



**SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi**

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci  
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 11/07/2024

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E INTERVENTI LOCALI AI FINI SISMICI PER L'IMMOBILE DENOMINATO "CASA FRASCAROLI" SITO NEL COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA, IN VIA GIOVANNI XXIII N. 4 RIENTRANTE NEL PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" PARTE DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (DECRETO LEGGE 6 MAGGIO 2021, N. 59, COME CONVERTITO DALLA LEGGE 1° LUGLIO 2021 N. 101 E D.P.C.M.15 SETTEMBRE 2021) – CUP H78I21002930007**

**Il Responsabile Unico di Progetto**

**Premesso che:**

- il Comune di Ozzano dell'Emilia mediante contratto di servizio rep. 513/2010 ha affidato alla società Solaris s.r.l. la gestione di immobili di proprietà comunale;
- con deliberazione della Giunta Regionale ER 1851 del 08/11/2021 è stato approvato l'avviso per la raccolta manifestazioni di interesse al PROGRAMMA DENOMINATO "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" PARTE DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (DECRETO LEGGE 6 MAGGIO 2021, N. 59, COME CONVERTITO DALLA LEGGE 1° LUGLIO 2021 N. 101 E D.P.C.M.15 SETTEMBRE 2021);
- con Delibera di Giunta n. 135 del 03/12/2021 il Comune di Ozzano dell'Emilia ha dato mandato a Solaris S.r.l., nelle more della formalizzazione del conferimento dell'immobile alla Società, di provvedere alla redazione dello studio di fattibilità per la riqualificazione dell'immobile "Casa per coniugi anziani Frascaroli" necessario alla candidatura al programma sopra richiamato;
- con determinazione n. 24741 del 30/12/2021 la Regione Emilia Romagna ha approvato l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento e di riserva, inserendo l'intervento riferito a "Casa Frascaroli" tra questi ultimi;
- con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Ozzano dell'Emilia n 138 del 09/12/2022 è stata affidata la gestione amministrativa e tecnica dell'immobile "Casa Frascaroli" a partire dal 01/01/2023;
- con nota prot. 3489 del 14/07/2023 la Regione Emilia Romagna ha comunicato che si sono rese disponibili risorse da destinare al finanziamento, anche parziale, degli interventi ammessi con riserva, ed il Comune di Ozzano dell'Emilia con nota prot. 3902 del 31/07/2023 ha manifestato alla stessa Regione l'interesse alla realizzazione dell'intervento di cui trattasi;
- con Determina Dirigenziale n. 21089 del 10/10/2023 la Regione Emilia Romagna ha approvato l'elenco degli interventi rimodulati/aggiornati dai quali si evince che l'intervento relativo a Casa Frascaroli, ammontante complessivamente a € 1.184.758,90 (IVA compresa) è per € 628.012,65 (IVA compresa) finanziato dal Programma ""SICURO, VERDE E SOCIALE"" e per i restanti € 556.746,25 da risorse comunali;

- La Società Solaris contribuirà al cofinanziamento dell'intervento attraverso risorse accantonate negli esercizi precedenti sul centro di costo "ALLOGGI ERP OE", così come previsto nel Budget 2024 approvato dall'Assemblea dei Soci del 26/02/2024;
- con Determina Dirigenziale n. 6035 25/03/2024 la Regione Emilia Romagna ha disposto di concessione al Comune di Ozzano del contributo di € 628.012,65 (IVA compresa) per l'intervento di cui all'oggetto.

**Visto che:**

- È stata ravvisata la necessità di provvedere alla riqualificazione energetica e interventi locali ai fini sismici dell'immobile "Casa per coniugi anziani Frascaroli";
- Stante la complessità dell'intervento e le riserve rilevate rispetto all'attività progettuale svolta nel precedente livello di progettazione, si è ritenuto di procedere con l'affidamento disgiunto, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 41, comma 8, D. Lgs. 36/2023;
- L'affidatario accetta senza riserve l'attività progettuale svolta in precedenza;
- È stato acquisito tramite SATER, piattaforma digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023, il preventivo della ditta C + DESIGN SRL, con sede legale in Viale Pampera 21, Imola (BO) CAP 40026, C.F. e P. IVA 04124041205;
- Il preventivo in questione, presentato in data 07/05/2024 per l'importo complessivo di € 105.000,00 + 4% Cassa Previdenziale (iva esclusa) per il servizio progettazione esecutiva e direzione lavori per la riqualificazione del condominio "Casa Frascaroli" è considerato soddisfacente per qualità e servizi da parte di Solaris Srl;
- È stato verificato il possesso dei requisiti richiesti attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, ai sensi del D. Lgs. 36/2023.

**Dato atto che** l'affidamento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2024 approvato dall'Assemblea dei Soci in data 26\02\2024 CUP H78I21002930007.

**Considerato che:**

- Si è proceduto, ex. art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, alla previa verifica sulla sussistenza dell'interesse transfrontaliero e, considerato sia il valore economico limitato dell'affidamento e il luogo di esecuzione, non risulta alcun interesse in argomento legittimando, pertanto, l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 50;
- L'operatore economico C + DESIGN SRL è presente sulla piattaforma certificata SATER;
- È stato richiesto ed ottenuto, il codice Identificativo di Gara n. B1A25E4ACD per l'importo dell'affidamento, attraverso SATER, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023;
- L'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- L'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- È rispettato il principio di rotazione come imposto dall'articolo 49 del d. lgs. 36/2023, dato che l'operatore economico affidatario non è l'affidatario uscente.

**Attestato che** non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

**Richiamata** la deliberazione dell'Amministratore Unico, nella seduta del 26/02/2024 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

### **Determina**

Per le motivazioni di cui in premessa

- 1) Di affidare, tramite la piattaforma SATER, alla Società C + DESIGN SRL, con sede legale in Viale Pampera 21, Imola (BO) CAP 40026, C.F. e P. IVA 04124041205, il servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori per la riqualificazione del condominio "Casa Frascaroli", per l'importo di Euro 105.000,00 + 4% Cassa Previdenziale (IVA ESCLUSA).
- 2) Di dare atto che:
  - la spesa complessiva trova copertura in parte nel Bilancio di Previsione 2024 approvato dall'Assemblea dei Soci in data 26\02\2024 e in parte nei fondi del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC);
  - il codice CIG relativo all'affidamento dei servizi di cui al presente atto è: B1A25E4ACD;
  - il CUP relativo all'affidamento dei servizi di cui al presente atto è: H78I21002930007;
  - il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi e per gli effetti degli artt. 28 e 82 del d. lgs. 36/2023, degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ii.

### **SOLARIS SRL**

Il Responsabile Unico di Progetto  
Dott.ssa Elisabetta Manca  
(documento firmato digitalmente)