



SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 20/08/2024

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDILE E DI SCAVO DA ESEGUIRE PRESSO GLI IMMOBILI IN GESTIONE A SOLARIS (ALLOGGI, CIMITERI, CUCINA CENTRALIZZATA, MENSE SCOLASTICHE E SEDE) NEI 5 COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO E CASALFIUMANESE, EX. ART. 17 COMMA 2, D.LGS. 36/2023, c.d. ATTO UNICO PER SERVIZI DI IMPORTO INFERIORE A 140MILA EURO.

Il Responsabile Unico di Progetto

Vista la relazione tecnica del Geom. Andrea Casadio Loreti – Servizio Manutenzioni Ordinarie, dalla quale emerge che:

- È stata ravvisata la necessità di garantire una tempistica adeguata alle risposte di segnalazioni, riguardo interventi di manutenzione edile presso fabbricati di alloggi, cimiteri, cucina centralizzata e mense scolastiche e presso la sede degli uffici;
- È stata contattata la ditta Società AREA COSTRUZIONI SRLS UNIPERSONALE DI ANDREA POGGESI con sede in Via San Martino 29, 40024 Castel San Pietro Terme (Bo), C.F. e P.IVA 03881091205, ed è stato acquisito un preventivo del servizio in oggetto tramite la piattaforma digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023 Sater.
- Il preventivo in questione, del 01/08/2024, per l'importo totale stimato di € € 20.000,00 (iva esclusa) per il servizio di manutenzione edile e di scavo da eseguire presso gli immobili in gestione a Solaris (alloggi, cimiteri, cucina centralizzata, sede e mense scolastiche) nel territorio dei Comuni Soci, è ritenuto soddisfacente per qualità, prezzo e servizi da parte di Solaris Srl;
- È stata ottenuta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in cui l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti richiesti, ai sensi del d.lgs. 36/2023.

Dato atto che l'affidamento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2024 approvato dall'Assemblea dei Soci in data 26\02\2024.

Considerato che:

- È stato richiesto ed ottenuto, il codice Identificativo di Gara n. B2CCEF0F9B per l'importo dell'affidamento, attraverso SATER, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023;
- L'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- L'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- È rispettato il principio di rotazione come imposto dall'articolo 49 del d. lgs. 36/2023, dato che l'operatore economico affidatario non è l'affidatario uscente;
- L'Amministratore Unico nella seduta del 26 luglio 2023 ha deliberato che le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione ex artt. 94 e seguenti del d. lgs. 36/2023, saranno effettuate a campione.

Attestato che non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

Richiamata la deliberazione dell'Amministratore Unico, nella seduta del 26/02/2024 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

Determina

Per le motivazioni di cui in premessa

- 1) Di affidare, mediante trattativa diretta su SATER, alla Società AREA COSTRUZIONI SRLS UNIPERSONALE DI ANDREA POGGESI con sede in Via San Martino 29, 40024 Castel San Pietro Terme (Bo), C.F. e P.IVA 03881091205, il servizio di manutenzione edile e di scavo da eseguire presso gli immobili in gestione a Solaris (alloggi, cimiteri, cucina centralizzata, sede e mense scolastiche) nel territorio dei Comuni Soci, per l'importo totale stimato di Euro 20.000,00 (IVA ESCLUSA).
- 2) Di dare atto che:
 - la spesa complessiva trova copertura Bilancio di Previsione 2024 approvato dall'Assemblea dei Soci in data 26\02\2024;
 - il codice CIG relativo all'affidamento dei servizi di cui al presente atto è: B2CCEF0F9B;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi e per gli effetti degli artt. 28 e 82 del d. lgs. 36/2023, degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ii.

SOLARIS SRL

Il Responsabile Unico di Progetto
Dott.ssa Elisabetta Manca
(documento firmato digitalmente)