



**SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi**

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci  
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFUMANESE

Castel San Pietro Terme, 20/12/2023

**OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI IDRAULICI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SOSTITUZIONE BOLLITORE ACQUA CALDA SANITARIA NELLA CENTRALE TERMICA DEL CONDOMINIO ERP DI VIA BACHELET 9 DOZZA**

**LA RESPONSABILE DELLA DIREZIONE**

**Premesso che:**

- Il Comune di Dozza ha affidato in concessione alla società Solaris Srl con contratto rep. 157/2018 la gestione degli alloggi Erp, ponendo a carico della società la manutenzione ordinaria e straordinaria;

**Vista** la Relazione del Geom. Casadio Loreti Andrea – Settore Manutenzioni di Solaris, dalla quale si evince che:

- A seguito di numerose segnalazioni circa il malfunzionamento della centrale termica, posta nel condominio ERP di Via Bachelet 9 Dozza, con conseguente disagio degli inquilini a causa della mancanza di acqua calda e di un non sufficiente riscaldamento all'interno degli alloggi si è proceduto ad effettuare una puntuale verifica sull'impianto dalla quale è emersa la necessità, stante la vetustà dell'impianto, di effettuare un intervento di manutenzione straordinaria;
- E' stata richiesta disponibilità alla Ditta **CPL CONCORDIA Soc. Coop.** con sede legale in Concordia sulla Secchia (Mo) Via A. Grandi 39, COD. FISCALE/P. IVA 00154950364, in qualità di Terzo Responsabile dell'impianto di cui trattasi, di formalizzare la loro migliore offerta utile a ripristinare nel più breve tempo possibile l'impianto. La Ditta ha presentato **offerta economica per complessivi € 4.453,27 + iva per le seguenti lavorazioni:**
  - Sostituzione dell'attuale bollitore (a parete in orizzontale) con nuovo bollitore verticale a terra serpentino fisso marca Fiorini mod. Smart 1 capacità 300 litri
  - Sostituzione termomanometri e valvole a sfera
  - Installazione dosatore polifosfati
  - Installazione valvola di sicurezza certificata e tarata
  - Materiale vario di consumo
  - Manodopera 31 h
  - Oneri per la sicurezza;
- Si è proceduto ad acquisire apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, così come previsto dall'art. 52 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, con la quale l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti;
- La Ditta **CPL CONCORDIA Soc. Coop.** possiede i requisiti di capacità tecnica per l'esecuzione dei suddetti servizi così come si evince dalla CCIAA depositata agli atti della Società.

**Ravvisata** la necessità di procedere celermente all'affidamento dei lavori urgenti in oggetto per poter salvaguardare la salute e l'incolumità degli assegnatari degli alloggi Erp.

**Dato atto che** gli oneri relativi alle manutenzioni trovano copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023 e che nello specifico l'intervento di sostituzione del bollitore per produzione acqua calda sanitaria del condominio di Via Bachelet 9 Dozza di complessivi € 4.453,27 + iva è completamente a carico di Solaris Srl.

**Considerato che** è stato richiesto e perfezionato, attraverso il sistema SMART CIG dell'ANAC, il codice Identificativo di Gara (CIG) n. **ZE23DE308E** per l'importo massimo dei servizi oggetto dell'affidamento.

**Considerato che:**

- L'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per lavori di importi inferiori a € 150.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che In caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.
- l'Amministratore Unico nella seduta del 26 luglio 2023 ha deliberato che le verifiche sulle cause di esclusione automatica e non automatica ex artt. 94 e 95 del d. lgs 36/2023, saranno effettuate a campione.

**Attestato che** non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023

**RICHIAMATA** la deliberazione del CdA in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa,

1) **Di affidare "I LAVORI IDRAULICI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SOSTITUZIONE BOILER PER PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA NELLA CENTRALE TERMICA DEL CONDOMINIO ERP DI VIA BACHELET 9 DOZZA** alla Ditta **CPL CONCORDIA Soc. Coop. con sede legale in Concordia sulla Secchia (Mo) Via A. Grandi 39, COD. FISCALE/P. IVA 00154950364 per l'importo complessivo di € 4.453,27 (IVA esclusa), comprensivo degli oneri di sicurezza;**

2) Di dare atto che:

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- gli oneri relativi alle manutenzioni trovano copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023 e che nello specifico l'intervento di sostituzione del bollitore per produzione acqua calda sanitaria del condominio di Via Bachelet 9 Dozza di complessivi € 4.453,27 + iva è completamente a carico di Solaris Srl;
- il codice CIG relativo all'affidamento dei lavori di cui al presente atto è: **ZE23DE308E**;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii..

SOLARIS Srl  
Responsabile della Direzione  
Elisabetta Manca  
(Documento firmato digitalmente)