



SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 08/02/2024

OGGETTO: APPALTO PER AFFIDAMENTO DIRETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE/RIPRISTINO PRESSO I FABBRICATI DI VIA TORTORA 30 INT. 4 (COD. ALLOGGIO OZ0OZZ2682004) E 32 INT. 5 (COD. ALLOGGIO OZ0OZZ2683005) E UNA PORZIONE DEL COPERTO AD OZZANO DELL'EMILIA (BO)

LA RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

Premesso che:

- il Comune di Ozzano dell'Emilia, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/10/2009 ha approvato l'ingresso del Comune nella Società ed il conseguente affidamento, tra l'altro, del servizio di gestione amministrativa e tecnica degli immobili di proprietà comunale di edilizia residenziale pubblica (ERP) ed i relativi schemi di contratto di servizio e in data 30/06/2010 è stato sottoscritto fra le parti il contratto di servizio, rep.513/2010. Con G.C. NR. 46 del 14/05/2021 del Comune di Ozzano dell'Emilia sono stati approvati i suddetti interventi da finanziare secondo direttive della Determinazione della Giunta Regionale n. 5030 del 23/03/2021;
- sono necessari degli interventi presso i fabbricati oggetto d'appalto per il ripristino delle membrane impermeabilizzanti a protezione dei solari presso l'edificio di via Tortora 30 nell'alloggio dell'int.5 e la copertura del fabbricato. Inoltre necessitano opere di ripristino per il riposizionamento della pavimentazione cortiliva presso l'alloggio di via Tortora 32 int.4;
- L'Ufficio Manutenzione ha stimato quale ammontare massimo dei lavori **€ 5.585,19 (IVA esclusa)** comprensivi degli oneri di sicurezza.

Vista la Relazione dell'Arch. Francesco Dalla Rovere – Settore Manutenzioni di Solaris, dalla quale si evince che:

- il valore massimo dei lavori di cui trattasi è pari ad € 5.585,19 IVA esclusa;
- sono state contattate varie imprese mediante richiesta di preventivi a mezzo mail e la **DITTA RUSSO VINCENZO di Russo Gabriele** con sede legale a San Lazzaro di Savena (BO) in via Calindri 86 40068 P.iva 03586021200 ha presentato la sua migliore offerta pari ad **€ 5.130,00 (IVA esclusa)**, comprensiva degli oneri di sicurezza, per i lavori di cui trattasi;
- si è rispettato il principio di rotazione, così come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;
- il preventivo risulta congruo in quanto ricompreso nella forcilla dei prezzi rilevati dall'ufficio preposto, tenuto conto del mercato di settore.
- si è proceduto ad acquisire apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, così come previsto dall'art. 52 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, con la quale l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti;
- la DITTA RUSSO VINCENZO di Russo Gabriele possiede i requisiti di capacità tecnica per l'esecuzione delle suddette lavorazioni così come si evince dalla CCIAA depositata agli atti della Società.

Dato atto che gli interventi di cui trattasi trovano copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023.

Considerato che è stato richiesto e perfezionato, attraverso il sistema SMART CIG dell'ANAC, il codice Identificativo di Gara (CIG) n Z7A3E000B8 per l'importo massimo dei lavori oggetto dell'affidamento.

Considerato che:

- L'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per lavori di importo inferiore a € 150.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che In caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.
- l'Amministratore Unico nella seduta del 26 luglio 2023 ha deliberato che le verifiche sulle cause di esclusione automatica e non automatica ex artt. 94 e 95 del d. lgs 36/2023, saranno effettuate a campione.

Attestato che non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

RICHIAMATA la deliberazione del C.d.A in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa,

- 1) Di affidare l'appalto "**PER LAVORI DI MANUTENZIONE/RIPRISTINO PRESSO I FABBRICATI DI VIA TORTORA 30 INT. 4 (COD. ALLOGGIO OZ0OZZ2682004) E 32 INT. 5 (COD. ALLOGGIO OZ0OZZ2683005) E UNA PORZIONE DEL COPERTO AD OZZANO DELL'EMILIA (BO)**" alla DITTA RUSSO VINCENZO di Russo Gabriele con sede legale a San Lazzaro di Savena (BO) in via Calindri 86 40068 P.iva 03586021200 **per l'importo di complessivo di € 5.130,00 (IVA esclusa), comprensivo degli oneri di sicurezza;**
- 2) Di dare atto che:
 - gli interventi di cui trattasi trovano copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023;
 - il codice CIG relativo all'affidamento dei servizi di cui al presente atto è: Z7A3E000B8;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii..

SOLARIS srl
Responsabile della Direzione
Elisabetta Manca
(Documento firmato digitalmente)