



SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 22/02/2024

OGGETTO: APPALTO PER AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA DEMOLIZIONE ED IL RIPRISTINO DI UNA PORZIONE DI LINEA FOGNARIA PRESSO IL FABBRICATO DI VIA CLETO TOMBA 2, CASTEL SAN PIETRO TERME (BO)

LA RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

Premesso che il Comune di Castel S. Pietro Terme, con Contratto di Servizio n. 23 del 20/06/2019 ha affidato in gestione alla Società la gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare ad uso sociale del Comune di Castel San Pietro oltreché l'istruttoria dei procedimenti concorsuali e la predisposizione delle graduatorie dei richiedenti, per l'assegnazione e revoca degli immobili affidati, nonché la mobilità ed ogni altro provvedimento inerente l'accesso e la permanenza in essi, in conformità con i Regolamenti comunali emanato dal Consiglio Comunale e successive loro modifiche ed integrazioni approvate ed approvande.

Ravvisata la necessità di procedere al ripristino della linea fognaria presso il fabbricato di via Cleto Tomba 2 a Castel San Pietro Terme in quanto accertata la condizione critica nella quale versa che ha portato più volte nel tempo motivo di disagio agli inquilini ed impiego di risorse per ovviare alla sua inadeguatezza.

Vista la Relazione dell'Arch. Francesco Dalla Rovere – Settore Manutenzioni di Solaris, dalla quale si evince che:

- il quadro economico stimato per l'intervento di cui trattasi è di € 46.725,00, comprensivo degli imprevisti;
- sono state contattate vari operatori economici e la Ditta **ADACO S.r.l.** con sede in Via Andreoli,18/E 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - C.F. e P.IVA 01569021205 ha presentato la sua migliore offerta pari ad **€ 44.500,00** (IVA esclusa), comprensiva degli oneri di sicurezza, per i lavori di cui trattasi
- si è rispettato il principio di rotazione, così come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;
- il preventivo risulta congruo in quanto ricompreso nella forcella dei prezzi rilevati dall'ufficio preposto, tenuto conto del mercato di settore.
- si è proceduto ad acquisire apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, così come previsto dall'art. 52 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, con la quale l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti;
- la Ditta **ADACO S.r.l.** possiede i requisiti di capacità tecnica per l'esecuzione delle suddette lavorazioni così come si evince dalla CCIAA depositata agli atti della Società.

Dato atto che l'Amministratore Unico di Solaris nella seduta del 22/12/2023 ha deliberato di procedere all'affidamento della fornitura anche in pendenza dell'approvazione del Budget 2024, nominando la Responsabile della Direzione quale Responsabile del Progetto e che la spesa complessiva troverà copertura finanziaria nel budget Solaris anno 2024

Considerato che:

- è stato richiesto e perfezionato, attraverso il sistema SIMOG dell'ANAC, il codice Identificativo di Gara (CIG) n CIG **A0459D38F6** per l'importo massimo dei lavori oggetto dell'affidamento.
- L'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per lavori di importo inferiore a € 150.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che In caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

- Le verifiche sui requisiti di idoneità ex art. 94 del d. lgs 36/2023, eseguite dall'Ufficio preposto, hanno dato esito positivo.

Attestato che non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

RICHIAMATA la deliberazione del C.d.A in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa,

- 1) Di affidare l'appalto "**LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA DEMOLIZIONE ED IL RIPRISTINO DI UNA PORZIONE DI LINEA FOGNARIA PRESSO IL FABBRICATO DI VIA CLETO TOMBA 2, CASTEL SAN PIETRO TERME (BO)**" alla Ditta **ADACO S.r.l.** con sede in Via Andreoli,18/E 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - C.F. e P.IVA 01569021205, per l'importo di complessivo di € **€ 44.500,00** (IVA esclusa), comprensivo degli oneri di sicurezza;
- 2) Di dare atto che:
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
 - la spesa complessiva troverà copertura finanziaria nel budget Solaris anno 2024;
 - il codice CIG relativo all'affidamento dei servizi di cui al presente atto è: A0459D38F6;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii..

SOLARIS srl
Responsabile della Direzione
Elisabetta Manca
(Documento firmato digitalmente)