



SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 18/02/2025

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE ED ATTIVITA' DI "TERZO RESPONSABILE" ED EVENTUALI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CONDOMINIO "CASA FRASCAROLI" SITO IN VIALE GIOVANNI XXIII N. 4 COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA (BO) SINO AL 31/01/2028, EX. ART. 17 COMMA 2, D.LGS. 36/2023, c.d. ATTO UNICO PER SERVIZI DI IMPORTO INFERIORE A 140MILA EURO.

Il Responsabile Unico di Progetto

Premesso che il Comune Socio di Ozzano Dell'Emilia (BO) ha affidato in concessione a Solaris S.r.l. il servizio di gestione degli immobili di proprietà del Comune

Vista la relazione tecnica del Geom. Andrea Casadio Loreti – Servizio Manutenzioni Ordinarie, dalla quale emerge che:

- È stata ravvisata la necessità di provvedere all'affidamento del servizio di conduzione e attività di "Terzo responsabile", tenendo in considerazione la complessità del condominio ed i futuri interventi di manutenzione straordinaria che coinvolgeranno la parte impiantistica;
- È stato contattato l'operatore economico SAB di GIALLORENZO VITO SRL, con sede in viale Carducci 8/10 Imola (BO) 40026 Codice Fiscale e Partita IVA 02062541202, ed è stato acquisito un preventivo del servizio in oggetto tramite la piattaforma digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023 Sater;
- Il preventivo in questione, pervenuto in data 06/02/2025 per l'importo complessivo di € 4.900,00 (IVA ESCLUSA) per il servizio di conduzione ed attività di "Terzo Responsabile" ed eventuali interventi di manutenzione straordinaria del Condominio "Casa Frascaroli" sito in viale Giovanni XXIII n. 4 nel Comune di Ozzano Dell'Emilia (BO) per un periodo di mesi 36, è ritenuto soddisfacente per qualità, prezzo e servizi da parte di Solaris Srl;

Dato atto che l'affidamento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2025 approvato dall'Amministratore Unico nella seduta del 28/01/2025;

Considerato che:

- È stata ottenuta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in cui l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti richiesti, ai sensi del d.lgs. 36/2023.
- Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi, sarà utilizzato l'indice sintetico Istat [81] che individua la variazione dei prezzi alla produzione dei servizi per le "Attività di servizi per edifici e paesaggio" individuato ai sensi dell'Allegato II.2 bis del D. Lgs. 36/2023. L'indice sarà monitorato con cadenza mensile dalla stazione appaltante, avendo quale riferimento la data della stipula del contratto.
- È stato richiesto ed ottenuto, il codice Identificativo di Gara n. B5AED1E426 per l'importo dell'affidamento, attraverso SATER, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023;

- L'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- L'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- L'Amministratrice Unica nella seduta del 29 luglio 2024 ha deliberato che le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione ex artt. 94 e seguenti del d. lgs. 36/2023, saranno effettuate a campione.

Attestato che non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

Richiamata la deliberazione dell'Amministratore Unico, nella seduta del 26/02/2024 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

Determina

Per le motivazioni di cui in premessa

- 1) Di affidare, mediante trattativa diretta su SATER, alla Società SAB di GIALLORENZO VITO SRL, con sede in viale Carducci 8/10 Imola (BO) 40026 Codice Fiscale e Partita IVA 02062541202, il servizio di conduzione ed attività di "Terzo Responsabile" ed eventuali interventi di manutenzione straordinaria del Condominio "Casa Frascaroli" sito in viale Giovanni XXIII n. 4 nel Comune di Ozzano Dell'Emilia (BO) per un periodo di mesi 36 per l'importo di Euro 4.900,00 (IVA ESCLUSA).
- 2) Di dare atto che:
 - la spesa complessiva trova copertura Bilancio di Previsione 2025 approvato dall'Amministratore Unico nella seduta del 28/01/2025;
 - il codice CIG relativo all'affidamento dei servizi di cui al presente atto è: B5AED1E426;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi e per gli effetti degli artt. 28 e 82 del d. lgs. 36/2023, degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ii.

SOLARIS SRL

Il Responsabile Unico di Progetto
Dott.ssa Elisabetta Manca
(documento firmato digitalmente)