



SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFUMANESE

Castel San Pietro Terme, 08/03/2024

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO PER INDAGINI DI SFONDELLAMENTO ALL'INTERNO DEL FABBRICATO SITO IN VIA CALVANELLA, COMUNE DI MONTERENZIO (BO), EX. ART. 17 COMMA 2, D. LGS. 36/2023, c. d. ATTO UNICO PER SERVIZI DI IMPORTO INFERIORE A 140MILA EURO.

Il Responsabile Unico di Progetto

Premesso che il Comune di Monterenzio con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 24 del 10/04/2017 e successiva formalizzazione di contratto ha affidato in concessione del servizio di gestione amministrativa e tecnica, oltre che la costruzione, di immobili residenziali di edilizia pubblica e sociale e che all'art.4 del richiamato contratto è previsto che la Società debba effettuare gli interventi di ripristino degli alloggi al fine di riassegnarli finanziandoli con i proventi dei canoni.

Vista la relazione tecnica dell'Arch. Francesco Rovere – Settore Manutenzioni di Solaris dalla quale emerge che:

- È stata ravvisata la necessità di provvedere a verificare l'integrità del solaio del fabbricato sito in via Calvanella, Comune di Monterenzio (BO), visti i sintomi di ammaloramento manifestati;
- È stata contattata la ditta 4 EMME SERVICE SPA, fornitore esperto nel settore, con sede a Bolzano (BZ) in via Luis Zuegg 20, 39100, C.F. e P.IVA 01288130212, tramite la piattaforma digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023 acquistinretepa.it, per richiedere un preventivo;
- Il preventivo in questione del 29/02/2024, n. di RdO 4099139, che riporta l'importo complessivo di € 1.150,00 iva esclusa per il servizio di indagini di sfondellamento all'interno del fabbricato situato in via Calvanella, Comune di Monterenzio (Bo) affidato in gestione a Solaris, è ritenuto soddisfacente per qualità, prezzo e servizi;
- È stata ottenuta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in cui l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti richiesti, ai sensi del d.lgs. 36/2023.

Dato atto che l'affidamento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2024 approvato dall'Assemblea dei Soci in data 26\02\2024.

Considerato che:

- L'operatore economico 4 EMME SERVICE SPA è presente su MePA;
- È stato richiesto ed ottenuto, il codice Identificativo di Gara (CIG) n. B08B551250 per l'importo dell'affidamento, attraverso acquistinretepa.it, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023;
- L'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- L'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua

scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- È rispettato il principio di rotazione come imposto dall'articolo 49 del d. lgs. 36/2023, dato che l'operatore economico non è mai stato affidatario;
- L'Amministratore Unico nella seduta del 26 luglio 2023 ha deliberato che le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione ex artt. 94 e seguenti del d. lgs. 36/2023, saranno effettuate a campione.

Attestato che non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

Richiamata la deliberazione dell'Amministratore Unico, nella seduta del 26/02/2024 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

Determina

Per le motivazioni di cui in premessa

- 1) Di affidare, mediante ordine diretto sul MePA, alla Società 4 EMME SERVICE SPA, con sede in Bolzano via Luis Zuegg 20, 39100, C.F. e P.IVA 01288130212, il servizio di indagini di sfondellamento all'interno del fabbricato situato in via Calvanella, Comune di Monterenzio (Bo) per l'importo di Euro 1.500,00 (IVA ESCLUSA).
- 2) Di dare atto che:
 - la spesa complessiva trova copertura Bilancio di Previsione 2024 approvato dall'Assemblea dei Soci in data 26\02\2024;
 - il codice CIG relativo all'affidamento dei servizi di cui al presente atto è: B08B551250;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi e degli artt. 28 e 82 del d. lgs. 36/2023, degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ii.

SOLARIS SRL

Il Responsabile Unico di Progetto
Dott.ssa Elisabetta Manca
(documento firmato digitalmente)