



SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 30/11/2023

OGGETTO: APPALTO PER AFFIDAMENTO DIRETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE/RIPRISTINO ALLOGGI SITI IN VIA BERNARDI 40 INT.1 (COD ALLOGGIO 008CS557401001) PRESSO IL COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME (BO) ED IN VIA EMILIA 114 INT.1 (COD. ALLOGGIO OZ0OZZ1056001) PRESSO IL COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

LA RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

Premesso che:

- il Comune di Ozzano con contratto rep. 513/2010 ha affidato in concessione del servizio di gestione amministrativa e tecnica, oltre che la costruzione, di immobili residenziali di edilizia pubblica e sociale e che all'art 5 del richiamato contratto è previsto che la Società debba effettuare gli interventi di ripristino degli alloggi al fine di riassegnarli finanziandoli con i proventi dei canoni;
- il Comune di Castel San Pietro Terme con contratto rep. 23\2019 ha affidato in concessione del servizio di gestione amministrativa e tecnica, oltre che la costruzione, di immobili residenziali di edilizia pubblica e sociale e che all'art 5 del richiamato contratto è previsto che la Società debba effettuare gli interventi di ripristino degli alloggi al fine di riassegnarli finanziandoli con i proventi dei canoni;
- sono stati da tempo riconsegnati un alloggio ERP sito in Via Bernardi 40 int.1 (COD ALL. 008CS557401001), a Castel San Pietro Terme ed uno in Via Emilia 114 int.1 (COD. ALLOGGIO OZ0OZZ1056001) ad Ozzano dell'Emilia per i quali si rende necessario provvedere al ripristino ai fini di una pronta riassegnazione;
- L'Ufficio Manutenzione ha stimato quale ammontare massimo dei lavori € **21.604,17** (IVA esclusa) comprensivi degli oneri di sicurezza.

Vista la Relazione dell'Arch. Francesco Dalla Rovere – Settore Manutenzioni di Solaris, dalla quale si evince che:

- il valore massimo dei lavori di cui trattasi è pari ad € 21.604,17 IVA esclusa;
- sono state contattate varie imprese mediante richiesta di preventivi a mezzo mail e la Ditta EDIL S.p.a. con sede in via Billi, 27 40026 Imola (BO) – C.F. SPNRBN78D10Z100H e P.IVA 02275361208 ha presentato la sua migliore offerta pari ad € 21.170,00 (IVA esclusa), comprensiva degli oneri di sicurezza, per i lavori di cui trattasi;
- si è rispettato il principio di rotazione, così come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;
- il preventivo risulta congruo in quanto ricompreso nella forcella dei prezzi rilevati dall'ufficio preposto, tenuto conto del mercato di settore.
- si è proceduto ad acquisire apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, così come previsto dall'art. 52 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, con la quale l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti;
- la Ditta EDIL S.p.a. possiede i requisiti di capacità tecnica per l'esecuzione delle suddette lavorazioni così come si evince dalla CCAA depositata agli atti della Società.

Dato atto che gli interventi di cui trattasi trovano copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023.

Considerato che è stato richiesto e perfezionato, attraverso il sistema SMART CIG dell'ANAC, il codice Identificativo di Gara (CIG) n Z703D899B8 per l'importo massimo dei lavori oggetto dell'affidamento.

Considerato che:

- L'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per lavori di importo inferiore a € 150.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che In caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.
- l'Amministratore Unico nella seduta del 26 luglio 2023 ha deliberato che le verifiche sulle cause di esclusione automatica e non automatica ex artt. 94 e 95 del d. lgs 36/2023, saranno effettuate a campione.

Attestato che non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

RICHIAMATA la deliberazione del C.d.A in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa,

- 1) Di affidare l'appalto "**LAVORI DI MANUTENZIONE/RIPRISTINO ALLOGGI SITI IN VIA BERNARDI 40 INT.1 (COD ALLOGGIO 008CS557401001) PRESSO IL COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME (BO) ED IN VIA EMILIA 114 INT.1 (COD. ALLOGGIO OZ0OZZ1056001) PRESSO IL COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA** alla Ditta EDIL S.p.a. con sede in via Billi, 27 40026 Imola (BO) – C.F. SPNRBN78D10Z100H e P.IVA 02275361208 **per l'importo di complessivo di € 21.170,00 (IVA esclusa), comprensivo degli oneri di sicurezza;**
- 2) Di dare atto che:
 - gli interventi di cui trattasi trovano copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023;
 - il codice CIG relativo all'affidamento dei servizi di cui al presente atto è: Z703D899B8;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii..

SOLARIS srl
Responsabile della Direzione
Elisabetta Manca
(Documento firmato digitalmente)