



PROVVEDIMENTO GRADUATORIA DEFINITIVA ERP N. 1/25 DEL 03/04/2025

OGGETTO: Approvazione graduatoria definitiva per assegnazione alloggi ERP e graduatoria di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme n. 01/2025.

IL RESPONSABILE

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 “Disciplina Generale dell'Intervento Pubblico nel Settore Abitativo” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione dell’Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna 6 giugno 2018, n. 154 “Atto unico sull’edilizia residenziale pubblica” e il relativo allegato 1 parte integrante;

VISTA la determinazione dirigenziale della Regione Emilia-Romagna n. 4147 del 28/02/2025 che quantifica nel 16% per il periodo maggio 2021 – dicembre 2024 l’incremento dell’indice Istat, e stabilisce che di tale valore devono essere incrementati i valori ISEE e di patrimonio mobiliare da non superare per concorrere all’assegnazione di alloggi ERP fissati in € 20.217,01 (ISEE) ed € 41.249,60 (patrimonio mobiliare);

RICHIAMATA la deliberazione CC n. 140/2006 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha costituito la Società Solaris s.r.l. affidandole il servizio di gestione case popolari;

RICHIAMATA la deliberazione di CC n. 59 del 10/04/2019 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha approvato lo schema di contratto di servizio per il rinnovo dell’affidamento in house alla società Solaris srl della gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare ad uso sociale del Comune di Castel San Pietro Terme oltreché l’istruttoria dei procedimenti concorsuali e la predisposizione delle graduatorie dei richiedenti, per l’assegnazione e revoca degli immobili affidati, nonché la mobilità ed ogni altri provvedimento inerente l’accesso e la permanenza in essi, in conformità con i Regolamenti comunali emanati dal Consiglio Comunale, e ss. mm. ii; e conseguente contratto di servizio sottoscritto tra le parti registro contratti n. 23/2019;

RICHIAMATA la deliberazione CC n. 173 del 26/11/2020 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per lo svolgimento delle attività della Commissione competente in materia di formazione graduatorie assegnazione e mobilità alloggi ERP e la conseguente convenzione registro contratti n. 41/2020 del 22/12/2020, nonché confermato il rapporto di collaborazione con Solaris srl, così come previsto nella deliberazione GC n. 24 del 08/02/2011;

VISTO il “Regolamento unico alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) nel Comune di Castel San Pietro Terme” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 18/12/2012 e ss.mm.ii., così come modificato dalla deliberazione CC n. 173/2020;

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Mail: info@solaris.srl – **PEC:** solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. **R.E.A. BO** n. 460405. **CAPITALE SOCIALE** €. 15.764,00 i.v.

PRESO ATTO che il Regolamento per l'assegnazione di alloggi ERP agli artt. 6 e 7 prevede l'aggiornamento delle graduatorie di assegnazione e di mobilità ogni 6 mesi;

RICHIAMATE a riguardo le deliberazioni di Giunta Comunale n. 231 del 03/12/2019, e n. 105 del 30/06/2020 che fissano l'aggiornamento periodico semestrale indicativamente al 31 marzo e al 30 settembre di ciascun anno, al fine di avvalersi per l'attribuzione dei punteggi di Attestazioni ISE/ISEE valide e non imminenti alla scadenza o scadute;

RICHIAMATA altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 21/03/2023 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha fornito interpretazione autentica dell'art. 11 comma 3 del Regolamento ERP, confermando l'obbligatorietà del possesso di tutti i requisiti necessari per il mantenimento della domanda in graduatoria, e quindi anche del requisito economico attraverso la presentazione dell'attestazione ISEE a validità annuale;

RICHIAMATO il precedente provvedimento prot. n. 1430 del 17/03/2025 con il quale sono state approvate le graduatorie provvisorie di prima assegnazione e di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme e disposta la pubblicazione sul sito della Società e all'Albo on line del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 18/03/2025;

DATO ATTO CHE alcuni nuclei sono stati ammessi in graduatoria provvisoria con riserva per necessità di istruttoria ulteriore, e che a conclusione dell'istruttoria due di essi sono esclusi con indicazione delle motivazioni di esclusione;

PRESO ATTO che con verbale n. 03/2025 del 02/04/2025, previa istruttoria del competente ufficio casa, la Commissione intercomunale istituita ai sensi dell'art. 2 del Regolamento per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ha predisposto ai sensi degli artt. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 17, 19 e 20 la graduatoria definitiva di assegnazione e di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme composte rispettivamente da n. 131 domande di prima assegnazione ammissibili e n. 43 domande di mobilità ammissibili e ritenuto di approvarle;

RITENUTO di sottoporre a depennamento, ai sensi dell'art. 7 comma 3 del Regolamento, tutte le domande il cui punteggio risulti inferiore ad un terzo del punteggio massimo presente in graduatoria, pari a punti 12,875;

VISTO il Regolamento Comunale già richiamato e in particolare gli artt. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 17, 19 e 20;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Amministratore Unico in data 26/02/2024 con la quale sono state parzialmente variate le competenze e deleghe attribuite alla Responsabile di Direzione dott.ssa Manca Elisabetta;

D E T E R M I N A

1. di approvare la **graduatoria definitiva (allegato sub A) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Castel San Pietro Terme**, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, così come predisposta nella seduta del 02/04/2025 dalla Commissione Intercomunale istituita ai sensi dell'art. 2 del predetto Regolamento Comunale, costituita da **131 nuclei familiari** elencati in ordine di priorità in base al punteggio, e **da n. 24 nuclei familiari (allegato sub A-bis)** esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Mail: info@solaris.srl – PEC: solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE €. 15.764,00 i.v.

2. di applicare, ai sensi dell'art. 7 comma 3 del Regolamento, il depennamento alle domande il cui punteggio risulti inferiore a punti 4,2916, corrispondenti ad un terzo del punteggio massimo attribuito nella graduatoria, pari a punti 12,875;
3. di dare atto che la suddetta graduatoria definitiva, dopo il depennamento, è costituita da **n. 113 nuclei familiari** elencati in ordine di priorità in base al punteggio (**allegato sub A**), da n. 18 nuclei familiari depennati e da n. 24 nuclei familiari esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione (**allegato sub A-bis**);
4. di approvare altresì la **graduatoria definitiva di mobilità (allegato sub B)**, costituita da **n. 43 nuclei familiari**, elencati in ordine di priorità in base al punteggio, assegnatari di alloggi ERP del Comune di Castel San Pietro Terme, così come predisposta nella seduta del 02/04/2025 dalla stessa Commissione intercomunale di cui sopra e **da n. 9 nucleo familiare (allegato sub B-bis)** escluso dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;
5. di stabilire che le graduatorie saranno pubblicate sul sito della Società Solaris srl e all'Albo del Comune di Castel San Pietro Terme a decorrere dal 03/04/2025 e avranno validità fino all'approvazione delle graduatorie successive, ai sensi e per le finalità di quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9, 10, 11, 19 e 20 del Regolamento comunale più volte richiamato, incaricando l'ufficio casa di Solaris srl di provvedere agli adempimenti conseguenti,
6. di fissare il 05/09/2025 quale termine ultimo per la presentazione delle istanze e la raccolta di tutta la documentazione necessaria ai fini dell'istruttoria e della conseguente attribuzione di punteggi per la formazione/aggiornamento semestrale delle graduatorie n. 2/25 da approvarsi entro il 30/09/2025.

SOLARIS SRL
Responsabile della Direzione
(dott.ssa Manca Elisabetta)
(atto sottoscritto digitalmente)

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Mail: info@solaris.srl – **PEC:** solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE €. 15.764,00 i.v.

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
1	H J	6734	15/11/2023	6	12,875
2	M M	787	21/2/2023	3	12,550
3	F S	459	29/1/2024	3	12,338
4	D L	2418	22/7/2021	2	11,727
5	F O	2238	24/5/2024	1	11,722
6	F O	772	18/2/2025	1	11,564
7	B R	2183	27/6/2018	4	11,414
8	M O	515	16/2/2021	1	11,407
9	B E M	3423	12/7/2023	3	11,340
10	B A	705	28/2/2022	4	11,288
11	D V	705	16/2/2024	3	11,207
12	M E	3553	18/7/2023	2	11,136
13	G A	7350	20/12/2024	1	11,000
14	G M	549	18/2/2021	1	10,893
15	S F	4551	3/12/2020	3	10,676
16	G R	2669	21/6/2024	0	10,474
17	D M	2596	1/6/2023	2	10,321
18	L D	1084	19/5/2020	1	10,139
19	P C	6127	20/10/2022	1	10,106
20	L H	2456	26/7/2021	4	10,079
21	S S	6635	12/11/2024	1	9,971
22	H A	669	25/2/2020	4	9,914
23	D F	2288	12/5/2023	5	9,885
24	G M	612	10/2/2023	1	9,873
25	S S	649	26/2/2021	1	9,821
26	H B A	1928	10/5/2024	1	9,657
27	B F	6285	27/10/2022	4	9,583
28	C M	1674	18/4/2024	3	9,574
29	M H	638	25/2/2021	2	9,550
30	D M E	984	28/2/2025	1	9,495
31	C A	2063	16/5/2024	1	9,454
32	M A	488	11/2/2022	1	9,362
33	G A I	5992	3/10/2024	5	9,218
34	C B	3925	7/8/2024	2	9,168
35	P L	6710	14/11/2023	1	9,137
36	T A	4035	25/11/2019	4	8,959
37	W M P	3776	1/8/2024	2	8,804
38	E A M	778	23/3/2015	5	8,766
39	G M	797	19/2/2025	1	8,634
40	D M A	899	1/3/2023	1	8,505
41	M G	816	23/2/2023	1	8,317
42	M S	695	25/2/2022	3	8,251
43	E Y E	694	11/2/2025	2	8,209
44	D T	4583	30/8/2024	3	8,188
45	S M D	1028	4/3/2025	3	8,168
46	J G	6407	28/10/2024	6	7,945
47	M G	4971	4/9/2023	1	7,906
48	Z J	979	28/2/2025	1	7,804
49	N K	809	4/3/2022	1	7,799
50	E L	3744	2/10/2020	5	7,727

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
51	S N	1915	30/5/2019	5	7,659
52	M G	2685	7/6/2023	3	7,602
53	T M	5082	5/9/2023	2	7,594
54	V V	569	5/2/2025	4	7,500
55	S T	971	26/3/2018	6	7,491
56	M A	603	23/2/2021	1	7,388
57	P M	1687	19/4/2024	1	7,325
58	Q R	436	7/2/2020	1	7,296
59	V T	1512	12/4/2022	2	7,179
60	M S	4488	11/10/2018	5	7,153
61	L R M L	602	9/2/2023	1	7,153
62	O A	3423	22/7/2024	4	7,124
63	F M	2078	2/6/2021	7	7,062
64	J E	795	22/2/2024	3	7,024
65	M P	4037	25/11/2019	1	7,009
66	E M H	242	26/1/2021	4	7,005
67	E M A	900	25/2/2025	4	7,005
68	Q C	534	2/2/2024	1	7,000
69	E M Y	1523	8/4/2024	4	7,000
70	F M	6242	25/10/2022	3	6,969
71	B P	5239	27/11/2018	2	6,900
72	P V	1688	19/4/2024	4	6,888
73	T M	4149	20/8/2024	1	6,869
74	K A	776	5/3/2019	6	6,811
75	M A E	3796	1/8/2024	1	6,773
76	B E	4595	13/10/2021	2	6,760
77	P S	909	1/3/2023	1	6,696
78	A I	2648	28/8/2019	6	6,575
79	P M G	4901	4/11/2021	1	6,550
80	R A	3709	25/7/2023	3	6,521
81	M A	94	9/1/2025	6	6,520
82	S C	1568	6/5/2021	1	6,499
83	C M	3380	29/7/2022	2	6,422
84	P G	2576	31/5/2023	1	6,351
85	H N	7102	14/12/2015	1	6,319
86	A H	306	23/1/2025	5	6,165
87	M P	4910	4/11/2021	1	6,134
88	A H	1939	10/5/2024	3	6,090
89	M A	628	25/2/2021	4	6,082
90	M L	3707	9/8/2022	1	6,000
91	S A	6897	24/11/2023	4	5,906
92	Z M	3627	30/7/2024	1	5,897
93	A M	6476	31/10/2024	4	5,855
94	A F	1272	7/4/2022	4	5,730
95	G M	3719	2/9/2021	4	5,634
96	M V	3270	16/7/2024	2	5,627
97	B A	934	26/2/2025	3	5,615
98	P G	1935	10/5/2024	4	5,604
99	S G	4015	12/8/2024	5	5,598
100	M N	5080	5/9/2023	6	5,419
101	A M	4153	23/8/2022	3	5,364

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
102	B M	2943	8/6/2017	4	5,334
103	L R	676	26/2/2020	7	5,241
104	M S	5800	26/10/2017	7	5,175
105	K A	6393	23/10/2023	4	5,082
106	R F	969	27/2/2025	3	4,908
107	C S	2095	20/5/2024	2	4,850
108	F A I G	3890	27/8/2015	1	4,823
109	A H	2781	28/8/2018	5	4,816
110	S S	2051	10/8/2020	4	4,630
111	M O	4167	10/8/2023	4	4,620
112	G I	6808	15/11/2024	2	4,500
113	S M	2981	3/7/2024	4	4,397

Allegato A

SOLARIS SRL
Responsabile della Direzione
dott.ssa Manca Elisabetta
atto sottoscritto digitalmente

ELENCO DEPENNATI

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
114	M A	1713	16/7/2020	3	4,098
115	A A	1123	28/3/2019	6	4,000
116	E A	2535	13/6/2024	5	3,888
117	E A O	638	6/2/2025	2	3,863
118	A A	1685	19/4/2024	6	3,823
119	D M	5043	1/9/2022	1	3,669
120	N C	2211	14/6/2022	1	3,600
121	C M	6572	7/11/2024	4	3,553
122	J A	6138	10/10/2024	4	3,400
123	L F	787	19/2/2025	1	3,181
124	E B S	2752	26/6/2024	3	3,000
125	D T	889	29/2/2024	2	3,000
126	B A	313	1/2/2021	2	3,000
127	T M	835	26/2/2024	2	2,705
128	S A	1908	9/5/2024	3	2,126
129	O I	404	31/1/2025	3	1,200
130	E B F	7183	11/12/2024	2	1,018
131	E A	505	2/2/2023	2	0,900

ELENCO ESCLUSI

NOMINATIVO	PROT.	DATA PROT.	MOTIVO ESCLUSIONE
A.C.	621	25/02/2021	Mancanza attestazione ise/isee o presentata oltre i termini di scadenza
A.R.M.	6784	25/11/2022	Mancanza attestazione ise/isee o presentata oltre i termini di scadenza
A.P.	4550	29/08/2024	Mancanza attestazione ise/isee o presentata oltre i termini di scadenza
A.Z.	2982	03/07/2024	Mancanza attestazione ise/isee o presentata oltre i termini di scadenza
A.A.	4560	17/10/2018	Mancanza attestazione ise/isee o presentata oltre i termini di scadenza
B.M	660	14/02/2023	Assegnazione di alloggio erp
B.B.	807	04/03/2022	Mancanza attestazione ise/isee o presentata oltre i termini di scadenza
B.A.	1398	23/04/2021	Perdita requisiti di accesso per valore isee oltre i limiti
B.R.	1729	23/04/2024	Assegnazione di alloggio erp
B.S.	2460	26/07/2021	Attestazione ise/isee difforme
C.A.	495	31/01/2024	Mancanza attestazione ise/isee o presentata oltre i termini di scadenza
C.T.	3713	25/07/2023	Mancanza attestazione ise/isee o presentata oltre i termini di scadenza
D.C.	2067	16/05/2024	Perdita requisiti di accesso per emigrazione fuori comune
D.M.	1844	28/05/2021	Perdita requisiti di accesso per emigrazione fuori comune
F.L.	4511	28/08/2023	Perdita requisiti di accesso per emigrazione fuori comune
F.C.	4226	21/08/2024	Mancanza attestazione ise/isee o presentata oltre i termini di scadenza
F.F.	1491	05/04/2024	Perdita requisiti di accesso per valore isee oltre i limiti
I.I.	535	02/02/2024	Perdita requisiti di accesso per emigrazione fuori comune
I.M.	724	17/02/2024	Perdita requisiti di accesso per emigrazione fuori comune
M.I.	2731	25/06/2024	Mancanza attestazione ise/isee o presentata oltre i termini di scadenza
O.C.	3540	03/08/2022	Perdita requisiti di accesso per emigrazione fuori comune
P.D.	763	20/02/2023	Perdita requisiti di accesso per emigrazione fuori comune
P.U.	3448	23/07/2024	Rifiuto assegnazione alloggio per scadenza termini verifiche
V.L.	886	29/02/2024	Assegnazione di alloggio erp

Allegato A-bis

SOLARIS SRL
 Responsabile della Direzione
 dott.ssa Manca Elisabetta
atto sottoscritto digitalmente

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	PUNTEGGIO	NUCLEO
1	H.B.	2736	10/9/2019	13,000	6
2	R. G.	4170	10/8/2023	10,000	2
3	M.R.	3744	17/8/2017	7,000	5
4	A.R.	1245	6/4/2011	4,000	1
5	I.I.G.	1329	11/4/2011	3,000	3
6	E.M.J.	4936	30/9/2011	3,000	8
7	C.S.	2953	3/8/2015	3,000	3
8	M.E.H.	2180	6/5/2017	3,000	4
9	A.J.	3661	3/8/2017	3,000	3
10	C.M.C.	773	12/3/2018	3,000	2
11	C.M.	1569	10/5/2018	3,000	2
12	A.E.	1826	23/5/2019	3,000	2
13	S.T.	2723	9/9/2019	3,000	2
14	C.A.A.	4617	10/12/2020	3,000	3
15	G.A.	511	16/2/2021	3,000	4
16	S.S.	630	25/2/2021	3,000	6
17	T. M.	3688	1/9/2021	3,000	2
18	B. H.	3420	12/7/2023	3,000	3
19	D. N.	6910	27/11/2023	3,000	5
20	E.C.H.	7070	7/12/2023	3,000	3
21	M.A.	3283	16/7/2024	3,000	5
22	M.M.	4002	9/8/2024	3,000	4
23	C.I.	1012	3/3/2025	3,000	2
24	M.R.	1304	8/4/2011	0,000	3
25	M.Y.	625	5/3/2015	0,000	3
26	M.R.	752	19/3/2015	0,000	1
27	M.M.	5255	26/9/2016	0,000	1
28	K.R.	5561	9/10/2017	0,000	4
29	R.A.	3709	1/10/2020	0,000	2
30	S.M.	4135	29/10/2020	0,000	4
31	T.E.A.	559	18/2/2021	0,000	4
32	H.F.	618	25/2/2021	0,000	3
33	B.S.	683	1/3/2021	0,000	1
34	G.M.A.	1356	21/4/2021	0,000	1
35	F.D.S.R.	1607	11/5/2021	0,000	3
36	L. A.	157	18/1/2022	0,000	1
37	M. K.	543	16/2/2022	0,000	2
38	M. L.	5934	6/10/2022	0,000	3
39	G.D.C.	2430	23/5/2023	0,000	2
40	A.F.	5108	6/9/2023	0,000	1
41	M.M.	800	22/2/2024	0,000	3
42	T.R.	3674	30/7/2024	0,000	3
43	A.S.	4089	16/8/2024	0,000	5

Allegato B

SOLARIS SRL

Responsabile della Direzione
dott.ssa Manca Elisabetta
atto sottoscritto digitalmente

ELENCO ESCLUSI

RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	MOTIVO ESCLUSIONE
D. N.	929	26/02/2025	ASSENZA REQUISITI DI ACCESSO
E.M.I.	1138	31/03/2011	RICHIESTA EVASA
P. C.	4048	26/11/2019	DECESSO
P. M.	3395	18/08/2012	RICHIESTA EVASA
R.C.	5749	27/10/2016	RICONSEGNA IMMOBILE
R.A.	2400	09/06/2016	RICHIESTA EVASA
S.M.	5237	20/10/2011	RICHIESTA EVASA
S.M.	2349	12/07/2019	RICHIESTA EVASA
Z.M.	1222	12/04/2018	RIFIUTO ALLOGGIO

Allegato B-bis

SOLARIS SRL
Responsabile della Direzione
(dott.ssa Manca Elisabetta)
atto sottoscritto digitalmente