



**SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi**

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci  
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFUMANESE

Castel San Pietro Terme, 27/03/2024

**OGGETTO: INTEGRAZIONE LETTERA COMMERCIALE N. 12 DEL 02/02/2024 - LAVORAZIONI AGGIUNTIVE DI SOSTITUZIONE INFISSI NEGLI ALLOGGI ERP SITI IN VIA ALBERTAZZI 250, PRESSO IL COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME, VIA MARCONI 9 E VIA EMILIA 480, PRESSO IL COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA, EX. ART. 17 COMMA 2, D. LGS. 36/2023, c.d. ATTO UNICO PER LAVORI DI IMPORTO INFERIORE A 150MILA EURO.**

**Il Responsabile Unico Di Progetto**

**Premesso che**

- il Comune di Castel S. Pietro Terme, con Contratto di Servizio n. 23 del 20/06/2019 ha affidato in gestione alla Società la gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare ad uso sociale del Comune di Castel San Pietro oltreché l'istruttoria dei procedimenti concorsuali e la predisposizione delle graduatorie dei richiedenti, per l'assegnazione e revoca degli immobili affidati, nonché la mobilità ed ogni altro provvedimento inerente l'accesso e la permanenza in essi, in conformità con i Regolamenti comunali emanato dal Consiglio Comunale e successive loro modifiche ed integrazioni approvate ed approvande.
- il Comune di Ozzano dell'Emilia, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/10/2009 ha approvato l'ingresso del Comune nella Società ed il conseguente affidamento, tra l'altro, del servizio di gestione amministrativa e tecnica degli immobili di proprietà comunale di edilizia residenziale pubblica (ERP) ed i relativi schemi di contratto di servizio e in data 30/06/2010 è stato sottoscritto fra le parti il contratto di servizio, rep. 513/2010.

**Vista** la Relazione dell'Arch. Francesco Dalla Rovere – Settore Manutenzioni, dalla quale si evince che:

- Durante la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto della lettera commerciale n. 12 del 02/02/2024 è stata ravvisata la necessità di effettuare lavorazioni supplementari per aggiungere un infisso non previsto nel progetto di sostituzione, per cui il direttore dei lavori, in accordo con la ditta affidataria Gardi Davide, ha ritenuto necessario integrare l'ordine;
- È stato acquisito il preventivo della già affidataria ditta Gardi Davide, con sede in via Raggi 72/A, Imola, CAP 40026, C. F. GRDDVD67H04E289L e P. IVA 03021201201, contestualmente allo svolgimento dei lavori relativi alla lettera commerciale 12 del 02/02/2024 e in base a prezzi già individuati con il preventivo 774/2023 del 24/01/2024;
- Il preventivo in questione per l'importo complessivo di € 871,00 (iva esclusa) per la sostituzione di un infisso, è ritenuto soddisfacente per qualità e prezzo da parte di Solaris Srl;

**Dato atto che** l'affidamento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2024 approvato dall'Assemblea dei Soci in data 26/02/2024;

**Considerato che:**

- In relazione all'ordine 12 del 02/02/2024 è stato richiesto ed ottenuto il codice Identificativo di Gara (CIG) n. ZF33DFE586 attraverso il sistema SMART CIG dell'Anac, che risulta capiente anche per l'affidamento integrativo in oggetto;
- L'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per l'affidamento per lavori di importo inferiore a € 150.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione

di più operatori economici;

- L'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- L'Amministratore Unico nella seduta del 26 luglio 2023 ha deliberato che le verifiche sulle cause di esclusione automatica e non automatica ex artt. 94 e 95 del d. lgs 36/2023, saranno effettuate a campione.

**Attestato che** non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023;

**Richiamata** la deliberazione dell'Amministratore Unico, nella seduta del 26/02/2024 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

### DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1) Di integrare la lettera commerciale n. 12 del 02/02/2024 con cui erano stati affidati alla ditta Gardi Davide, con sede in via Raggi 72/A, Imola, CAP 40026, C. F. GRDDVD67H04E289L e P. IVA 03021201201, i lavori di sostituzione infissi negli alloggi ERP siti in via Albertazzi 250 (Cod. Alloggio 001CS1131002006), presso il Comune di Castel San Pietro Terme, via Marconi 9 (Cod. Alloggio OZ0OZZ585001) e via Emilia 480, presso il Comune di Ozzano Dell'Emilia, per l'importo di Euro € 38.576,25 (IVA ESCLUSA), attraverso l'affidamento di ulteriori lavorazioni relative alla sostituzione di un infisso per l'importo di Euro 871,00 (IVA ESCLUSA);

2) Di dare atto che:

- l'affidamento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2024 approvato dall'Assemblea dei Soci in data 26/02/2024;

- il codice CIG relativo alla lettera commerciale n. 12 del 02/02/2024 e all'affidamento dei lavori di cui al presente atto è: ZF33DFE586;

- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi e per gli effetti degli artt. 28 e 82 del d. lgs. 36/2023, degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ii.

SOLARIS Srl

Responsabile della Direzione

Elisabetta Manca

(Documento firmato digitalmente)