



PROVVEDIMENTO 24/09/2024 – APPROVAZIONE GRAD. PROVVISORIA N. 2/24

OGGETTO: Approvazione graduatoria provvisoria per assegnazione alloggi in locazione a canone calmierato e concordato Comune di Castel San Pietro Terme - Bando prot. n. 2168/2023.

IL RESPONSABILE

VISTA la L.R. n. 24 del 08/08/2001 “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo” e successive modificazioni ed integrazioni, in particolare l’art. 12 c.2 “Abitazioni in locazione” e l’art. 15 cc. 1,3 “Utenti”;

VISTA la Deliberazione dell’Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 154 del 06/06/2018 che ha determinato tra l’altro, i requisiti per l’accesso e la permanenza negli alloggi ERP;

RICHIAMATA la deliberazione di CC n. 140/2006 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha costituito la Società Solaris s.r.l. affidandole il servizio di gestione degli appartamenti ad uso sociale;

RICHIAMATA la deliberazione di CC n. 59/2019 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha approvato lo schema di contratto di servizio per il rinnovo dell’affidamento in house alla società Solaris srl della gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare ad uso sociale del Comune di Castel San Pietro Terme oltretutto l’istruttoria dei procedimenti concorsuali e la predisposizione delle graduatorie dei richiedenti, per l’assegnazione e revoca degli immobili affidati, nonché la mobilità ed ogni altri provvedimento inerente l’accesso e la permanenza in essi, in conformità con i Regolamenti comunali emanati dal Consiglio Comunale e ss. mm. ii; e conseguente contratto di servizio sottoscritto tra le parti registro contratti n. 23/2019;

VISTO il “Regolamento per la formazione di una graduatoria aperta finalizzata all’assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato” di cui alla deliberazione di C.C. n. 64 del 04/07/2013 e successiva modifica di cui alla deliberazione di C.C. n. 83 del 28/07/2016;

DATO ATTO che l’art. 4 del Regolamento di cui sopra prevede l’emissione di un bando e l’approvazione di una graduatoria definitiva che ha validità biennale dalla sua approvazione, e che tale graduatoria deve essere aggiornata semestralmente;

VISTO il “Bando Pubblico per la formazione di una graduatoria a validità biennale per l’assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato”, di seguito “Bando”, pubblicato in data 05/05/2023 prot. n. 2168 e relativi contenuti e modalità per la formazione della graduatoria;

RICHIAMATA la graduatoria definitiva a validità biennale approvata con provvedimento prot. n. 3753 del 25/07/2023;

PRESO ATTO CHE ai sensi dell’art. 4 del Regolamento per l’assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato la suddetta graduatoria deve essere aggiornata semestralmente e che il provvedimento prot. n. 1480/2024 fissava entro il 02/09/2024 il termine per la raccolta delle domande;

CONSIDERATO CHE entro i termini suddetti sono pervenute n. 6 domande, di cui 1 non risulta essere ammissibile;

PRESO ATTO della proposta di graduatoria provvisoria composta da n. 20 domande ammissibili e acquisito in merito il parere della Commissione Tecnica appositamente costituita ai sensi degli artt. 4 e 5 del Regolamento in materia, come da verbale n. 03/24 del 24/09/2024;

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL’EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Mail: info@solaris.srl – **PEC:** solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. **R.E.A. BO** n. 460405. **CAPITALE SOCIALE** €. 15.764,00 i.v.

VISTO il Regolamento comunale sopra richiamato ed in particolare gli artt. 3, 4, 5 e 6;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Amministratore Unico in data 26/02/2024 con la quale sono state parzialmente variate le competenze e deleghe attribuite alla Responsabile di Direzione dott.ssa Manca Elisabetta;

D E T E R M I N A

1. di approvare la graduatoria provvisoria (**allegato A**) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, come predisposta dall'ufficio competente, sentito il parere della Commissione Tecnica in data 24/09/2024, ai sensi degli artt. 4 e 5 del predetto Regolamento comunale, conservato agli atti;
2. di dare atto che la suddetta graduatoria provvisoria è costituita da **n. 20 nuclei familiari (allegato sub A)** elencati in ordine di priorità in base al punteggio e che, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento, a parità di punteggio assegnato precede il nucleo con l'ISEE inferiore, e da **n. 2 nuclei familiari (allegato sub A-bis)** esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;
3. di stabilire che la graduatoria sarà pubblicata sul sito della Società Solaris s.r.l. e all'Albo Pretorio telematico del Comune di Castel San Pietro Terme a decorrere dal 25/09/2024 per la durata di 15 giorni consecutivi ai sensi e per le finalità di cui al Regolamento comunale più volte richiamato, incaricando l'ufficio casa di Solaris srl di provvedere agli adempimenti conseguenti, compresa la comunicazione ai soggetti esclusi.

SOLARIS SRL

Resp. della Direzione
(dott.ssa Elisabetta Manca)
(atto sottoscritto digitalmente)

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Mail: info@solaris.srl – **PEC:** solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax: 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE €. 15.764,00 i.v.

N.	INIZIALI	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTI
1	P G	1936	10/5/2024	4	13,000
2	M S	3572	26/7/2024	5	11,000
3	D T	4584	30/8/2024	3	11,000
4	C S	2056	28/4/2023	2	11,000
5	B A	2746	26/6/2024	5	10,600
6	S G	7091	11/12/2023	5	8,000
7	E A M	1238	16/3/2023	5	8,000
8	A G	489	1/2/2023	1	8,000
9	A K	642	13/2/2023	4	7,000
10	S L F	920	2/3/2023	4	7,000
11	C B	1955	21/4/2023	2	6,000
12	N R	4096	9/8/2023	1	6,000
13	A A	1692	19/4/2024	2	5,000
14	T S	2031	27/4/2023	5	4,200
15	T M	7306	28/12/2023	4	4,000
16	Z L	6241	10/10/2023	3	4,000
17	J A	6764	16/11/2023	4	4,000
18	G R	1710	12/4/2023	1	3,200
19	T V	831	24/2/2023	3	2,400
20	D G B	4952	4/9/2023	1	2,400

Allegato A

ELENCO ESCLUSI

NOMINATIVO	N. PROT	DATA PROT.	MOTIVO ESCLUSIONE
L.C.	2919	21/06/2023	Perdita requisiti di accesso
M.I.	2658	20/06/2024	VALORE ISEE inferiore ad € 6.000,00

Allegato A-bis

SOLARIS SRL
Resp. della Direzione
(dott.ssa Elisabetta Manca)
(atto sottoscritto digitalmente)

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Mail: info@solaris.srl – **PEC:** solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE € 15.764,00 i.v.