



**SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi**

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci  
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 18/03/2024

**OGGETTO: INTEGRAZIONE LETTERA COMMERCIALE N. 112 DEL 30/11/2023 - LAVORAZIONI AGGIUNTIVE RELATIVE ALLA MANUTENZIONE E RIPRISTINO DELL'ALLOGGIO SITO VIA EMILIA 114, INT. 1, PRESSO IL COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA EX. ART. 17 COMMA 2, D. LGS. 36/2023, c.d. ATTO UNICO PER LAVORI DI IMPORTO INFERIORE A 150MILA EURO.**

**Il Responsabile Unico Di Progetto**

**Premesso che** il Comune di Ozzano, con contratto rep. 513/2010 ha affidato in concessione del servizio di gestione amministrativa e tecnica, oltre che la costruzione, di immobili residenziali di edilizia pubblica e sociale e che all'art 5 del richiamato contratto è previsto che la Società debba effettuare gli interventi di ripristino degli alloggi al fine di rassegnarli finanziandoli con i proventi dei canoni.

**Vista** la Relazione dell'Arch. Francesco Rovere – Settore Manutenzioni, dalla quale si evince che:

- Durante la realizzazione dei lavori presso l'alloggio sito nel Comune di Ozzano Dell'Emilia, in via Emilia 114, int.1, di cui all'oggetto della lettera commerciale n. 112 del 30/11/2023, si sono rese evidenti alcune problematiche sulle murature per cui il direttore dei lavori, in accordo con la ditta affidataria EDIL S.p.a., ha ritenuto di intervenire congiuntamente;
- È stato acquisito il preventivo della già affidataria ditta EDIL S.p.a. con sede in via Billi 27, Imola (BO) 40026, C.F. SPNRBN78D10Z100H e P.IVA 02275361208 contestualmente allo svolgimento dei lavori relativi alla lettera commerciale n. 112 del 30/11/2023;
- Il preventivo in questione, per l'importo complessivo di € 1.000.00 (iva esclusa) per lavori di rimozione intonaco, realizzazione di fori per areazione, tinteggiatura e riprese delle aree di intervento è ritenuto soddisfacente per qualità, prezzo e servizi da parte di Solaris srl;
- L'affidatario è in possesso della capacità tecnica richiesta per effettuare le lavorazioni sopra indicate;
- È stata ottenuta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in cui l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti richiesti, ai sensi del d.lgs. 36/2023.

**Dato atto che** l'affidamento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2024 approvato dall'Assemblea dei Soci in data 26\02\2024;

**Considerato che:**

- Il fornitore EDIL S.p.a. è presente su SATER;
- È stato richiesto ed ottenuto, il codice Identificativo di Gara n. B0DA69A7C5 per l'importo dell'affidamento, attraverso SATER, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023;
- L'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per l'affidamento per lavori di importo inferiore a € 150.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- L'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di

carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- L'Amministratore Unico nella seduta del 26 luglio 2023 ha deliberato che le verifiche sulle cause di esclusione automatica e non automatica ex artt. 94 e 95 del d. lgs 36/2023, saranno effettuate a campione.

**Attestato che** non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

**Richiamata** la deliberazione dell'Amministratore Unico, nella seduta del 26/02/2024 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

### **DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in premessa:

1) Di integrare, mediante affidamento diretto sulla piattaforma Sater, la lettera commerciale n. 112 del 30/11/2023, con cui erano stati affidati alla ditta EDIL S.p.a. con sede in via Billi 27, Imola (BO) 40026, C.F. SPNRBN78D10Z100H e P.IVA 02275361208, i lavori di manutenzione/ripristino di alloggi siti in via Bernardi 40, int. 1, presso il Comune di Castel San Pietro Terme e in via Emilia 114, int. 1, presso il Comune di Ozzano Dell'Emilia, per l'importo di Euro 21.170,00, attraverso l'affidamento di ulteriori lavorazioni nel solo alloggio presso il Comune di Ozzano Dell'Emilia, per l'importo di Euro 1.000,00 (IVA ESCLUSA);

2) Di dare atto che:

- l'affidamento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2024 approvato dall'Assemblea dei Soci in data 26\02\2024;

- il codice CIG relativo all'affidamento dei servizi di cui al presente atto è: B0DA69A7C5;

- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi e degli artt. 28 e 82 del d. lgs. 36/2023, degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ii.

SOLARIS Srl

Responsabile della Direzione

Elisabetta Manca

(Documento firmato digitalmente)