



SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 17/12/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO PRESSO ALLOGGIO ERP VIA IDICE 19 INT.1 (COD ALLOGGIO MZ1MN1106001002) NEL IL COMUNE DI MONTERENZIO (BO) - CUP C22D24000020006 - EX. ART. 17 COMMA 2, D. LGS. 36/2023, c.d. ATTO UNICO PER LAVORI DI IMPORTO INFERIORE A 150MILA EURO.

Il Responsabile Unico Di Progetto

Premesso che

- il Comune di Monterenzio con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 24 del 10/04/2017 e successiva formalizzazione del contratto, ha affidato in concessione del servizio di gestione amministrativa e tecnica, oltre che la costruzione, di immobili residenziali di edilizia pubblica e sociale e che all'art.4 del richiamato contratto è previsto che la Società debba effettuare gli interventi di ripristino degli alloggi al fine di riassegnarli finanziandoli con i proventi dei canoni;
- L'alloggio in oggetto è sfitto da molti anni a causa delle condizioni di fatiscenza in cui versa e delle significative lavorazioni richieste per renderlo nuovamente abitabile. Il finanziamento concesso tramite DGR 772/2024 del 06/05/2024 da parte della Regione Emilia Romagna ed il cofinanziamento da parte del Comune di Monterenzio, per raggiungere la quota d'intervento, permettono di far fronte alle spese per rendere l'alloggio nuovamente assegnabile

Vista la Relazione dell'Arch. Francesco Dalla Rovere – Area Tecnica, dalla quale si evince che:

- È stata ravvisata la necessità di intervenire per ripristinare l'alloggio in oggetto, in quanto afflitto da problematiche che non lo rendono abitabile;
- È stato contattato l'operatore DITTA RUSSO VINCENZO di Russo Gabriele con sede legale in San Lazzaro di Savena (BO) in via Calindri 86 40068, Codice Fiscale RSSGRL91S03A944I e Partita iva 03586021200, ed è stato acquisito un preventivo per le lavorazioni in oggetto tramite la piattaforma digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023 Sater;
- Il preventivo in questione ricevuto in data 09/12/2024 per l'importo complessivo di € 39.468,20 (IVA ESCLUSA) per i lavori di manutenzione e ripristino dell'alloggio ERP sito in via Idice n. 19, int. 1 (COD ALLOGGIO MZ1MN1106001002 e CUP C22D24000020006) nel Comune di Monterenzio (BO) è ritenuto soddisfacente per qualità, prezzo e servizi da parte di Solaris srl;
- È stata ottenuta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in cui l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti richiesti, ai sensi del d.lgs. 36/2023.

Dato atto che la spesa di cui al presente affidamento trova copertura finanziaria grazie ai fondi messi a disposizione dal Programma Regionale 772 del 06/05/2024 con codice CUP C22D24000020006 ed a un cofinanziamento del Comune di Monterenzio con Determinazione n.67 del 18/11/2024;

Considerato che:

- È stato richiesto ed ottenuto, il codice Identificativo di Gara n. B4D5C65C1A per l'importo dell'affidamento, attraverso SATER, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023;
- L'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per l'affidamento per lavori di importo

inferiore a € 150.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- L'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- È rispettato il principio di rotazione come imposto dall'articolo 49 del d. lgs. 36/2023 e dal Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 29/07/2024, dato che l'operatore non è l'affidatario uscente;
- L'Amministratrice Unica nella seduta del 29 luglio 2024 ha deliberato che le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione ex artt. 94 e seguenti del d. lgs. 36/2023, saranno effettuate a campione.

Attestato che non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023

Richiamata la deliberazione dell'Amministratore Unico, nella seduta del 26/02/2024 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1) Di affidare, mediante trattativa diretta su Sater, alla Società DITTA RUSSO VINCENZO di Russo Gabriele con sede legale in San Lazzaro di Savena (BO) in via Calindri 86 40068, Codice Fiscale RSSGRL91S03A944I e Partita iva 03586021200, mediante posta elettronica, di € 39.468,20 (IVA ESCLUSA), i lavori di manutenzione e ripristino dell'alloggio ERP sito in via Idice n. 19, int. 1 (COD ALLOGGIO MZ1MN1106001002 e CUP C22D24000020006) nel Comune di Monterenzio (BO) per l'importo di Euro 39.468,20 (IVA ESCLUSA);

2) Di dare atto che:

- la spesa di cui al presente affidamento trova copertura finanziaria grazie ai fondi messi a disposizione dal Programma Regionale 772 del 06/05/2024 con codice CUP C22D24000020006 ed a un cofinanziamento del Comune di Monterenzio con Determinazione n.67 del 18/11/2024;

- il codice CIG relativo all'affidamento dei lavori di cui al presente atto è: B4D5C65C1A;

- il CUP relativo al presente affidamento è: C22D24000020006

- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi e per gli effetti degli artt. 28 e 82 del d. lgs. 36/2023, degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ii.

SOLARIS Srl

Responsabile della Direzione
Elisabetta Manca
(Documento firmato digitalmente)