

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 27/01/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO DI N. 3 ALLOGGI ERP SITI IN VIA DI VITTORIO 11A int.2 (COD ALLOGGIO 001CS1250002002) E VIA DI VITTORIO 17 int.5 (COD ALLOGGIO 001CS1250103005) NEL COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME (BO) ED IN VIA AMENDOLA 2 int.8 (COD ALLOGGIO 003DZ283201008 E CODICE CUP H42D24000130002) NEL COMUNE DI DOZZA (BO), EX. ART. 17 COMMA 2, D. LGS. 36/2023, c.d. ATTO UNICO PER LAVORI DI IMPORTO INFERIORE A 150MILA EURO.

Il Responsabile Unico Di Progetto

Premesso che

- il Comune di Castel San Pietro Terme, con contratto di servizio rep. 23/2019, ha affidato alla società Solaris Srl la gestione degli alloggi Erp e protetti, affidando alla Società la gestione delle manutenzioni ordinarie e straordinarie degli stessi;
- il Comune di Dozza, con contratto di servizio rep. 157/2018, ha affidato a Solaris S.r.l. la gestione amministrativa e tecnica degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune.

Vista la Relazione dell'Arch. Francesco Dalla Rovere – Area Tecnica, dalla quale si evince che:

- È stata ravvisata la necessità di intervenire sugli alloggi in oggetto, al fine di riassegnarli in condizioni ottimali e per far fronte alla richiesta di alloggi disponibili che si è manifestata;
- È stata contattata la ditta esperta del settore EDIL S.p.a., con sede in via Billi n. 27, 40026 Imola (BO) Codice Fiscale SPNRBN78D10Z100H e Partita IVA 02275361208, ed è stato acquisito un preventivo tramite la piattaforma digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023 Sater;
- Il preventivo in questione, pervenuto in data 15/01/2025, per l'importo complessivo di € 10.310,99 (IVA ESCLISA) per lavori di manutenzione e ripristino di alloggi ERP siti in via Di Vittorio 11°, int. 2 e via Di Vittorio 17 int. 5 nel Comune di Castel San Pietro Terme (BO) e via Amendola 2 int. 8 nel Comune di Dozza (BO), è ritenuto soddisfacente per qualità, prezzo e servizi da parte di Solaris Srl;
- È stata ottenuta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in cui l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti richiesti, ai sensi del d.lgs. 36/2023.
- I lavori di ripristino dell'alloggio ERP sito in via Amendola 2 int. 8 nel Comune di Dozza (BO) rientrano all'interno del "Programma straordinario recupero ed assegnazione di alloggi ERP anno 2024", Delibera Num. 772 del 06/05/2024, codice CUP H42D24000130002;

Dato atto che l'affidamento di cui trattasi troverà copertura nel Bilancio di Previsione 2025.

Considerato che:

- È stato richiesto ed ottenuto, il codice Identificativo di Gara n. B55AD82C11 per l'importo dell'affidamento, attraverso SATER, piattaforma di approvigionamento digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023;
- L'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per l'affidamento per lavori di importo inferiore a € 150.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- L'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di

carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- È rispettato il principio di rotazione come imposto dall'articolo 49 del d. lgs. 36/2023 e dal Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 29/07/2024, dato che non si tratta di affidamenti consecutivi;
- L'Amministratrice Unica nella seduta del 29 luglio 2024 ha deliberato che le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione ex artt. 94 e seguenti del d. lgs. 36/2023, saranno effettuate a campione.

Attestato che non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023

Richiamata la deliberazione dell'Amministratore Unico, nella seduta del 26/02/2024 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1) Di affidare, mediante trattativa diretta su Sater, alla Società EDIL S.p.a., con sede in via Billi n. 27, 40026 Imola (BO) Codice Fiscale SPNRBN78D10Z100H e Partita IVA 02275361208, i lavori di manutenzione e ripristino di alloggi ERP siti in via Di Vittorio 11A int. 2 e via Di Vittorio 17 int. 5 nel Comune di Castel San Pietro Terme (BO) e via Amendola 2 int. 8 nel Comune di Dozza (BO) per l'importo di Euro 10.310,99 (IVA ESCLUSA);

2) Di dare atto che:

- la spesa complessiva di cui trattasi troverà copertura in parte nel Bilancio di Previsione 2025 ed in parte rientra all'interno del "Programma straordinario recupero ed assegnazione di alloggi ERP anno 2024" Delibera Num. 772 del 06/05/2024 con codice CUP H42D24000130002;

- il codice CIG relativo all'affidamento dei lavori di cui al presente atto è: B55AD82C11;

- il CUP relativo all'affidamento dei lavori di cui al presente atto è: H42D24000130002;

- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi e per gli effetti degli artt. 28 e 82 del d. lgs. 36/2023, degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ii.

SOLARIS Srl

Responsabile della Direzione

Elisabetta Manca

(Documento firmato digitalmente)