



**SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi**

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci  
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 15/12/2023

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI VARIAZIONE CATASTALE DELL'ALLOGGIO SITO IN VIA CALANCO 11 INT.3 PRESSO IL COMUNE DI DOZZA (BO)**

**LA RESPONSABILE DELLA DIREZIONE**

**Premesso che:**

- il Comune di Dozza con contratto rep. 157/2018 ha affidato in concessione del servizio di gestione amministrativa e tecnica, oltre che la costruzione, di immobili residenziali di edilizia pubblica e sociale e che all'art 5 del richiamato contratto è previsto che la Società debba effettuare gli interventi di ripristino degli alloggi al fine di riassegnarli finanziandoli con i proventi dei canoni;

**Vista** la Relazione dell'Arch. Francesco Dalla Rovere – Settore Manutenzioni di Solaris, dalla quale si evince che:

- Al fine di completare la documentazione necessaria alla riassegnazione dell'alloggio in oggetto si è reso necessaria la modifica degli elaborati catastali in modo che rappresentassero lo stato dei luoghi a seguito dei lavori eseguiti;
- Si è richiesto preventivo al Geom. Mirko Magistri, con sede in via Farini 33 Bologna, CF MGSMKL 81D06 C351N – P.IVA 02422141206, per il servizio di variazione catastale, il quale ha presentato la sua migliore offerta pari a € 572,50 (iva esclusa), comprese le spese di deposito degli elaborati;

**Dato atto che** l'affidamento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023.

**Considerato che:**

- L'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che In caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.
- l'Amministratore Unico nella seduta del 26 luglio 2023 ha deliberato che le verifiche sulle cause di esclusione automatica e non automatica ex artt. 94 e 95 del d. lgs 36/2023, saranno effettuate a campione.

**Attestato che** non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

**Considerato che** è stato richiesto e perfezionato, attraverso il sistema SMART CIG dell'ANAC, il codice Identificativo di Gara (CIG) n Z3F3DCBC2A per l'importo del servizio oggetto dell'affidamento.

**RICHIAMATA** la deliberazione del C.d.A in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in premessa,

- Di affidare al Geom. Mirko Magistri, con sede in via Farini 33 Bologna, CF MGSMKL 81D06 C351N – P.IVA 02422141206, il servizio di variazione catastale dell'alloggio sito in VIA CALANCO 11 INT.3 per l'importo di € 572,50 (IVA esclusa) e comprese le spese di deposito degli elaborati;

1) Di dare atto che:

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- l'affidamento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023;
- il codice CIG relativo all'affidamento dei servizi di cui al presente atto è: Z3F3DCBC2A;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii..

SOLARIS srl  
Responsabile della Direzione  
Elisabetta Manca  
(Documento firmato digitalmente)