



PROVVEDIMENTO 04/04/2024 – APPROVAZIONE GRAD. DEFINITIVA N. 1/24

OGGETTO: Approvazione graduatoria definitiva per assegnazione alloggi in locazione a canone calmierato e concordato Comune di Castel San Pietro Terme - Bando prot. n. 2168/2023.

IL RESPONSABILE

VISTA la L.R. n. 24 del 08/08/2001 “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo” e successive modificazioni ed integrazioni, in particolare l’art. 12 c.2 “Abitazioni in locazione” e l’art. 15 cc. 1,3 “Utenti”;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 140/2006 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha costituito la Società Solaris s.r.l. affidandole il servizio di gestione degli appartamenti ad uso sociale;

RICHIAMATA la deliberazione di CC n. 59 del 10/04/2019 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha approvato lo schema di contratto di servizio per il rinnovo dell’affidamento in house alla società Solaris srl della gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare ad uso sociale del Comune di Castel San Pietro Terme oltreché l’istruttoria dei procedimenti concorsuali e la predisposizione delle graduatorie dei richiedenti, per l’assegnazione e revoca degli immobili affidati, nonché la mobilità ed ogni altri provvedimento inerente l’accesso e la permanenza in essi, in conformità con i Regolamenti comunali emanati dal Consiglio Comunale e ss. mm. ii; e conseguente contratto di servizio sottoscritto tra le parti registro contratti n. 23/2019;

VISTO il “Regolamento per la formazione di una graduatoria aperta finalizzata all’assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato” di cui alla deliberazione di C.C. n. 64 del 04/07/2013 e successiva modifica di cui alla deliberazione di C.C. n. 83 del 28/07/2016, di seguito “Regolamento”;

DATO ATTO che l’art. 4 del Regolamento prevede l’emissione di un bando e l’approvazione di una graduatoria a validità biennale, da aggiornarsi semestralmente;

VISTO il “Bando Pubblico per la formazione di una graduatoria a validità biennale per l’assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato”, di seguito “Bando”, pubblicato in data 05/05/2023 prot. n. 2168 e relativi contenuti e modalità per la formazione della graduatoria;

RICHIAMATA la graduatoria definitiva a validità biennale approvata con provvedimento prot. n. 3753 del 25/07/2023;

RICHIAMATO il precedente provvedimento prot. 1239 del 15/03/2024 con il quale è stata approvata la graduatoria provvisoria dei richiedenti l’assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato e dato atto che la stessa è stata pubblicata sul sito della Società Solaris srl e all’Albo del Comune di Castel San Pietro Terme per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 16/03/2024 ai sensi e per le finalità del Regolamento;

RITENUTO DI inserire nella graduatoria definitiva il nucleo precedentemente ammesso con riserva;

CONSIDERATO CHE non è stato presentato alcun ricorso;

PRESO ATTO della proposta di graduatoria definitiva composta da n. 16 domande ammissibili e da n. 7 nuclei esclusi, e acquisito in merito il parere della Commissione Tecnica appositamente costituita ai sensi degli artt. 4 e 5 del Regolamento in materia, come da verbale n. 02/24 del 04/04/2024;

VISTO il Regolamento comunale sopra richiamato, ed in particolare gli artt. 3, 4, 5 e 6;

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL’EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Mail: info@solaris.srl – **PEC:** solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. **R.E.A. BO** n. 460405. **CAPITALE SOCIALE** €. 15.764,00 i.v.

RICHIAMATA la deliberazione dell'Amministratore Unico in data 26/02/2024 con la quale sono state parzialmente variate le competenze e deleghe attribuite alla Responsabile di Direzione dott.ssa Manca Elisabetta;

D E T E R M I N A

1. di approvare la graduatoria definitiva (**allegato A**) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi in locazione a canone calmierato e concordato, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, come predisposta dall'ufficio competente, sentito il parere della Commissione Tecnica in data 04/04/2024, ai sensi degli artt. 4 e 5 del predetto Regolamento comunale;
2. di dare atto che la suddetta graduatoria definitiva è costituita da **n. 16 nuclei familiari (allegato sub A)** elencati in ordine di priorità in base al punteggio e che, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento, a parità di punteggio assegnato precede il nucleo con l'ISEE inferiore, e da **n. 7 nuclei familiari (allegato sub A-bis)** esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;
3. di stabilire che la graduatoria è pubblicata sul sito della Società Solaris s.r.l. e all'Albo Pretorio telematico del Comune di Castel San Pietro Terme a decorrere dal 05/04/2024 per la durata di 15 giorni consecutivi, e per i successivi sei mesi, ed ha validità due anni dalla prima approvazione prot. 3753 del 25/07/2023. La graduatoria verrà aggiornata semestralmente ai sensi del Regolamento;
4. di dare atto che la graduatoria definitiva è esecutiva ai fini delle assegnazioni dal 20/04/2024, primo giorno di ulteriore pubblicazione, così come previsto dall'art. 4 del Regolamento;
5. di stabilire che le nuove domande e le integrazioni alle domande già collocate in graduatoria potranno essere presentate a decorrere dal 05/04/2024 e sino al 02/09/2024 ai fini del prossimo aggiornamento semestrale n. 2/24;
6. di incaricare l'ufficio casa di Solaris srl di provvedere con gli adempimenti conseguenti.

SOLARIS SRL

Resp. della Direzione
(dott.ssa Elisabetta Manca)
(atto sottoscritto digitalmente)

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Mail: info@solaris.srl – **PEC:** solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax: 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE €. 15.764,00 i.v.

BANDO prot. n° 2168/2023
Graduatoria a validità biennale prot. 3753 del 25/07/2023

| N. | INIZIALI | N. PROT. | DATA PROT. | NUCLEO | PUNTI |
|----|----------|----------|------------|--------|--------|
| 1 | C S | 2056 | 28/4/2023 | 2 | 11,000 |
| 2 | E A M | 1238 | 16/3/2023 | 5 | 8,000 |
| 3 | A G | 489 | 1/2/2023 | 1 | 8,000 |
| 4 | S G | 7091 | 11/12/2023 | 5 | 7,600 |
| 5 | A K | 642 | 13/2/2023 | 4 | 7,000 |
| 6 | S L F | 920 | 2/3/2023 | 4 | 7,000 |
| 7 | C B | 1955 | 21/4/2023 | 2 | 6,000 |
| 8 | N R | 4096 | 9/8/2023 | 1 | 6,000 |
| 9 | T S | 2031 | 27/4/2023 | 5 | 4,200 |
| 10 | T M | 7306 | 28/12/2023 | 4 | 4,000 |
| 11 | Z L | 6241 | 10/10/2023 | 3 | 4,000 |
| 12 | J A | 6764 | 16/11/2023 | 4 | 4,000 |
| 13 | L C | 2919 | 21/6/2023 | 3 | 3,200 |
| 14 | G R | 1710 | 12/4/2023 | 1 | 3,200 |
| 15 | D G B | 4952 | 4/9/2023 | 1 | 2,400 |
| 16 | T V | 831 | 24/2/2023 | 3 | 2,000 |

Allegato A

ELENCO ESCLUSI

| NOMINATIVO | N. PROT | DATA PROT. | MOTIVO ESCLUSIONE |
|------------|---------|------------|--|
| D K | 2058 | 28/04/2023 | Attestazione ISE/ISEE presentata oltre i termini |
| H N | 6201 | 06/10/2023 | Attestazione ISE/ISEE presentata oltre i termini |
| K S | 7088 | 11/12/2023 | Attestazione ISE/ISEE presentata oltre i termini |
| K M | 966 | 06/03/2023 | VALORE ISE inferiore ad € 13.000,00 |
| M G | 2684 | 07/06/2023 | Attestazione ISE/ISEE presentata oltre i termini |
| M I | 5101 | 06/09/2023 | Attestazione ISE/ISEE presentata oltre i termini |
| P T | 5395 | 14/09/2023 | VALORE ISE inferiore ad € 13.000,00 |

Allegato A-bis

SOLARIS SRL
Resp. della Direzione
(dott.ssa Elisabetta Manca)
(atto sottoscritto digitalmente)