



SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFUMANESE

Castel San Pietro Terme, 20/12/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI IDRAULICI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SOSTITUZIONE BOLLITORE ACQUA CALDA SANITARIA NELLA CENTRALE TERMICA DEL CONDOMINIO ERP DI VIA BACHELET 9 DOZZA

LA RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

Premesso che:

- Il Comune di Dozza ha affidato in concessione alla società Solaris Srl con contratto rep. 157/2018 la gestione degli alloggi Erp, ponendo a carico della società la manutenzione ordinaria e straordinaria;

Vista la Relazione del Geom. Casadio Loreti Andrea – Settore Manutenzioni di Solaris, dalla quale si evince che:

- A seguito di numerose segnalazioni circa il malfunzionamento della centrale termica, posta nel condominio ERP di Via Bachelet 9 Dozza, con conseguente disagio degli inquilini a causa della mancanza di acqua calda e di un non sufficiente riscaldamento all'interno degli alloggi si è proceduto ad effettuare una puntuale verifica sull'impianto dalla quale è emersa la necessità, stante la vetustà dell'impianto, di effettuare un intervento di manutenzione straordinaria;
- E' stata richiesta disponibilità alla Ditta **CPL CONCORDIA Soc. Coop.** con sede legale in Concordia sulla Secchia (Mo) Via A. Grandi 39, COD. FISCALE/P. IVA 00154950364, in qualità di Terzo Responsabile dell'impianto di cui trattasi, di formalizzare la loro migliore offerta utile a ripristinare nel più breve tempo possibile l'impianto. La Ditta ha presentato **offerta economica per complessivi € 4.453,27 + iva per le seguenti lavorazioni:**
 - Sostituzione dell'attuale bollitore (a parete in orizzontale) con nuovo bollitore verticale a terra serpentino fisso marca Fiorini mod. Smart 1 capacità 300 litri
 - Sostituzione termomanometri e valvole a sfera
 - Installazione dosatore polifosfati
 - Installazione valvola di sicurezza certificata e tarata
 - Materiale vario di consumo
 - Manodopera 31 h
 - Oneri per la sicurezza;
- Si è proceduto ad acquisire apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, così come previsto dall'art. 52 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, con la quale l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti;
- La Ditta **CPL CONCORDIA Soc. Coop.** possiede i requisiti di capacità tecnica per l'esecuzione dei suddetti servizi così come si evince dalla CCIAA depositata agli atti della Società.

Ravvisata la necessità di procedere celermente all'affidamento dei lavori urgenti in oggetto per poter salvaguardare la salute e l'incolumità degli assegnatari degli alloggi Erp.

Dato atto che gli oneri relativi alle manutenzioni trovano copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023 e che nello specifico l'intervento di sostituzione del bollitore per produzione acqua calda sanitaria del condominio di Via Bachelet 9 Dozza di complessivi € 4.453,27 + iva è completamente a carico di Solaris Srl.

Considerato che è stato richiesto e perfezionato, attraverso il sistema SMART CIG dell'ANAC, il codice Identificativo di Gara (CIG) n. **ZE23DE308E** per l'importo massimo dei servizi oggetto dell'affidamento.

Considerato che:

- L'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per lavori di importi inferiori a € 150.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che In caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.
- l'Amministratore Unico nella seduta del 26 luglio 2023 ha deliberato che le verifiche sulle cause di esclusione automatica e non automatica ex artt. 94 e 95 del d. lgs 36/2023, saranno effettuate a campione.

Attestato che non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023

RICHIAMATA la deliberazione del CdA in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa,

1) **Di affidare "I LAVORI IDRAULICI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SOSTITUZIONE BOILER PER PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA NELLA CENTRALE TERMICA DEL CONDOMINIO ERP DI VIA BACHELET 9 DOZZA** alla Ditta **CPL CONCORDIA Soc. Coop. con sede legale in Concordia sulla Secchia (Mo) Via A. Grandi 39, COD. FISCALE/P. IVA 00154950364** per l'importo complessivo di **€ 4.453,27 (IVA esclusa), comprensivo degli oneri di sicurezza;**

2) Di dare atto che:

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- gli oneri relativi alle manutenzioni trovano copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023 e che nello specifico l'intervento di sostituzione del bollitore per produzione acqua calda sanitaria del condominio di Via Bachelet 9 Dozza di complessivi € 4.453,27 + iva è completamente a carico di Solaris Srl;
- il codice CIG relativo all'affidamento dei lavori di cui al presente atto è: **ZE23DE308E**;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii..

SOLARIS Srl
Responsabile della Direzione
Elisabetta Manca
(Documento firmato digitalmente)