

**SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi**

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci  
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme 15 dicembre 2023

**OGGETTO: APPALTO PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INGRESSO SECONDARIO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO DI CASTEL SAN PIETRO TERME (BO).**

**DETERMINA A CONTRARRE  
IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO**

**Premesso che:**

- il Comune di Castel San Pietro Terme con contratto di servizio rep. 2444/2007 ha affidato alla Società Solaris srl la gestione dei Servizi Cimiteriali e servizi connessi sino al 31/12/2037;
- all'art. 9 punto b) del richiamato contratto si prevede che la Società effettui gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere ed impianti;
- Con lettera commerciale n. 94 del 11/07/2022 si è affidato all'Ing. Silvia Poli l'incarico professionale di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione lavori relativi all'intervento "NUOVO INGRESSO SECONDARIO PER IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO NEL COMUNE DI CASTEL S. PIETRO TERME";
- In data 31/05/2023 l'Amministratore Unico di Solaris ha approvato il progetto definitivo/esecutivo di manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'ingresso secondario del Cimitero del Capoluogo di Castel San Pietro Terme (BO) per un importo complessivo di € **94.809,80 (IVA esclusa)** comprensivo degli oneri di sicurezza, costituito dai seguenti elaborati:
  - Computo Metrico Estimativo – Quadro Economico – Elenco Prezzi Unitari
  - Tavola Stato di Fatto\_A01
  - Tavola Progetto\_A02
  - Tavola Interventi\_A03
  - Piano di manutenzione
  - PSC e allegati
  - Relazione Generale
  - Relazione di Presentazione
- Nella stessa data l'Amministratore Unico di Solaris srl ha nominato quale R.U.P., la Dott.ssa Elisabetta Manca, autorizzando la stessa ad apportare eventuali modifiche od integrazioni di ordine tecnico - giuridico ai documenti di soprarichiamati che si rendessero necessari, conferendo ampio mandato a compiere tutti i necessari adempimenti connessi all'effettuazione delle procedure di affidamento dei lavori.
- Si è provveduto ad aggiornare il quadro economico, alla luce del prezzario Regione Emilia-Romagna approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 462/2023, ammontante complessivamente ad € 115.237,13 (IVA esclusa) comprensivo degli oneri di sicurezza, e la documentazione allegata al progetto aggiornata alla luce del D. Lgs 36/2023;
- il Responsabile Unico di Progetto, nell'espletamento delle proprie attività, si avvale della collaborazione dell'Arch. Daniele Fanelli quale supporto al RUP, per la parte tecnica;
- l'importo complessivo dei lavori da appaltare ammonta ad € 108.339,20 (IVA esclusa) di cui € 6.380,51 (IVA esclusa) quali oneri per la sicurezza è composto dalle seguenti lavorazioni:

Descrizione lavorazione	Categoria ex All. A) D.P.R n. 207/10	Classifica ex art. 61 D.P.R n. 207/10	Qualificazione obbligatoria (SI'/NO)	IMPORTO (EURO) comprensivo degli oneri di sicurezza	%	Prevalente o scorporabile (P/S)
Verde e arredo urbano	OS24	I	SI'	€ 100.306,39	92,59%	P
Lavori in terra	OS1	I	NO	€ 8.032,27	7,41 %	S

**Considerato che** è stato richiesto e perfezionato, attraverso il sistema SIMOG dell'ANAC, il codice Identificativo di Gara (CIG) n. A03A2222B6 per l'importo massimo dell'affidamento;

**Vista** la Relazione dell'Arch. Daniele Fanelli – Settore Investimenti di Solaris, dalla quale si evince che:

- sono state contattate varie imprese mediante richiesta di preventivi a mezzo mail e la Ditta **Alongi di Vito Giuseppe Alongi e C. S.A.S.**, con sede in Via Emilia Ponente 678/B, 40024 Castel San Pietro Terme, C.F./P.IVA 03119901209 ha presentato la sua migliore offerta pari ad € **107.891,50** (IVA esclusa), comprensiva degli oneri di sicurezza, per i lavori di cui trattasi;
- si è rispettato il principio di rotazione, così come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;
- il preventivo risulta congruo in quanto ricompreso nella forcella dei prezzi rilevati dall'ufficio preposto, tenuto conto del mercato di settore.
- si è proceduto ad acquisire apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, così come previsto dall'art. 52 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, con la quale l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti;
- la Ditta **Alongi di Vito Giuseppe Alongi e C. S.A.S.** possiede i requisiti di capacità tecnica per l'esecuzione delle suddette lavorazioni così come si evince dalla CCIAA depositata agli atti della Società.

**Dato atto che** gli interventi di cui trattasi trovano copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023

**Considerato che:**

- L'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per lavori di importo inferiore a € 150.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che In caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.
- Le verifiche sui requisiti di idoneità ex art. 94 del d. lgs 36/2023, eseguite dall'Ufficio preposto, hanno dato esito positivo, così come da comunicazione del 9/11/2023;

**Attestato che** non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

#### DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa,

- 1) Di affidare l'appalto **“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INGRESSO SECONDARIO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO DI CASTEL SAN PIETRO TERME (BO)”** alla Ditta **Alongi di Vito Giuseppe Alongi e C. S.A.S.** , con sede in Via Emilia Ponente 678/B, 40024 Castel San Pietro Terme, C.F./P.IVA 03119901209 per l'importo di complessivo di **107.891,50** (IVA esclusa), comprensiva degli oneri di sicurezza;
- 2) Di dare atto che:
  - gli interventi di cui trattasi trovano copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023;
  - il codice CIG relativo all'affidamento dei servizi di cui al presente atto è: Z703D899B8;
  - il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii..

SOLARIS srl  
Responsabile del Progetto  
Dott.ssa Elisabetta Manca  
(documento firmato digitalmente)