

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFUMANESE

Castel San Pietro Terme, 20/03/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO PER LAVORI DI RIPRISTINO DEGLI ALLOGGI SITI IN VIA AMENDOLA 2 INT. 11 PRESSO IL COMUNE DI DOZZA (BO) E VIA EMILIA 480 INT. 5 PRESSO IL COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA (BO), EX. ART. 17 COMMA 2, D. LGS. 36/2023, c.d. ATTO UNICO PER LAVORI DI IMPORTO INFERIORE A 150MILA EURO.

Il Responsabile Unico Di Progetto

Premesso che

- Il Comune di Ozzano dell'Emilia, con contratto rep. 513/2010, ha affidato in concessione a Solaris S.r.l. il servizio di gestione amministrativa e tecnica di immobili di edilizia residenziale pubblica (ERP) e che all'art. 5 del richiamato contratto la Società debba effettuare gli interventi di ripristino degli alloggi al fine di riassegnarli finanziandoli con i proventi dei canoni;
- Il Comune di Dozza, con contratto rep. 157/2018, ha affidato in concessione a Solaris S.r.l. la gestione amministrativa e tecnica degli immobili di edilizia residenziale pubblica (ERP) e che all'art. 4 del richiamato contratto la Società debba effettuare gli interventi di ripristino degli alloggi al fine di riassegnarli finanziandoli con i proventi dei canoni.

Vista la Relazione dell'Arch. Francesco Dalla Rovere – Area Tecnica, dalla quale si evince che:

- È stata ravvisata la necessità di intervenire sugli alloggi in oggetto al fine di riassegnarli in condizioni ottimali attraverso interventi elencati nel computo metrico di massima, il cui costo totale è stato stimato in € 17.600;
- È stato acquisito il preventivo della ditta S.A.B. di Giallorenzo Vito S.r.l., con sede in viale Carducci 8/10, Imola (BO) Cap 40026, C.F. e P.IVA 02062541202;
- Il preventivo in questione, per l'importo complessivo di € 15.577,23 (iva esclusa) per i lavori di ripristino di alloggi siti in via Amendola 2 int. 11 presso il Comune di Dozza e in via Emilia 480, int. 5 presso il Comune di Ozzano dell'Emilia è ritenuto soddisfacente per qualità, prezzo e servizi da parte di Solaris S.r.l.;
- È stata ottenuta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in cui l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti richiesti, ai sensi del d.lgs. 36/2023.

Dato atto che:

- l'Amministratore Unico di Solaris nella seduta del 22/12/2023 ha deliberato di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi nominando la Responsabile della Direzione quale Responsabile del Progetto;
- Gli interventi trovano copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2024 approvato dall'Assemblea dei Soci in data 26\02\2024.

Considerato che:

- È stato richiesto ed ottenuto, lo smart CIG n. Z7F3DF6727 per l'importo dell'affidamento relativo ai lavori di ripristino dell'alloggio sito in via Amendola 2, int. 11 (COD ALL 003DZ283201011) presso il Comune di Dozza;
- È stato richiesto ed ottenuto, lo smart CIG n. Z3D3DF67FE per l'importo dell'affidamento relativo ai lavori di ripristino dell'alloggio sito in via Emilia 480, int. 5 (COD ALL OZ0OZZ1017005) presso il Comune di Ozzano dell'Emilia;

- L'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per l'affidamento per lavori di importo inferiore a € 150.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- L'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- È rispettato il principio di rotazione come imposto dall'articolo 49 del d. lgs. 36/2023, dato che il precedente affidamento avente ad oggetto lavori rientranti nella stessa categoria di opere non è stato affidato al medesimo operatore economico;
- L'Amministratore Unico nella seduta del 26 luglio 2023 ha deliberato che le verifiche sulle cause di esclusione automatica e non automatica ex artt. 94 e 95 del d. lgs 36/2023, saranno effettuate a campione.

Attestato che non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023

Richiamata la deliberazione dell'Amministratore Unico, nella seduta del 26/02/2024 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1) Di affidare alla ditta S.A.B. di Giallorenzo Vito S.r.l., con sede in viale Carducci 8/10, Imola (BO) Cap 40026, C.F. e P.IVA 02062541202, i lavori di ripristino degli alloggi siti in via Amendola 2, int. 11 presso il Comune di Dozza (BO) e via Emilia 480, int. 5 presso il Comune di Ozzano dell'Emilia (BO) per l'importo di Euro 15.577,23 (IVA ESCLUSA);

2) Di dare atto che:

- l'affidamento di cui trattasi trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2024 approvato dall'Assemblea dei Soci in data 26\02\2024;

- i codici CIG relativi all'affidamento dei lavori di cui al presente atto sono: Z7F3DF6727; Z3D3DF67FE;

- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi e per gli effetti degli artt. 28 e 82 del d. lgs. 36/2023, degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ii.

SOLARIS Srl

Responsabile della Direzione

Elisabetta Manca

(Documento firmato digitalmente)