

## **SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi**

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci  
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 31/01/2025

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO FABBRICATO ERP/ERS SITO IN VIA SAMACCHINI N. 9 NEL COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME (BO), INT. 1 (COD ALLOGGIO 001L0P00172701001), INT. 2 (COD ALLOGGIO 001L0P00172701002), INT. 3 (COD ALLOGGIO 001L0P00172701003) E INT. 4 (COD ALLOGGIO 001L0P00172701004) EX. ART. 17 COMMA 2, D. LGS. 36/2023, c.d. ATTO UNICO PER LAVORI DI IMPORTO INFERIORE A 150MILA EURO.**

### **Il Responsabile Unico Di Progetto**

**Premesso che** il Comune di Castel San Pietro Terme, con contratto di servizio rep. 23/2019, ha affidato alla società Solaris Srl la gestione degli alloggi Erp e protetti, affidando alla Società la gestione delle manutenzioni ordinarie e straordinarie degli stessi;

**Vista** la Relazione dell'Arch. Francesco Dalla Rovere – Area Tecnica, dalla quale si evince che:

- È stata ravvisata la necessità di intervenire sugli alloggi in oggetto, al fine di riassegnarli in condizioni ottimali e per far fronte alla richiesta di alloggi disponibili che si è manifestata;
- È stata contattata la ditta BRINA S.r.l. con sede legale in via R. Grieco 38, Castel San Pietro Terme 40024, Codice Fiscale e Partita IVA 02604371209 ed è stato acquisito un preventivo per le lavorazioni in oggetto tramite la piattaforma digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023 Sater;
- Il preventivo in questione ricevuto in data 30/01/2025 per l'importo complessivo di € 30.195,00 (IVA ESCLUSA) comprensivo di € 2.745,00 (IVA ESCLUSA) quale importo opzionale per imprevisti di cantiere per i lavori di manutenzione e ripristino presso il fabbricato ERP/ERS sito in via Samacchini 9 nel Comune di Castel San Pietro Terme (BO) int. 1, int. 2, int. 3, int. 4, è ritenuto soddisfacente per qualità, prezzo e servizi da parte di Solaris Srl;
- È stata ottenuta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in cui l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti richiesti, ai sensi del d.lgs. 36/2023.

**Dato atto che** l'affidamento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2025 approvato dall'Amministratore Unico nella seduta del 28/01/2025.

### **Considerato che:**

- È stato richiesto ed ottenuto, il codice Identificativo di Gara n. B5705F3A08 per l'importo dell'affidamento, attraverso SATER, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023;
- L'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per l'affidamento per lavori di importo inferiore a € 150.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- L'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- È rispettato il principio di rotazione come imposto dall'articolo 49 del d. lgs. 36/2023 e dal Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con

delibera dell'Amministratore Unico del 29/07/2024, dato che l'affidamento non è consicutivo;

- L'Amministratrice Unica nella seduta del 29 luglio 2024 ha deliberato che le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione ex artt. 94 e seguenti del d. lgs. 36/2023, saranno effettuate a campione.

**Attestato che** non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023

**Richiamata** la deliberazione dell'Amministratore Unico, nella seduta del 26/02/2024 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

### **DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in premessa:

1) Di affidare, mediante trattativa diretta su Sater, alla Società BRINA S.r.l. con sede legale in via R. Grieco 38, Castel San Pietro Terme 40024, Codice Fiscale e Partita IVA 02604371209, i lavori di manutenzione e ripristino presso il fabbricato ERP/ERS sito in via Samacchini 9 nel Comune di Castel San Pietro Terme (BO) int. 1, int. 2, int. 3, int. 4, per l'importo di Euro € 30.195,00 (IVA ESCLUSA) comprensivo di € 2.745,00 (IVA ESCLUSA) quale importo opzionale per imprevisti di cantiere;

2) Di dare atto che:

- la spesa complessiva dell'affidamento trova copertura nel Bilancio di Previsione 2025 approvato dall'Amministratore Unico nella seduta del 28/01/2025;

- il codice CIG relativo all'affidamento dei lavori di cui al presente atto è: B5705F3A08;

- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi e per gli effetti degli artt. 28 e 82 del d. lgs. 36/2023, degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ii.

SOLARIS Srl

Responsabile Unico Di Progetto

Elisabetta Manca

(Documento firmato digitalmente)