



PROVVEDIMENTO GRADUATORIA DEFINITIVA AP N. 2/24 DEL 18/10/2024

OGGETTO: Approvazione graduatoria definitiva per assegnazione Alloggi Protetti n. 02/24 Bando quadriennale prot. n. 2031/2020 del 07/08/2020.

IL RESPONSABILE

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 140/2006 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha costituito la Società Solaris s.r.l. affidandole il servizio di gestione case popolari;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 59 del 10/04/2019 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha approvato lo schema di contratto di servizio per il rinnovo dell'affidamento in house alla società Solaris srl della gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare ad uso sociale del Comune di Castel San Pietro Terme oltreché l'istruttoria dei procedimenti concorsuali e la predisposizione delle graduatorie dei richiedenti, per l'assegnazione e revoca degli immobili affidati, nonché la mobilità ed ogni altro provvedimento inerente l'accesso e la permanenza in essi, in conformità con i Regolamenti comunali emanati dal Consiglio Comunale, e ss. mm. ii; e conseguente contratto di servizio sottoscritto tra le parti registro contratti n. 23/2019;

VISTA la deliberazione consiliare n. 32/2015 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme delega alla Società Solaris s.r.l. "[...] anche la fase di redazione, gestione ed approvazione della graduatoria delle richieste del bando per gli appartamenti protetti del comune di Castel San Pietro Terme [...]" e approva il "Regolamento per l'assegnazione Appartamenti protetti comunali del Comune di Castel San Pietro Terme", come modificato da ultimo con la deliberazione consiliare n. 132/2021;

VISTO il "*Bando pubblico per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione degli alloggi protetti del comune di Castel San Pietro Terme*" emanato da Solaris srl in data 07/08/2020 prot. n. 2031 e relativi contenuti e modalità per la formazione della graduatoria;

CONSIDERATO CHE in applicazione della deliberazione di CC n. 132/2021 ai fini dell'assegnazione di alloggi protetti, qualora non presenti in graduatoria nuclei idonei, è consentito procedere alla selezione dei nuclei in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento Alloggi Protetti, tramite estrazione dalla graduatoria ERP in vigore al momento della proposta di assegnazione;

TENUTO CONTO CHE l'art. 7 del Regolamento prevede l'aggiornamento delle graduatorie di assegnazione ogni 6 mesi;

RICHIAMATO il precedente provvedimento prot. n. 5952 del 02/10/2024 di approvazione della graduatoria provvisoria n. 2/24 dei richiedenti l'assegnazione di alloggi protetti;

TENUTO CONTO CHE n. 2 nuclei sono stati ammessi in graduatoria provvisoria con riserva per necessità di istruttoria ulteriore e che, avendo consegnato la documentazione integrativa richiesta, sono inseriti nella graduatoria definitiva;

CONSIDERATO CHE non è stato presentato alcun ricorso;

DATO ATTO CHE la graduatoria provvisoria è stata pubblicata sul sito della società Solaris srl e all'Albo del Comune di Castel San Pietro Terme per la durata di 15 giorni consecutivi a partire dal 03/10/2024, ai sensi e per le finalità di cui al Regolamento Comunale in materia, e che non è stato presentato alcun ricorso;

PRESO ATTO che con verbale n. 3/24 del 02/10/2024, previa istruttoria del competente ufficio, la Commissione, istituita ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per l'assegnazione degli alloggi Protetti ha

predisposto ai sensi degli artt. 5, 6, e 7 la graduatoria provvisoria di assegnazione del Comune di Castel San Pietro Terme composta da n. 4 domande ammissibili e n. 3 domande escluse;

VISTO il Regolamento Comunale già richiamato e in particolare gli artt. 5, 6, e 7;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Amministratore Unico in data 26/02/2024 con la quale sono state parzialmente variate le competenze e deleghe attribuite alla Responsabile di Direzione dott.ssa Manca Elisabetta;

D E T E R M I N A

1. di approvare la graduatoria definitiva (**allegato sub A**) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi Protetti del Comune di Castel San Pietro Terme, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, come predisposta nella seduta del 18/10/2024 dalla Commissione istituita ai sensi dell'art. 7 del predetto Regolamento Comunale;
2. di dare atto che la suddetta graduatoria definitiva è costituita da n. 6 nuclei familiari (**allegato sub A**) elencati in ordine di priorità in base al punteggio, e da n. 5 nuclei familiari (**allegato sub A-bis**) esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;
3. di pubblicare la graduatoria sul sito web della Società Solaris s.r.l. e all'Albo del Comune di Castel San Pietro Terme a decorrere dal 19/10/2024 per tutto il periodo di validità della stessa;
4. di dare atto che la graduatoria definitiva è esecutiva ai fini delle assegnazioni dal sedicesimo giorno di pubblicazione, cioè dal 03/11/2024;
5. di stabilire che ai sensi dell'art 7 del Regolamento, le nuove domande e le integrazioni alle domande già collocate in graduatoria potranno essere presentate entro cinque mesi dall'esecutività della precedente graduatoria, ovvero entro il 02/04/2025;
6. Di incaricare l'ufficio casa di Solaris srl di provvedere agli adempimenti conseguenti.

SOLARIS SRL

Resp. della direzione
(dott.ssa Elisabetta Manca)
Atto sottoscritto digitalmente

N.	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
1	T M	2344	29/5/2024	2	13,313
2	P G	1802	30/4/2024	1	9,593
3	M P	2680	24/6/2024	1	9,122
4	F F	1641	16/4/2024	1	9,000
5	M V	4699	4/9/2024	2	8,200
6	F O	2239	24/5/2024	1	5,889

Allegato A

ELENCO ESCLUSI

RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	Motivo esclusione
N. C.	2751	08/07/2022	Assegnazione alloggio protetto
Q. R.	6288	12/10/2023	Rifiuto alloggio protetto
A. R.	1557	27/04/2022	Rifiuto alloggio protetto
P. T.	5111	06/09/2023	Ritiro della domanda
L. R. *	4847	10/09/2024	Mancanza requisiti di accesso

(*) Il nucleo ha presentato due istanze uguali, in data 03/05/2024 prot. 1849 e in data 10/09/2024 prot. 4847

Allegato A-bis

SOLARIS SRL
Resp. della direzione
(dott.ssa Elisabetta Manca)
Atto sottoscritto digitalmente