

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme 15 dicembre 2023

OGGETTO: APPALTO PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INGRESSO SECONDARIO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO DI CASTEL SAN PIETRO TERME (BO).

**DETERMINA A CONTRARRE
IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO**

Premesso che:

- il Comune di Castel San Pietro Terme con contratto di servizio rep. 2444/2007 ha affidato alla Società Solaris srl la gestione dei Servizi Cimiteriali e servizi connessi sino al 31/12/2037;
- all'art. 9 punto b) del richiamato contratto si prevede che la Società effettui gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere ed impianti;
- Con lettera commerciale n. 94 del 11/07/2022 si è affidato all'Ing. Silvia Poli l'incarico professionale di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione lavori relativi all'intervento "NUOVO INGRESSO SECONDARIO PER IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO NEL COMUNE DI CASTEL S. PIETRO TERME";
- In data 31/05/2023 l'Amministratore Unico di Solaris ha approvato il progetto definitivo/esecutivo di manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'ingresso secondario del Cimitero del Capoluogo di Castel San Pietro Terme (BO) per un importo complessivo di € **94.809,80 (IVA esclusa)** comprensivo degli oneri di sicurezza, costituito dai seguenti elaborati:
 - Computo Metrico Estimativo – Quadro Economico – Elenco Prezzi Unitari
 - Tavola Stato di Fatto_A01
 - Tavola Progetto_A02
 - Tavola Interventi_A03
 - Piano di manutenzione
 - PSC e allegati
 - Relazione Generale
 - Relazione di Presentazione
- Nella stessa data l'Amministratore Unico di Solaris srl ha nominato quale R.U.P., la Dott.ssa Elisabetta Manca, autorizzando la stessa ad apportare eventuali modifiche od integrazioni di ordine tecnico - giuridico ai documenti di soprarichiamati che si rendessero necessari, conferendo ampio mandato a compiere tutti i necessari adempimenti connessi all'effettuazione delle procedure di affidamento dei lavori.
- Si è provveduto ad aggiornare il quadro economico, alla luce del prezzario Regione Emilia-Romagna approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 462/2023, ammontante complessivamente ad € 115.237,13 (IVA esclusa) comprensivo degli oneri di sicurezza, e la documentazione allegata al progetto aggiornata alla luce del D. Lgs 36/2023;
- il Responsabile Unico di Progetto, nell'espletamento delle proprie attività, si avvale della collaborazione dell'Arch. Daniele Fanelli quale supporto al RUP, per la parte tecnica;
- l'importo complessivo dei lavori da appaltare ammonta ad € 108.339,20 (IVA esclusa) di cui € 6.380,51 (IVA esclusa) quali oneri per la sicurezza è composto dalle seguenti lavorazioni:

Descrizione lavorazione	Categoria ex All. A) D.P.R n. 207/10	Classifica ex art. 61 D.P.R n. 207/10	Qualificazione obbligatoria (SI'/NO)	IMPORTO (EURO) comprensivo degli oneri di sicurezza	%	Prevalente o scorporabile (P/S)
Verde e arredo urbano	OS24	I	SI'	€ 100.306,39	92,59%	P
Lavori in terra	OS1	I	NO	€ 8.032,27	7,41 %	S

Considerato che è stato richiesto e perfezionato, attraverso il sistema SIMOG dell'ANAC, il codice Identificativo di Gara (CIG) n. A03A2222B6 per l'importo massimo dell'affidamento;

Vista la Relazione dell'Arch. Daniele Fanelli – Settore Investimenti di Solaris, dalla quale si evince che:

- sono state contattate varie imprese mediante richiesta di preventivi a mezzo mail e la Ditta **Alongi di Vito Giuseppe Alongi e C. S.A.S.**, con sede in Via Emilia Ponente 678/B, 40024 Castel San Pietro Terme, C.F./P.IVA 03119901209 ha presentato la sua migliore offerta pari ad € **107.891,50** (IVA esclusa), comprensiva degli oneri di sicurezza, per i lavori di cui trattasi;
- si è rispettato il principio di rotazione, così come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;
- il preventivo risulta congruo in quanto ricompreso nella forcella dei prezzi rilevati dall'ufficio preposto, tenuto conto del mercato di settore.
- si è proceduto ad acquisire apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, così come previsto dall'art. 52 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, con la quale l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti;
- la Ditta **Alongi di Vito Giuseppe Alongi e C. S.A.S.** possiede i requisiti di capacità tecnica per l'esecuzione delle suddette lavorazioni così come si evince dalla CCIAA depositata agli atti della Società.

Dato atto che gli interventi di cui trattasi trovano copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023

Considerato che:

- L'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per lavori di importo inferiore a € 150.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che In caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.
- Le verifiche sui requisiti di idoneità ex art. 94 del d. lgs 36/2023, eseguite dall'Ufficio preposto, hanno dato esito positivo, così come da comunicazione del 9/11/2023;

Attestato che non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa,

- 1) Di affidare l'appalto **“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INGRESSO SECONDARIO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO DI CASTEL SAN PIETRO TERME (BO)”** alla Ditta **Alongi di Vito Giuseppe Alongi e C. S.A.S.** , con sede in Via Emilia Ponente 678/B, 40024 Castel San Pietro Terme, C.F./P.IVA 03119901209 per l'importo di complessivo di **107.891,50** (IVA esclusa), comprensiva degli oneri di sicurezza;
- 2) Di dare atto che:
 - gli interventi di cui trattasi trovano copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023;
 - il codice CIG relativo all'affidamento dei servizi di cui al presente atto è: Z703D899B8;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii..

SOLARIS srl
Responsabile del Progetto
Dott.ssa Elisabetta Manca
(documento firmato digitalmente)