



SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFUMANESE

Castel San Pietro Terme, 15/12/2023

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO ALLOGGI ERP IN VIA GIOVANNI XXIII N.4 "CASA FRASCAROLI", INT.15 (COD. ALLOGGIO OZ1OZZ170400015) E INT.18 (COD. ALLOGGIO OZ1OZZ170400018) AD OZZANO DELL'EMILIA (BO) – LETTERA COMMERCIALE N. 96 DEL 10/10/2023 – CIG Z623CC3512 – AFFIDAMENTO LAVORAZIONI AGGIUNTIVE

LA RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

Premesso che:

- il Comune di Ozzano con contratto rep. 513/2010 ha affidato in concessione del servizio di gestione amministrativa e tecnica, oltre che la costruzione, di immobili residenziali di edilizia pubblica e sociale e che all'art 5 del richiamato contratto è previsto che la Società debba effettuare gli interventi di ripristino degli alloggi al fine di riassegnarli finanziandoli con i proventi dei canoni;
- Con Prot. 0018918/2022 del 27/12/2022 si è provveduto ad integrare il verbale di consegna alloggi ERP del Comune di Ozzano dell'Emilia inserendo il condominio denominato "Casa Frascaroli" sito in Viale Giovanni XXIII n. 4 Comune di Ozzano dell'Emilia.
- Con lettera commerciale n. 96 del 10/10/2023 sono stati affidati alla Ditta LA FRATERNITA' Società Cooperativa Sociale A.R.L. avente sede in Rimini, Via Valverde 10/B, C.F. 02202680407 lavori di ripristino degli alloggi ERP in Via Giovanni XXIII n.4 "CASA FRASCAROLI", int.15 (Cod. Alloggio OZ1OZZ170400015) e int.18 (Cod. Alloggio OZ1OZZ170400018) ad Ozzano dell'Emilia (BO)

Vista la Relazione dell'Arch. Francesco Dalla Rovere – Settore Manutenzioni di Solaris, dalla quale si evince che:

- nel corso delle lavorazioni è emersa la necessità di operare una sostituzione totale dell'impianto elettrico a differenza della preventivata rispondenza, elemento non preventivabile in fase di elaborazione del computo metrico estimativo;
- il quadro economico stimato di integrazione per l'intervento di cui trattasi è di € 650,00;
- la lavorazione rientra tra gli imprevisti di cantiere che possono verificarsi durante lo svolgimento di lavorazioni edili;
- Già dal precedente ordine si è proceduto ad acquisire apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, così come previsto dall'art. 52 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, con la quale l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti;
- la Ditta **LA FRATERNITA' Società Cooperativa Sociale A.R.L** possiede i requisiti di capacità tecnica per l'esecuzione delle suddette lavorazioni così come si evince dalla CCIAA depositata agli atti della Società.

Dato atto che l'intervento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023.

Considerato che:

- L'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per lavori di importo inferiore a € 150.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che In caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

- l'Amministratore Unico nella seduta del 26 luglio 2023 ha deliberato che le verifiche sulle cause di esclusione automatica e non automatica ex artt. 94 e 95 del d. lgs 36/2023, saranno effettuate a campione.

Attestato che non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

RICHIAMATA la deliberazione del C.d.A in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa,

- 1) Di integrare l'incarico di cui alla lettera commerciale n. 96 del 10/10/2023, affidando l'intervento di rifacimento dell'impianto negli alloggi di cui trattasi, alla Ditta **LA FRATERNITA' Società Cooperativa Sociale A.R.L.** avente sede in Rimini, Via Valverde 10/B, C.F. 02202680407, le cui lavorazioni ammontano ad € 650,00 (IVA esclusa), comprensivo degli oneri di sicurezza;
- 2) Di dare atto che:
 - il contratto integrativo verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
 - l'intervento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii..

SOLARIS srl
Responsabile della Direzione
Elisabetta Manca
(Documento firmato digitalmente)