vista la relazione tecnica del Geom. Andrea Casadio Loreti – Servizio Manutenzione Ordinarie, dalla quale emerge che:

- È stata ravvisata la necessità di acquisire i servizi di manutenzione in oggetto ai fini di una corretta e puntuale manutenzione delle strutture in gestione a Solaris Srl, anche ai fini di migliorarne il decoro e salvaguardare la salute e l'incolumità degli assegnatari degli alloggi;
- È stato contattato l'operatore economico SOLCO TALENTI Cooperativa Sociale S.c.s. con sede in via Villa Clelia 76, 40026 Imola (BO), Codice Fiscale e Partita IVA 02198581205 ed è stato acquisito un preventivo del servizio in oggetto tramite la piattaforma digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023 Sater;
- Il preventivo in questione, pervenuto in data 10/04/2025 per l'importo complessivo di € 111.384,00 (IVA ESCLUSA) per il servizio di manutenzione aree verdi condomini ERP e Cucina Centralizzata in gestione a Solaris nei comuni di Castel S. Pietro Terme, Ozzano Dell'Emilia e Dozza della durata di n. 2 anni e opzione di rinnovo di un anno, oltre che eventuali interventi di manutenzione straordinaria, potature, abbattimenti alberi è ritenuto soddisfacente per qualità, prezzo e servizi da parte di Solaris S.r.l.;

Dato atto che la spesa complessiva dell'affidamento trova copertura nel Bilancio di Previsione 2025 di Solaris Srl approvato dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 18/02/2025, e troverà copertura anche nelle successive annualità;

Considerato che:

- In data 17/04/2025 è stato ottenuto il Documento di gara unico europeo (DGUE), in cui l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti richiesti, ai sensi del d.lgs. 36/2023.
- Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi ex art. 60 D. Lgs. 36/2023 è stato individuato l'indice sintetico Istat n. [813], in merito al prezzo alla produzione dei servizi relativo ad attività di "cura e manutenzione del paesaggio". L'indice sarà monitorato con cadenza mensile dalla stazione appaltante, avendo quale riferimento la data di stipula del contratto.

- Si è proceduto, ex art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, alla previa verifica della sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento, visto l'importo dell'affidamento e il luogo dell'esecuzione;
- È stato richiesto ed ottenuto, il codice Identificativo di Gara n. B69A316ABA per l'importo dell'affidamento, attraverso SATER, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023;
- L'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- L'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- È rispettato il principio di rotazione come imposto dall'articolo 49 del d. lgs. 36/2023 e dal Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 29/07/2024, dato non si tratta dell'affidatario uscente;
- L'Amministratrice Unica nella seduta del 29 luglio 2024 ha deliberato che le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione ex artt. 94 e seguenti del d. lgs. 36/2023, saranno effettuate a campione;
- Il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto del presente affidamento è cooperative consorzi agricoli;
- In data 09/05/2025 si sono concluse con esito positivo le attività idonee a verificare le dichiarazioni rese con DGUE, acquisiti i documenti necessari agli atti della Società tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

Attestato che non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

Richiamata la deliberazione dell'Amministratore Unico, nella seduta del 26/02/2024 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

Determina

Per le motivazioni di cui in premessa

- 1) Di affidare, mediante trattativa diretta su SATER, alla Società SOLCO TALENTI Cooperativa Sociale S.c.s. con sede in via Villa Clelia 76, 40026 Imola (BO), Codice Fiscale e Partita IVA 02198581205 il servizio di manutenzione aree verdi condomini ERP e Cucina Centralizzata in gestione a Solaris nei comuni di Castel S. Pietro Terme, Ozzano Dell'Emilia e Dozza della durata di n. 2 anni e opzione di rinnovo di un anno, oltre che eventuali interventi di manutenzione straordinaria, di potature e di abbattimenti alberi, per l'importo stimato massimo di Euro 111.384,00 (IVA ESCLUSA).
- 2) Di dare atto che:
 - la spesa complessiva dell'affidamento trova copertura nel Bilancio di Previsione 2025 di Solaris Srl approvato dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 18/02/2025, e troverà copertura anche nelle successive annualità;

- il CIG relativo all'affidamento dei servizi di cui al presente atto è: B69A316ABA;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi e per gli effetti degli artt. 28 e 82 del d. lgs. 36/2023, degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ii.

SOLARIS SRL

Il Responsabile Unico di Progetto
Dott.ssa Elisabetta Manca
(documento firmato digitalmente)