



PROVVEDIMENTO GRADUATORIA DEFINITIVA ERP N. 1/24 DEL 04/04/2024

OGGETTO: Approvazione graduatoria definitiva per assegnazione alloggi ERP e graduatoria di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme n. 01/2024.

IL RESPONSABILE

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 "Disciplina Generale dell'Intervento Pubblico nel Settore Abitativo" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna 6 giugno 2018, n. 154 "Atto unico sull'edilizia residenziale pubblica" e il relativo allegato 1 parte integrante;

VISTA la determinazione dirigenziale della Regione Emilia-Romagna n. 12898 del 07/07/2021 che quantifica nell'1,6% l'incremento Istat per il prossimo triennio per la determinazione dei nuovi limiti massimi dei valori ISEE e di patrimonio mobiliare da non superare per concorrere all'assegnazione di alloggi ERP fissati in € 17.428,46 (ISEE) ed € 35.560,00 (patrimonio mobiliare);

RICHIAMATA la deliberazione CC n. 140/2006 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha costituito la Società Solaris s.r.l. affidandole il servizio di gestione case popolari;

RICHIAMATA la deliberazione di CC n. 59 del 10/04/2019 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha approvato lo schema di contratto di servizio per il rinnovo dell'affidamento in house alla società Solaris srl della gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare ad uso sociale del Comune di Castel San Pietro Terme oltreché l'istruttoria dei procedimenti concorsuali e la predisposizione delle graduatorie dei richiedenti, per l'assegnazione e revoca degli immobili affidati, nonché la mobilità ed ogni altri provvedimento inerente l'accesso e la permanenza in essi, in conformità con i Regolamenti comunali emanati dal Consiglio Comunale, e ss. mm. ii; e conseguente contratto di servizio sottoscritto tra le parti registro contratti n. 23/2019;

RICHIAMATA la deliberazione CC n. 173 del 26/11/2020 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per lo svolgimento delle attività della Commissione competente in materia di formazione graduatorie assegnazione e mobilità alloggi ERP e la conseguente convenzione registro contratti n. 41/2020 del 22/12/2020, nonché confermato il rapporto di collaborazione con Solaris srl, così come previsto nella deliberazione GC n. 24 del 08/02/2011;

VISTO il "Regolamento unico alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) nel Comune di Castel San Pietro Terme" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 18/12/2012 e ss.mm.ii., così come modificato dalla deliberazione CC n. 173/2020;

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Mail: info@solaris.srl – **PEC:** solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. **R.E.A. BO** n. 460405. **CAPITALE SOCIALE** €. 15.764,00 i.v.

PRESO ATTO che il Regolamento per l'assegnazione di alloggi ERP agli artt. 6 e 7 prevede l'aggiornamento delle graduatorie di assegnazione e di mobilità ogni 6 mesi;

RICHIAMATE a riguardo le deliberazioni di Giunta Comunale n. 231 del 03/12/2019, e n. 105 del 30/06/2020 che fissano l'aggiornamento periodico semestrale indicativamente al 31 marzo e al 30 settembre di ciascun anno;

RICHIAMATA altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 21/03/2023 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha fornito interpretazione autentica dell'art. 11 comma 3 del Regolamento ERP, confermando l'obbligatorietà del possesso di tutti i requisiti necessari per il mantenimento della domanda in graduatoria, e quindi anche del requisito economico attraverso la presentazione dell'attestazione ISEE a validità annuale;

RICHIAMATO il precedente provvedimento prot. n. 1165 del 14/03/2024 con il quale sono state approvate le graduatorie provvisorie di prima assegnazione e di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme e disposta la pubblicazione sul sito della Società e all'Albo on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal 15/03/2024 al 29/03/2024;

DATO ATTO CHE n. 3 nuclei sono stati ammessi in graduatoria provvisoria con riserva per necessità di istruttoria ulteriore e che, avendo consegnato la documentazione integrativa richiesta, sono inseriti nella graduatoria definitiva;

PRESO ATTO che con verbale n. 03/2024 del 04/04/2024, previa istruttoria del competente ufficio casa, la Commissione intercomunale istituita ai sensi dell'art. 2 del Regolamento per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ha predisposto ai sensi degli artt. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 17, 19 e 20 la graduatoria provvisoria di assegnazione e di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme composte rispettivamente da n. 138 domande di prima assegnazione ammissibili e n. 47 domande di mobilità ammissibili e ritenuto di approvarle;

RITENUTO DI sottoporre a depennamento, ai sensi dell'art. 7 comma 3 del Regolamento, tutte le domande il cui punteggio risulti inferiore ad un terzo del punteggio massimo presente in graduatoria, pari a punti 13,626;

VISTO il Regolamento Comunale già richiamato e in particolare gli artt. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 17, 19 e 20;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Amministratore Unico in data 26/02/2024 con la quale sono state parzialmente variate le competenze e deleghe attribuite alla Responsabile di Direzione dott.ssa Manca Elisabetta;

D E T E R M I N A

1. di approvare la **graduatoria definitiva (allegato sub A) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Castel San Pietro Terme**, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, così come predisposta nella seduta del 04/04/2024 dalla Commissione Intercomunale istituita ai sensi dell'art. 2 del predetto Regolamento Comunale, costituita **da n. 138 nuclei familiari** elencati in ordine di priorità in base al punteggio, e **da n. 20 nuclei familiari** esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Mail: info@solaris.srl – **PEC:** solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. **R.E.A. BO** n. 460405. **CAPITALE SOCIALE** €. 15.764,00 i.v.

2. di applicare, ai sensi dell'art. 7 comma 3 del Regolamento, il depennamento alle domande il cui punteggio risulti inferiore a punti 4,542, corrispondenti ad un terzo del punteggio massimo attribuito nella graduatoria, pari a punti 13,626;
3. di dare atto che la suddetta graduatoria definitiva, dopo il depennamento, è costituita da n. 100 nuclei familiari elencati in ordine di priorità in base al punteggio (**allegato sub A**), da n. 38 nuclei familiari depennati e da n. 20 nuclei familiari esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione (**allegato sub A-bis**);
4. di approvare altresì la **graduatoria definitiva di mobilità (allegato sub B)**, costituita da **n. 47 nuclei familiari**, elencati in ordine di priorità in base al punteggio, assegnatari di alloggi ERP del Comune di Castel San Pietro Terme, così come predisposta nella seduta del 04/04/2024 dalla stessa Commissione intercomunale di cui sopra e **da n. 1 nucleo familiare (allegato sub B-bis)** escluso dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;
5. di stabilire che le graduatorie saranno pubblicate sul sito della Società Solaris srl e all'Albo del Comune di Castel San Pietro Terme a decorrere dal 05/04/2024 e avranno validità fino all'approvazione delle graduatorie successive, ai sensi e per le finalità di quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9, 10, 11, 19 e 20 del Regolamento comunale più volte richiamato, incaricando l'ufficio casa di Solaris srl di provvedere agli adempimenti conseguenti,
6. di fissare il 02/09/2024 quale termine ultimo per la raccolta delle istanze e delle eventuali integrazioni ai fini della formazione/aggiornamento semestrale delle graduatorie n. 1/24 da approvarsi entro il 30/09/2024.

SOLARIS SRL
Responsabile della Direzione
(dott.ssa Manca Elisabetta)
(atto sottoscritto digitalmente)

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Mail: info@solaris.srl – **PEC:** solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE €. 15.764,00 i.v.

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
1	LH	2456	26/7/2021	4	13,626
2	VL	886	29/2/2024	3	13,343
3	TTG	2512	29/7/2021	2	13,239
4	DV	705	16/2/2024	3	12,812
5	HJ	6734	15/11/2023	6	12,569
6	MM	787	21/2/2023	3	12,550
7	FS	459	29/1/2024	3	12,308
8	DL	2418	22/7/2021	2	12,283
9	HA	669	25/2/2020	4	11,940
10	ZA	748	1/3/2022	2	11,687
11	BR	2183	27/6/2018	4	11,610
12	DM	1844	28/5/2021	4	11,550
13	DM	2596	1/6/2023	2	11,492
14	MO	515	16/2/2021	1	11,451
15	II	535	2/2/2024	3	11,369
16	BEM	3423	12/7/2023	3	11,192
17	SF	4551	3/12/2020	3	11,160
18	BA	1398	23/4/2021	1	10,958
19	GM	612	10/2/2023	1	10,801
20	GM	549	18/2/2021	1	10,798
21	CA	495	31/1/2024	1	10,353
22	ME	3553	18/7/2023	2	10,276
23	KA	6393	23/10/2023	4	10,263
24	IM	724	17/2/2024	3	10,154
25	SS	649	26/2/2021	1	10,052
26	BF	6285	27/10/2022	4	9,762
27	PL	6710	14/11/2023	1	9,453
28	PS	909	1/3/2023	1	9,432
29	BP	5239	27/11/2018	2	9,416
30	DT	889	29/2/2024	2	9,372
31	PD	763	20/2/2023	2	9,327
32	MG	4971	4/9/2023	1	9,320
33	DMA	899	1/3/2023	1	9,302
34	MA	488	11/2/2022	1	9,177
35	MG	816	23/2/2023	1	9,149
36	ML	3707	9/8/2022	1	9,033
37	AA	1123	28/3/2019	6	9,018
38	BE	4595	13/10/2021	2	8,998
39	MH	638	25/2/2021	1	8,771
40	PC	6127	20/10/2022	1	8,759
41	AC	621	25/2/2021	5	8,626
42	EAM	778	23/3/2015	5	8,316
43	LRML	602	9/2/2023	1	8,133
44	NK	809	4/3/2022	1	8,122
45	QC	534	2/2/2024	1	8,091
46	FM	6242	25/10/2022	3	8,042
47	CM	3380	29/7/2022	2	7,941
48	NC	2211	14/6/2022	1	7,934
49	MS	695	25/2/2022	3	7,933
50	BB	807	4/3/2022	1	7,923
51	SN	1915	30/5/2019	5	7,775
52	LD	1084	19/5/2020	1	7,739
53	ST	971	26/3/2018	6	7,652
54	MA	603	23/2/2021	1	7,605
55	EL	3744	2/10/2020	5	7,574
56	MP	4037	25/11/2019	1	7,508
57	MS	4488	11/10/2018	5	7,494
58	QR	436	7/2/2020	1	7,478
59	VT	1512	12/4/2022	2	7,476
60	BS	2460	26/7/2021	4	7,458
61	DM	5043	1/9/2022	1	7,457

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
62	S S	2051	10/8/2020	4	7,439
63	T M	5082	5/9/2023	2	7,413
64	F M	2078	2/6/2021	7	7,369
65	T A	4035	25/11/2019	4	7,347
66	B M	2943	8/6/2017	4	7,280
67	E M H	242	26/1/2021	4	7,238
68	M G	2685	7/6/2023	3	7,136
69	K A	776	5/3/2019	6	7,121
70	S A	6897	24/11/2023	4	6,852
71	E A	505	2/2/2023	2	6,707
72	P M G	4901	4/11/2021	1	6,652
73	R A	3709	25/7/2023	3	6,641
74	P G	2576	31/5/2023	1	6,598
75	A R M	6784	25/11/2022	3	6,479
76	H N	7102	14/12/2015	1	6,397
77	J E	795	22/2/2024	3	6,377
78	A F	1272	7/4/2022	4	6,330
79	M N	5080	5/9/2023	6	6,205
80	S C	1568	6/5/2021	1	6,173
81	M P	4910	4/11/2021	1	6,172
82	A I	2648	28/8/2019	5	6,073
83	B A	705	28/2/2022	5	6,031
84	B A	313	1/2/2021	2	6,007
85	M A	628	25/2/2021	4	5,978
86	A M	4153	23/8/2022	3	5,966
87	L R	676	26/2/2020	7	5,965
88	T M	835	26/2/2024	2	5,883
89	D F	2288	12/5/2023	5	5,662
90	G M	3719	2/9/2021	4	5,625
91	F A I G	3890	27/8/2015	1	5,431
92	F L	4511	28/8/2023	1	5,383
93	A A	4560	17/10/2018	5	5,206
94	C T	3713	25/7/2023	5	5,177
95	O C	3540	3/8/2022	3	5,146
96	A H	2781	28/8/2018	5	5,096
97	M S	5800	26/10/2017	6	5,001
98	M O	4167	10/8/2023	4	4,833
99	B M	660	14/2/2023	1	4,800
100	M A	1713	16/7/2020	3	4,770

Allegato A

ELENCO DEPENNATI

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
101	Z L	6239	10/10/2023	3	4,505
102	B Y	5983	11/10/2022	2	4,500
103	V M E I	6027	13/10/2022	1	4,484
104	A H	4202	26/9/2018	5	4,478
105	S M	385	4/2/2022	4	4,470
106	E H E H	1592	11/5/2018	5	4,255
107	A S M	5098	6/9/2023	6	4,245
108	K Z	3725	2/9/2021	6	4,228
109	E A	3620	22/10/2019	3	4,146
110	B A	1801	25/5/2021	4	4,137
111	S A	5515	29/12/2021	4	4,098
112	D C	5118	6/9/2023	4	4,000
113	K A	3834	8/10/2020	5	4,000
114	Z M	4707	25/10/2018	5	4,000
115	D S	2560	31/8/2020	4	3,834
116	I Y	2743	7/7/2022	3	3,615
117	T A	5095	6/9/2023	6	3,515
118	E M Y	4175	10/8/2023	4	3,409
119	D K	2696	8/6/2023	4	3,373
120	L R	2347	16/5/2023	1	3,308
121	M A	2955	22/6/2023	6	3,290
122	T M	7307	28/12/2023	4	3,152
123	T S	936	4/3/2024	5	3,142
124	P A	833	26/2/2024	1	3,142
125	L A A	1443	27/4/2021	3	3,094
126	C B	2493	25/5/2023	2	3,000
127	J A	6763	16/11/2023	4	3,000
128	M S A	570	7/2/2024	1	3,000
129	T O	1215	4/4/2022	2	3,000
130	L C	2918	21/6/2023	3	2,924
131	A R	891	1/3/2024	4	2,851
132	G M	532	2/2/2024	6	2,500
133	S A	5224	26/11/2018	3	2,100
134	E B F	945	4/3/2024	1	2,008
135	B D	829	26/2/2024	2	1,917
136	K L	2949	22/6/2023	1	1,800
137	M V	2680	7/6/2023	3	0,909
138	H B A	2604	5/6/2023	1	0,600

ELENCO ESCLUSI

NOMINATIVO	N. PROT.	DATA PROT.	MOTIVO ESCLUSIONE
A P	5058	02/09/2022	Mancanza attestazione ise/isee o presentata oltre i termini di scadenza
A A	4534	11/10/2021	Mancanza attestazione ise/isee o presentata oltre i termini di scadenza
B R	3518	30/08/2021	Mancanza attestazione ise/isee o presentata oltre i termini di scadenza
B A	274	28/01/2021	Mancanza attestazione ise/isee o presentata oltre i termini di scadenza
B D	1088	20/05/2020	Mancanza attestazione ise/isee o presentata oltre i termini di scadenza
B J L	939	03/03/2023	Mancanza attestazione ise/isee o presentata oltre i termini di scadenza
D P C	4840	30/08/2022	Mancanza attestazione ise/isee o presentata oltre i termini di scadenza
D P R	2907	14/07/2022	Mancanza attestazione ise/isee o presentata oltre i termini di scadenza
D M E	789	03/03/2022	Mancanza attestazione ise/isee o presentata oltre i termini di scadenza
F I	1958	25/05/2022	Mancanza attestazione ise/isee o presentata oltre i termini di scadenza
F M	576	21/02/2022	Mancanza attestazione ise/isee o presentata oltre i termini di scadenza
F I	4358	23/08/2023	Mancanza attestazione ise/isee o presentata oltre i termini di scadenza

NOMINATIVO	N. PROT.	DATA PROT.	MOTIVO ESCLUSIONE
I C	949	03/03/2023	Mancanza attestazione ise/isee o presentata oltre i termini di scadenza
H X	2280	11/05/2023	Assegnazione di alloggio erp
K S	7162	14/12/2023	Soggetto già appartenente a nucleo richiedente (precedente istanza)
L S	5037	01/09/2022	Mancanza attestazione ise/isee o presentata oltre i termini di scadenza
P S	5081	15/11/2018	Mancanza attestazione ise/isee o presentata oltre i termini di scadenza
T A	1564	07/07/2020	Assegnazione di alloggio erp
Z M	1314	12/04/2022	Mancanza attestazione ise/isee o presentata oltre i termini di scadenza
Z M	3635	04/08/2022	Mancanza attestazione ise/isee o presentata oltre i termini di scadenza

Allegato A-bis

SOLARIS SRL
Responsabile della Direzione
(dott.ssa Manca Elisabetta)
(atto sottoscritto digitalmente)

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	PUNTEGGIO	NUCLEO
1	R. G.	4170	10/8/2023	10,000	2
2	M.R.	3744	17/8/2017	7,000	5
3	S.M.	2349	12/7/2019	7,000	6
4	Z.M.	1222	12/4/2018	6,000	4
5	A.R.	1245	6/4/2011	4,000	1
6	I.I.G.	1329	11/4/2011	3,000	3
7	E.M.J.	4936	30/9/2011	3,000	8
8	C.S.	2953	3/8/2015	3,000	3
9	R.A.	2400	9/6/2016	3,000	4
10	M.E.H.	2180	6/5/2017	3,000	4
11	A.J.	3661	3/8/2017	3,000	3
12	C.M.C.	773	12/3/2018	3,000	2
13	C.M.	1569	10/5/2018	3,000	2
14	A.E.	1826	23/5/2019	3,000	2
15	S.T.	2723	9/9/2019	3,000	2
16	H.B.	2736	10/9/2019	3,000	6
17	C.A.A.	4617	10/12/2020	3,000	3
18	G.A.	511	16/2/2021	3,000	4
19	S.S.	630	25/2/2021	3,000	6
20	T. M.	3688	1/9/2021	3,000	1
21	B. H.	3420	12/7/2023	3,000	3
22	D. N.	6910	27/11/2023	3,000	5
23	E.C.H.	7070	7/12/2023	3,000	3
24	E.M.I.	1138	31/3/2011	0,000	3
25	M.R.	1304	8/4/2011	0,000	3
26	S.M.	5237	20/10/2011	0,000	3
27	M.M.	1495	23/4/2012	0,000	2
28	P.M.	3395	18/8/2012	0,000	1
29	M.Y.	625	5/3/2015	0,000	3
30	M.R.	752	19/3/2015	0,000	1
31	M.M.	5255	26/9/2016	0,000	1
32	R.C.	5749	27/10/2016	0,000	2
33	K.R.	5561	9/10/2017	0,000	4
34	P. C.	4048	26/11/2019	0,000	1
35	R.A.	3709	1/10/2020	0,000	2
36	S.M.	4135	29/10/2020	0,000	4
37	T.E.A.	559	18/2/2021	0,000	4
38	H.F.	618	25/2/2021	0,000	3
39	B.S.	683	1/3/2021	0,000	1
40	G.M.A.	1356	21/4/2021	0,000	1
41	F.D.S.R.	1607	11/5/2021	0,000	3
42	L. A.	157	18/1/2022	0,000	1
43	M. K.	543	16/2/2022	0,000	2
44	M. L.	5934	6/10/2022	0,000	3
45	G.D.C.	2430	23/5/2023	0,000	2
46	A.F.	5108	6/9/2023	0,000	1
47	M.M.	800	22/2/2024	0,000	3

Allegato B

ELENCO ESCLUSI

RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	MOTIVO ESCLUSIONE
F.T.G.	3588	19/07/2023	DECEDUTO

Allegato B-bis

SOLARIS SRL

Responsabile della Direzione
(dott.ssa Manca Elisabetta)

(atto sottoscritto digitalmente)