



**SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi**

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci  
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 04/07/2024

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI DA ESEGUIRE PRESSO GLI IMMOBILI IN GESTIONE A SOLARIS (ALLOGGI, CIMITERI, CUCINA CENTRALIZZATA E MENSE SCOLASTICHE, SEDE) NEI COMUNI SOCI DI CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO E CASALFIUMANESE, EX. ART. 17 COMMA 2, D.LGS. 36/2023, c.d. ATTO UNICO PER SERVIZI DI IMPORTO INFERIORE A 140MILA EURO.**

**Il Responsabile Unico di Progetto**

**Premesso che** Solaris Srl gestisce una serie di immobili nel territorio dei Comuni Soci di Castel San Pietro Terme, Ozzano Dell'Emilia, Dozza, Monterenzio e Casalfiumanese.

**Vista la** relazione tecnica di Andrea Casadio Loreti – Settore Manutenzioni dalla quale emerge che:

- È stata ravvisata la necessità di provvedere a formalizzare un contratto a scalare che prevede un computo metrico relativo ad interventi di manutenzione di impianti elettrici, al fine di garantire una corretta e puntuale manutenzione delle strutture gestite da Solaris Srl;
- È stato acquisito tramite la piattaforma digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023 Sater il preventivo della ditta TECNO GE SRL con sede in Via Salieri 25/B, 40024 Castel San Pietro Terme (Bo), C.F. e P.IVA 03285161208;
- Il preventivo in questione, ricevuto in data 02/07/2024, per gli interventi indicati nel computo metrico e dall'importo complessivo di € 20.000,00 (iva esclusa) per il servizio di manutenzione di impianti elettrici da eseguire presso gli immobili in gestione a Solaris, è ritenuto soddisfacente per qualità, prezzo e servizi da parte di Solaris srl;
- È stata ottenuta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in cui l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti richiesti, ai sensi del d.lgs. 36/2023.

**Dato atto che** l'affidamento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2024 approvato dall'Assemblea dei Soci in data 26\02\2024.

**Considerato che:**

- È stato richiesto ed ottenuto, il codice Identificativo di Gara n. B2576A3342 per l'importo dell'affidamento, attraverso SATER, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023;
- L'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- L'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- È rispettato il principio di rotazione come imposto dall'articolo 49 del d. lgs. 36/2023, dato che l'operatore economico affidatario non è l'affidatario uscente;
- L'Amministratore Unico nella seduta del 26 luglio 2023 ha deliberato che le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione ex artt. 94 e seguenti del d. lgs. 36/2023, saranno effettuate a campione.

**Attestato che** non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

**Richiamata** la deliberazione dell'Amministratore Unico, nella seduta del 26/02/2024 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

### **Determina**

Per le motivazioni di cui in premessa

- 1) Di affidare, mediante trattativa diretta su SATER, alla Società TECNO GE SRL con sede in Via Salieri 25/B, 40024 Castel San Pietro Terme (Bo), C.F. e P.IVA 03285161208, il servizio di manutenzione di impianti elettrici da eseguire presso gli immobili in gestione a Solaris per l'importo complessivo di Euro 20.000,00 (IVA ESCLUSA).
- 2) Di dare atto che:
  - la spesa complessiva trova copertura Bilancio di Previsione 2024 approvato dall'Assemblea dei Soci in data 26\02\2024;
  - il codice CIG relativo all'affidamento dei servizi di cui al presente atto è: B2576A3342;
  - il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi e per gli effetti degli artt. 28 e 82 del d. lgs. 36/2023, degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ii.

### **SOLARIS SRL**

Il Responsabile Unico di Progetto  
Dott.ssa Elisabetta Manca  
(documento firmato digitalmente)