



SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFUMANESE

Castel San Pietro Terme, 16/01/2024

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA SCALE E PARTI COMUNI CONDOMINIO VIA MAZZINI 39
CASTEL SAN PIETRO TERME – DURATA CONTRATTO 1 ANNO DAL 01/01/2024 AL 31/12/2024**

LA RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

Premesso che il Comune di Castel San Pietro Terme ha affidato in concessione alla società Solaris Srl con contratto rep. 23/2019 la gestione degli alloggi Erp e protetti, ponendo a carico della società la manutenzione ordinaria e straordinaria;

Ravvisata la necessità di procedere celermente all'affidamento dei servizi in oggetto in quanto la precedente ditta affidataria ha recentemente cessato l'attività;

Vista la Relazione del Geom. Casadio Loreti Andrea – Settore Manutenzioni di Solaris, dalla quale si evince che:

- Il valore massimo dell'affidamento è di Euro 2.520,00 IVA esclusa;
- E' stata richiesta disponibilità mediante mail alla Ditta **BRINA SRL** con sede legale in Castel San Pietro Terme (Bo) Viale Terme 2200/11, COD. FISCALE/P. IVA 02604371209 a formalizzare un contratto per la realizzazione dei servizi di pulizia in oggetto e che la stessa ditta ha presentato **offerta economica per complessivi € 2.400,00 + iva**;
- Si è rispettato il principio di rotazione, così come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;
- Si è proceduto ad acquisire apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, così come previsto dall'art. 52 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, con la quale l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti;
- La Ditta **BRINA SRL** possiede i requisiti di capacità tecnica per l'esecuzione dei suddetti servizi così come si evince dalla CCIAA depositata agli atti della Società.

Dato atto che l'Amministratore Unico di Solaris nella seduta del 22/12/2023 ha deliberato di procedere all'affidamento dei servizi anche in pendenza dell'approvazione del Budget 2024, nominando la Responsabile della Direzione quale Responsabile del Progetto e che tale spesa complessiva troverà copertura finanziaria nel budget Solaris anno 2024; nello specifico i servizi di pulizia scale e parti comuni del condominio di Via Mazzini 39 Castel San Pietro Terme verranno riaddebitati agli assegnatari dei relativi alloggi, come previsto dal Regolamento per la Gestione degli alloggi del Comune di Castel San Pietro Terme;

Considerato che è stato richiesto e perfezionato, attraverso il sistema SMART CIG dell'ANAC, il codice Identificativo di Gara (**CIG**) n. **Z4B3DFDF76** per l'importo massimo ipotizzato per i servizi oggetto dell'affidamento.

Considerato che:

- L'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per servizi e forniture di importi inferiori a € 140.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

- l'Amministratore Unico nella seduta del 26 luglio 2023 ha deliberato che le verifiche sulle cause di esclusione automatica e non automatica ex artt. 94 e 95 del d. lgs 36/2023, saranno effettuate a campione.

Attestato che non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023

RICHIAMATA la deliberazione del CdA in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) **Di affidare i "SERVIZI DI PULIZIA SCALE E PARTI COMUNI DEL CONDOMINIO DI VIA MAZZINI 39 CASTEL SAN PIETRO TERME"** alla Ditta **BRINA SRL con sede legale in Castel San Pietro Terme (Bo) Viale Terme 2200/11, COD. FISCALE/P. IVA 02604371209 per l'importo complessivo di € 2.400,00 (IVA esclusa), comprensivo degli oneri di sicurezza;**
- 2) Di dare atto che:
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
 - l'Amministratore Unico di Solaris nella seduta del 22/12/2023 ha deliberato di procedere all'affidamento dei servizi anche in pendenza dell'approvazione del Budget 2024, nominando la Responsabile della Direzione quale Responsabile del Progetto e che tale spesa complessiva troverà copertura finanziaria nel budget Solaris anno 2024; nello specifico i servizi di pulizia scale e parti comuni del condominio di Via Mazzini 39 Castel San Pietro Terme verranno riaddebitati agli assegnatari dei relativi alloggi, come previsto dal Regolamento per la Gestione degli alloggi del Comune di Castel San Pietro Terme;
 - il codice CIG relativo all'affidamento dei servizi di cui al presente atto è: **Z4B3DFDF76**;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii..

SOLARIS srl
Responsabile della Direzione
Elisabetta Manca
(Documento firmato digitalmente)