



SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 18/12/2024

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE N. 50 ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA "APE" DA REALIZZARE PRESSO GLI ALLOGGI IN GESTIONE A SOLARIS SRL NEI 5 COMUNI SOCI, EX. ART. 17 COMMA 2, D.LGS. 36/2023, c.d. ATTO UNICO PER SERVIZI DI IMPORTO INFERIORE A 140MILA EURO.

Il Responsabile Unico di Progetto

Premesso che Solaris Srl gestisce una serie di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) nel territorio dei Comuni Soci di Castel San Pietro Terme, Ozzano Dell'Emilia, Dozza, Monterenzio e Casalfiumanese.

Vista la relazione tecnica di Geom. Casadio Loreti Andrea – Settore Manutenzioni Ordinarie, dalla quale emerge che:

- È stata ravvisata la necessità di provvedere alla redazione di n. 50 APE presso gli alloggi Erp in gestione a Solaris;
- È stata contattata la ditta CUBE SRL avente sede in via Emilia 67, Imola (BO) 40026, Codice Fiscale e Partita IVA 02887941207 ed è stato acquisito un preventivo del servizio in oggetto tramite la piattaforma digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023 Sater;
- Il preventivo in questione del 17/12/2024 per l'importo complessivo di € 7.500,00 (Rimborso SACE INCLUSO, CASSA 4% e IVA ESCLUSE) per il servizio di redazione di n. 50 attestati di prestazione energetica "APE" da realizzare presso gli alloggi in gestione a Solaris nei 5 Comuni Soci, è ritenuto soddisfacente per qualità, prezzo e servizi da parte di Solaris S.r.l.;
- È stata ottenuta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in cui l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti richiesti, ai sensi del d.lgs. 36/2023.

Dato atto che l'affidamento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2024 approvato dall'Assemblea dei Soci in data 26\02\2024.

Considerato che:

- È stato richiesto ed ottenuto, il codice Identificativo di Gara n. B4E66540AF per l'importo dell'affidamento, attraverso SATER, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023;
- L'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- L'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- È rispettato il principio di rotazione come imposto dall'articolo 49 del d. lgs. 36/2023 e dal Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 29/07/2024, dato che non si tratta dell'affidatario uscente;
- L'Amministratrice Unica nella seduta del 29 luglio 2024 ha deliberato che le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione ex artt. 94 e seguenti del d. lgs. 36/2023, saranno effettuate a campione.

Attestato che non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

Richiamata la deliberazione dell'Amministratore Unico, nella seduta del 26/02/2024 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

Determina

Per le motivazioni di cui in premessa

- 1) Di affidare, mediante trattativa diretta su SATER, alla Società CUBE SRL avente sede in via Emilia 67, Imola (BO) 40026, Codice Fiscale e Partita IVA 02887941207, il servizio per il servizio di redazione di n. 50 attestati di prestazione energetica "APE" da realizzare presso gli alloggi in gestione a Solaris nei 5 Comuni Soci, per l'importo di Euro € 7.500,00 (Rimborso SACE INCLUSO, CASSA 4% e IVA ESCLUSE).
- 2) Di dare atto che:
 - la spesa complessiva trova copertura Bilancio di Previsione 2024 approvato dall'Assemblea dei Soci in data 26\02\2024;
 - il codice CIG relativo all'affidamento dei servizi di cui al presente atto è: B4E66540AF;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi e per gli effetti degli artt. 28 e 82 del d. lgs. 36/2023, degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ii.

SOLARIS SRL

Il Responsabile Unico di Progetto
Dott.ssa Elisabetta Manca
(documento firmato digitalmente)