

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 21/03/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO SITO IN VIA TOGLIATTI CIV. 3, NEL COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA (BO), EX. ART. 17 COMMA 2, D. LGS. 36/2023, c.d. ATTO UNICO PER LAVORI DI IMPORTO INFERIORE A 150MILA EURO.

Il Responsabile Unico Di Progetto

Premesso che

- il Comune di Ozzano dell'Emilia con contratto di servizio rep. 513/2010 ha affidato in concessione alla Società Solaris S.r.l. il servizio di gestione degli immobili ad uso sociale di proprietà comunale;
- In data 29/04/2022, l'Amministratore Unico di Solaris ha approvato il progetto definitivo/esecutivo di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture dei fabbricati siti ad Ozzano dell'Emilia in via Togliatti n. 3, 5, 7, predisposto dall'ing. Sebastiano Romano, dando atto che il quadro economico dell'intervento è pari ad 269.544,54 (iva inclusa);
- Il Comune di Ozzano dell'Emilia, con delibera di Giunta Comunale n. 112 del 17/11/2022, ha approvato il progetto esecutivo di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture dei fabbricati ERP di Via Togliatti 3, 5 e 7.
- il Piano degli investimenti di Solaris anno 2023, approvato dall'Amministratore Unico in data 07/02/2023, prevede che i lavori di cui al progetto richiamato vengano realizzati in due stralci:
 - 1° stralcio - manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture dei fabbricati ERP di Via Togliatti 5, 7, nel Comune di Ozzano dell'Emilia (BO), effettuati nel 2023;
 - 2° stralcio - manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture dei fabbricati ERP di Via Togliatti 3 nel Comune di Ozzano dell'Emilia (BO).
- il Piano degli investimenti di Solaris anno 2025, approvato dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 18/02/2025, prevede che i lavori di cui al 2° stralcio siano realizzati nel corso del 2025.

Vista la Relazione dell'Arch. Daniele Fanelli – Area Tecnica, dalla quale si evince che:

- È stata ravvisata la necessità di provvedere al rifacimento delle coperture del fabbricato sito in via Togliatti n. 3 nel Comune di Ozzano dell'Emilia (BO) CAP 40064;
- Il Quadro Economico aggiornato relativo all'intervento in oggetto, per un totale di 78.512,47 (IVA ESCLUSA) è il seguente:

Cat. Soa	Descrizione lavorazioni	Importo lavori in € (esclusi costi per la sicurezza e manodopera)	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	Importo manodopera	%
OG1	Edifici civili e industriali	€ 49.861,05	€ 6.381,42	€ 22.270,00	100%

- È stato contattato l'operatore economico RICAP SRL, con sede in via Caduti di Amola 32, Bologna (BO) 40132 Codice Fiscale e Partita IVA 03277271205, in quanto già affidatario del 1° stralcio dei lavori di cui al progetto in premessa;

- È stato acquisito un preventivo per le lavorazioni in oggetto tramite la piattaforma digitale Sater, certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023;
- Il preventivo in questione, pervenuto tramite SATER in data 03/01/2025, per l'importo complessivo di € 62.056,38 (IVA ESCLUSA) per le lavorazioni di manutenzione straordinaria per il rifacimento della copertura del fabbricato sito in via Togliatti n. 3 nel Comune di Ozzano Dell'Emilia (BO) 40064 è ritenuto soddisfacente per qualità e prezzo da parte di Solaris S.r.l.;

Dato atto che la spesa complessiva relativa all'affidamento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2025 approvato dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 18/02/2025.

Considerato che:

- In data 08/01/2025 è stato ottenuto il Documento di gara unico europeo (DGUE), con cui l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti richiesti, ai sensi del d.lgs. 36/2023;
- Ai sensi dell'art. 99 c. 3-bis del D. Lgs. 36/2023, verificati i malfunzionamenti del fascicolo virtuale dell'operatore economico e proceduto alla richiesta diretta alle amministrazioni competenti, si provvede a disporre l'aggiudicazione immediatamente efficace dell'affidamento in oggetto, in quanto oramai decorsi oltre trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione;
- Qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei requisiti, la stazione appaltante recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità.
- Le lavorazioni oggetto del presente affidamento attengono alla categoria OG 1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI;
- Si è proceduto, ex art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, alla previa verifica sulla sussistenza dell'interesse transfrontaliero e, non risultando alcun interesse dato il valore dell'affidamento e il luogo di esecuzione, si procede con l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 50;
- Ai fini della revisione prezzi di cui all'art 60 del D. Lgs. 36/2023 e nelle more dell'emanazione del provvedimento del Ministero Infrastrutture e Trasporti che dovrà individuare i singoli indici di costo per le lavorazioni previste dalla Tabella A di cui all'Allegato II.2-bis del Codice, si ritiene doversi fare riferimento al pregresso meccanismo ed in particolare all'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, monitorato mensilmente dalla stazione appaltante, avendo quale riferimento l'aggiornamento di dicembre 2024;
- È stato richiesto ed ottenuto, il codice Identificativo di Gara n. B51E35D565 per l'importo dell'affidamento, attraverso SATER, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023;
- L'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per l'affidamento per lavori di importo inferiore a € 150.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- L'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- Il CCNL applicabile ai fini del presente affidamento è: F015 - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini;
- È rispettato il principio di rotazione come imposto dall'articolo 49 del d. lgs. 36/2023 e dal Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 29/07/2024, dato che non si tratta dell'affidatario uscente in relazione alla medesima fascia di importo.

Attestato che non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

Richiamata la deliberazione dell'Amministratore Unico, nella seduta del 29/04/2022, con la quale ha confermato la Responsabile della direzione, dott.ssa Manca Elisabetta, quale Responsabile Unico del Procedimento, autorizzandola ad apportare eventuali modifiche od integrazioni di ordine tecnico-giuridico ai documenti progettuali e conferendo ampio mandato a compiere tutti i necessari adempimenti connessi all'effettuazione delle procedure di affidamento dei lavori;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1) Di affidare, mediante trattativa diretta su Sater, alla Società RICAP SRL, con sede in via Caduti di Amola 32, Bologna (BO) 40132 Codice Fiscale e Partita IVA 03277271205, i lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento della copertura del fabbricato sito in via Togliatti n. 3 nel Comune di Ozzano Dell'Emilia (BO) 40064, per l'importo stimato massimo di € 62.056,38 (IVA ESCLUSA);

2) Di dare atto che:

- la spesa complessiva relativa all'affidamento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2025 approvato dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 18/02/2025;

- il codice CIG relativo all'affidamento dei lavori di cui al presente atto è: B51E35D565;

- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi e per gli effetti degli artt. 28 e 82 del d. lgs. 36/2023, degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ii.

SOLARIS Srl

Responsabile della Direzione

Elisabetta Manca

(Documento firmato digitalmente)