

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 03/04/2025

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE CALDAIE E RELATIVI ACCESSORI DA REALIZZARE PRESSO GLI ALLOGGI ERP IN GESTIONE A SOLARIS SRL NEI COMUNI SOCI DI CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO E CASALFIUMANESE, EX. ART. 17 COMMA 2, D.LGS. 36/2023, c.d. ATTO UNICO PER SERVIZI DI IMPORTO INFERIORE A 140MILA EURO.

Il Responsabile Unico di Progetto

Premesso che Solaris S.r.l. gestisce una serie di immobili nel territorio dei Comuni Soci, in virtù di rispettivi contratti di servizio.

Vista la relazione tecnica del Geom. Andrea Casadio Loreti – Servizio Manutenzioni Ordinarie, dalla quale emerge che:

- È stata ravvisata la necessità di formalizzare un contratto “a scalare” per l’affidamento dei servizi di manutenzione in oggetto, ai fini di una corretta e puntuale manutenzione delle strutture in gestione a Solaris Srl;
- È stato contattato l’operatore economico S.A.B. DI GIALLORENZO VITO S.R.L., con sede in viale Carducci 8/10, 40026 Imola (Bo), Codice Fiscale e Partita IVA 02062541202 ed è stato acquisito un preventivo del servizio in oggetto tramite la piattaforma digitale certificata ai sensi dell’art. 26 D. lgs. 36/2023 Sater;
- Il preventivo in questione, pervenuto tramite posta elettronica in data 03/03/2025 e tramite Sater in data 26/03/2025 per l’importo complessivo di € 10.000,00 (IVA ESCLUSA) per il servizio di manutenzione caldaie e relativi accessori da svolgere presso gli alloggi ERP in gestione a Solaris S.r.l. è ritenuto soddisfacente per qualità, prezzo e servizi da parte di Solaris S.r.l.;

Dato atto che la spesa complessiva relativa all’affidamento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2025 approvato dall’Assemblea dei Soci nella seduta del 18/02/2025;

Considerato che:

- È stata ottenuta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in cui l’operatore economico attesta il possesso dei requisiti richiesti, ai sensi del d.lgs. 36/2023.
- Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi, sarà utilizzato l’indice sintetico Istat [331] che individua la variazione dei prezzi alla produzione dell’industria del servizio di “riparazione e manutenzione di prodotti in metallo, macchine e apparecchiature” individuato ai sensi dell’Allegato II.2 bis del D. Lgs. 36/2023. L’indice sarà monitorato con cadenza mensile dalla stazione appaltante, avendo quale riferimento la data dell’offerta.
- Si è proceduto, ex. art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, alla previa verifica sulla sussistenza dell’interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento legittimando, pertanto, l’utilizzo delle procedure semplificate di cui all’articolo 50;

- È stato richiesto ed ottenuto, il codice Identificativo di Gara n. B6537EC369 per l'importo dell'affidamento, attraverso SATER, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023;
- L'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- L'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- È rispettato il principio di rotazione come imposto dall'articolo 49 del d. lgs. 36/2023 e dal Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 29/07/2024, dato che non si tratta dell'affidatario uscente;
- L'Amministratrice Unica nella seduta del 29 luglio 2024 ha deliberato che le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione ex artt. 94 e seguenti del d. lgs. 36/2023, saranno effettuate a campione;
- Il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto del presente affidamento è Metalmeccanici-Artigianato.

Attestato che non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

Richiamata la deliberazione dell'Amministratore Unico, nella seduta del 26/02/2024 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

Determina

Per le motivazioni di cui in premessa

- 1) Di affidare, mediante trattativa diretta su SATER, alla Società S.A.B. DI GIALLORENZO VITO S.R.L., con sede in viale Carducci 8/10, 40026 Imola (Bo), Codice Fiscale e Partita IVA 02062541202, il servizio di manutenzione caldaie e relativi accessori da svolgere presso gli alloggi ERP in gestione a Solaris S.r.l. per l'importo stimato massimo di Euro 10.000,00 (IVA ESCLUSA).
- 2) Di dare atto che:
 - la spesa complessiva relativa all'affidamento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2025 approvato dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 18/02/2025;
 - il codice CIG relativo all'affidamento dei servizi di cui al presente atto è: B6537EC369;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi e per gli effetti degli artt. 28 e 82 del d. lgs. 36/2023, degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ii.

SOLARIS SRL

Il Responsabile Unico di Progetto
Dott.ssa Elisabetta Manca
(documento firmato digitalmente)