

**SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi**

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci  
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFUMANESE

Castel San Pietro Terme, 28/03/2025

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO PRESSO N. 3 ALLOGGI ERP SITI IN VIA VERDE 17 (COD ALLOGGIO OZ0OZ12514004) E IN VIA SANT'ANDREA 41/A (COD ALLOGGIO OZ0OZZ2684007 e COD ALLOGGIO OZ0OZZ2684008) NEL COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA (BO), EX. ART. 17 COMMA 2, D. LGS. 36/2023, c.d. ATTO UNICO PER LAVORI DI IMPORTO INFERIORE A 150MILA EURO.**

**Il Responsabile Unico Di Progetto**

**Premesso che** il Comune Socio di Ozzano dell'Emilia, mediante Contratto di Servizio rep. 513/2010, ha affidato alla società Solaris S.r.l. la gestione di immobili di proprietà comunale;

**Vista** la Relazione tecnica dell'Arch. Francesco Dalla Rovere – Area Tecnica, dalla quale si evince che:

- È stata ravvisata la necessità di intervenire per il ripristino degli alloggi in oggetto, al fine di riassegnarli in condizioni ottimali e vista la richiesta di alloggi disponibili che si è manifestata;
- È stato contattato l'operatore economico esperto del settore IDROTECH Srl, con sede legale in via Santo Stefano 11, Bologna 40125, Partita IVA e Codice Fiscale 04117241200, ed è stato acquisito un preventivo per le lavorazioni in oggetto mediante posta elettronica e tramite la piattaforma digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023 Sater;
- Il preventivo in questione, pervenuto tramite SATER in data 24/03/2025 per l'importo stimato massimo di € 21.800,00 (IVA ESCLUSA) per i lavori di manutenzione e ripristino di n. 3 alloggi ERP siti in via Verde n. 17 (COD ALLOGGIO OZ0OZ12514004), e via Sant'Andrea 41/A (COD ALLOGGIO OZ0OZZ2684007 E COD ALLOGGIO OZ0OZZ2684008) nel Comune di Ozzano Dell'Emilia (BO) è ritenuto soddisfacente per qualità, prezzo e servizi da parte di Solaris S.r.l.;

**Dato atto che** la spesa complessiva relativa all'affidamento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2025 approvato dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 18/02/2025.

**Considerato che:**

- È stata ottenuta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in cui l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti richiesti, ai sensi del d.lgs. 36/2023.
- Si è proceduto, ex. art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, alla previa verifica sulla sussistenza dell'interesse transfrontaliero e, visto l'importo dell'affidamento e il luogo dell'esecuzione, non risulta alcun interesse in argomento legittimando, pertanto, l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 50;
- Ai fini della revisione prezzi di cui all'art 60 del D. Lgs. 36/2023 e nelle more dell'emanazione del provvedimento del Ministero Infrastrutture e Trasporti che dovrà individuare i singoli indici di costo per le lavorazioni previste dalla Tabella A di cui all'Allegato II.2-bis del Codice, si ritiene doversi fare riferimento al pregresso meccanismo ed in particolare all'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, monitorato mensilmente dalla stazione appaltante, avendo quale riferimento l'aggiornamento di febbraio 2025;
- È stato richiesto ed ottenuto, il codice Identificativo di Gara n. B63FF71572 per l'importo dell'affidamento, attraverso SATER, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023;

- L'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per l'affidamento per lavori di importo inferiore a € 150.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- L'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- È rispettato il principio di rotazione come imposto dall'articolo 49 del d. lgs. 36/2023 e dal Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 29/07/2024, dato che non si tratta dell'affidatario uscente.
- L'Amministratrice Unica nella seduta del 29 luglio 2024 ha deliberato che le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione ex artt. 94 e seguenti del d. lgs. 36/2023, saranno effettuate a campione.

**Attestato che** non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023

**Richiamata** la deliberazione dell'Amministratore Unico, nella seduta del 26/02/2024 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in premessa:

1) Di affidare, mediante trattativa diretta su Sater, alla Società IDROTECH Srl, con sede legale in via Santo Stefano 11, Bologna 40125, Partita IVA e Codice Fiscale 04117241200, i lavori di manutenzione e ripristino di n. 3 alloggi ERP siti in via Verde n. 17 (COD ALLOGGIO OZ0OZ12514004), e via Sant'Andrea 41/A (COD ALLOGGIO OZ0OZZ2684007 E COD ALLOGGIO OZ0OZZ2684008) nel Comune di Ozzano Dell'Emilia (BO) per l'importo stimato massimo di € 21.800,00 (IVA ESCLUSA);

2) Di dare atto che:

- la spesa complessiva relativa all'affidamento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2025 approvato dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 18/02/2025;

- il codice CIG relativo all'affidamento dei lavori di cui al presente atto è: B63FF71572;

- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi e per gli effetti degli artt. 28 e 82 del d. lgs. 36/2023, degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ii.

SOLARIS Srl

Responsabile della Direzione

Elisabetta Manca

(Documento firmato digitalmente)