



Castel San Pietro Terme, 15/02/2023

OGGETTO : PROPOSTA DI INIZIATIVA PRIVATA (PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO) DIRETTE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED AL CONSOLIDAMENTO A FINI SISMICI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E.R.P. GESTITO DALLA SOCIETÀ SOLARIS S.R.L., MEDIANTE BENEFICI FISCALI DI CUI AL D. L. 34/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LA LEGGE 17/07/2020 N. 77 (SUPERBONUS 110%) E CON POSSIBILITÀ DI EFFETTUARE CONTESTUALMENTE ALTRI INTERVENTI INCENTIVABILI E INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COLLEGATI – LOTTO 1- DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE E NON FATTIBILITÀ DELLA PROPOSTA DI NUOVA GMA SRL

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- il 06/08/2021 con protocollo 2814/2021 è stato pubblicato sulla piattaforma SAT-ER l'Avviso, ex art. 183 comma 15 D.lgs. 50/2016, finalizzato alla presentazione di proposte di iniziativa privata (partenariato pubblico privato) dirette all'efficientamento energetico ed al consolidamento a fini sismici del patrimonio immobiliare E.R.P. gestito dalla società Solaris s.r.l., mediante benefici fiscali di cui al d. l. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (superbonus 110%) e con possibilità di effettuare contestualmente altri interventi incentivabili e interventi di manutenzione straordinaria collegati-esclusione;
- il suddetto Avviso prevedeva che la proposta dovesse essere articolata e corredata dai seguenti documenti di dettaglio: prospetto di sintesi della proposta, progetto di fattibilità, relazione firmata da un tecnico abilitato che attesti che le lavorazioni oggetto della proposta fossero coerenti con quanto previsto dalle linee guida per l'attuazione del Superbonus 110% in merito alla prestazione energetica e al miglioramento sismico, sintesi degli eventuali interventi proposti ma non coperti dalle risorse derivanti dai crediti di imposta ex d.l. 34/2020, piano economico finanziario (PEF), relazione illustrativa del pef, autodichiarazione del soggetto che assevera il pef, bozza di convenzione, documento denominato "matrice dei rischi", indicazione dell'importo delle spese. La proposta doveva inoltre essere corredata, a pena di inammissibilità, dalla cauzione di cui all'articolo 93, D.Lgs n. 50/2016 di importo forfettariamente quantificato in € 20.000,00 e riguardante non più di un lotto;
- in data 23/09/2021 (prot. Solaris 4317/2021) la Società Nuova GMA s.r.l., con sede in Casalfiumanese (BO), in Via Aldo Moro 10, P.IVA 158561011009, attraverso la piattaforma SAT-ER registro di sistema PI305957-21 ha presentato la propria proposta riguardante il Lotto 1;
- tutta la documentazione redatta e proposta era sottoscritta da Nuova GMA S.r.l.;
- si è proceduto ad avviare con la Nuova GMA s.r.l. un lungo percorso di confronto in merito al contenuto della proposta presentata e si è invitato ripetutamente il proponente ad integrare la proposta progettuale ed anche i contenuti della bozza di convenzione, così come previsto dall'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016;
- soltanto con prot. 3695, 3696, 3697, 3698 tutti del 08/08/2022, integrato con nota del 14/09/2022 prot. 5392/2022 – e dunque in estremo ritardo rispetto ai termini previsti

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Mail: info@solaris.srl – PEC: solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax: 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204 R.E.A. BO n. 460405 CAPITALE SOCIALE € 15.764,00 i.v.

nell'Avviso - la Nuova GMA srl, ha trasmesso in via definitiva alla Società Solaris la propria proposta completa composta dai seguenti elaborati riguardanti il Lotto 1:

- Prospetto di sintesi della Proposta;
 - Progetto di fattibilità composto da:
 - RELAZIONE TECNICA GENERALE VIA CALANCO 13
 - TAV 01_STATO DI FATTO_VIA CALANCO 13
 - TAV 02_STATO DI PROGETTO_VIA CALANCO 13
 - TAV 03_STATO COMPARATO_VIA CALANCO 13
 - TAV 04_INTERVENTI_VIA CALANCO 13
 - QUADRO ECONOMICO_VIA CALANCO 13
 - RELAZIONE TECNICA GENERALE VIA DI VITTORIO 11/11A/11B
 - TAV 01_STATO DI FATTO_VIA DI VITTORIO 11/11A/11B
 - TAV 02_STATO DI PROGETTO_VIA DI VITTORIO 11/11A/11B
 - TAV 03_STATO COMPARATO_VIA DI VITTORIO 11/11A/11B
 - TAV 04_INTERVENTI_VIA DI VITTORIO 11/11A/11B
 - QUADRO ECONOMICO_VIA DI VITTORIO 11/11A/11B
 - RELAZIONE TECNICA GENERALE VIA DI VITTORIO 13/15/17
 - TAV 01_STATO DI FATTO_VIA DI VITTORIO 13/15/17
 - TAV 02_STATO DI PROGETTO_VIA DI VITTORIO 13/15/17
 - TAV 03_STATO COMPARATO_VIA DI VITTORIO 13/15/17
 - TAV 04_INTERVENTI_VIA DI VITTORIO 13/15/17
 - QUADRO ECONOMICO_VIA DI VITTORIO 13/15/17
 - Relazione firmata da un tecnico abilitato che attesti che le lavorazioni oggetto della proposta siano coerenti con quanto previsto dalle linee guida per l'attuazione del Superbonus 110% in merito alla prestazione energetica e al miglioramento sismico;
 - Piano economico finanziario (PEF) e Relazione illustrativa del PEF;
 - Lettera di asseverazione del PEF;
 - Bozza di convenzione;
 - Cauzione provvisoria (depositata mediante bonifico su cc della Società Solaris) corrisposta dalla Nuova GMA srl;
 - Matrice dei rischi;
 - Indicazione delle spese sostenute per la predisposizione della proposta;
- Il quadro economico afferente al progetto presentato ammontava a complessivi € 4.148.301,83 (IVA esclusa) così distinti:
- Valore economico lavori (IVA esclusa): € 3.308.260,24
 - Oneri sicurezza (IVA esclusa): € 174.118,96;
 - Valore economico delle spese tecniche (IVA ed oneri previdenziali esclusi): € 516.034,98;

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFUMANESE

Mail: info@solaris.srl – PEC: solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax: 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204 R.E.A. BO n. 460405 CAPITALE SOCIALE € 15.764,00 i.v.

- Spese accessorie, quali ad es. collaudo, spese legali, asseverazioni ecc, (IVA ed oneri previdenziali esclusi): € 149.887,65

Considerato che, in una procedura di project financing, la verifica dei requisiti del proponente, anche ai fini dell'attribuzione della qualifica di promotore, deve essere espletata prima dell'approvazione della proposta, e con riferimento all'oggetto del progetto proposto ed alle sue specifiche economiche

Dato atto che

- dall'analisi del progetto è emerso che le lavorazioni proposte, al netto degli imprevisti, rientrano nella seguente classificazione:

CATEGORIA E CLASSIFICA		LAVORAZIONI	IMPORTO (AL NETTO DEGLI ONERI DI SICUREZZA)	IMPORTO (COMPRESIVO DEGLI ONERI DI SICUREZZA)	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA
OG 1	IV	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 1.527.600,00	€ 1.608.000,00	SI'
OS 6	III	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	€ 604.200,00	€ 636.000,00	NO
OS 21	III	OPERE STRUTTURALI SPECIALI	€ 570.000,00	€ 600.000,00	SI'
OS 28	III	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	€ 314.925,00	€ 331.500,00	SI'
OG 9	I	IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	€ 75.107,00	€ 79.060,00	SI'

- L'Avviso citato in premessa prevedeva al punto 5.4 che *"Dovendo il partner privato della PPP realizzare opere, impianti e servizi specializzati, è necessario che l'operatore economico possieda (in proprio o indirettamente, nelle forme previste dalla normativa) le capacità di realizzare le opere che propone e possieda le dovute attestazioni"*.
- Il richiamato Avviso indicava al punto 8.1 che *"La proposta deve essere corredata a pena di inammissibilità dalle autodichiarazioni relative all'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 mediante compilazione di DGUE ed al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dell'art. 183 del D.Lgs n. 50/2016."* e al punto 8.2 che *"In relazione ai requisiti di cui all'art. 183, comma 17 del D.Lgs n. 50/2016 si specifica che occorrerà dichiarare, alternativamente, il possesso dei requisiti di cui al comma 8 del medesimo art. 183 (cioè i requisiti previsti per i concessionari) ovvero il possesso dei requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici anche per servizi di progettazione"*;
- Si è proceduto a verificare il possesso dei requisiti in capo al proponente attraverso l'acquisizione del DGUE (prot. 5392 del 14/09/2022) ;
- Solo da tale verifica emergeva la possibile costituzione di un futuro RTI tra Nuova GMA Srl e lo Studio di ingegneria Ing. Marco Campoli con sede in Casola Valsenio (RA) p.zza Oriani 35, C.F. 02123060390 e CUBE srl con sede in Imola, Via Emilia 67 C.F. 02887941207.

Verificato che

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFUMANESE

Mail: info@solaris.srl – PEC: solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax: 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204 R.E.A. BO n. 460405 CAPITALE SOCIALE € 15.764,00 i.v.

- dalle dichiarazioni effettuate dalla Nuova GMA Srl è emerso il mancato possesso da parte della stessa della attestazione di classificazione SOA prevista obbligatoriamente per i lavori di importo superiore ai 150.000 €;
- da verifiche effettuate d'ufficio si è appurato successivamente che la Nuova GMA Srl ha acquisito solo in data 10/11/2022 l'attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici per le seguenti categorie e classificazioni: OG1 II; OS28 I E OS30 I.

Considerato che

- tali attestazioni sono tardive, in quanto non possedute da Nuova GMA Srl al momento della presentazione della proposta e comunque non sufficienti a qualificare l'operatore per l'esecuzione delle opere proposte; .
- La mancanza ab origine dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura di project financing non può essere sanata tardivamente.
- Dai DGUE prodotti e da alcuni riferimenti contenuti nella documentazione può dedursi una partecipazione alla procedura in RTI costituendo tra Nuova GMA Srl, lo Studio di ingegneria Ing. Marco Campoli con sede in Casola Valsenio (RA) p.zza Oriani 35, C.F. 02123060390 e CUBE srl con sede in Imola, Via Emilia 67 C.F. 02887941207. In tale caso però tutta la documentazione integrante la proposta avrebbe dovuto essere sottoscritta da tutti gli operatori economici del futuro raggruppamento temporaneo. In caso di mancanza di tale sottoscrizione da parte di tutti gli operatori economici, è legittima l'esclusione del RTI costituendo.
- Inoltre l'estremo ritardo con cui l'operatore ha provveduto ad integrare la documentazione necessaria richiesta dall'Avviso (pervenuta nella sua completezza soltanto tra agosto e settembre 2022) avrebbe comunque precluso una positiva valutazione in termini di fattibilità della proposta, in relazione alle scadenze normative previste per poter usufruire dei benefici fiscali di cui al cd. Superbonus 110%

Tutto ciò premesso e considerato, per le ragioni sopra esposte ed in coerenza con quanto prescritto dall'Avviso Pubblico di cui alla procedura in oggetto

DETERMINA

1. che il soggetto proponente Nuova GMA srl, con sede in Casalfiumanese (BO), in Via Aldo Moro 10, P.IVA 158561011009, non è in possesso dei requisiti previsti, pena l'esclusione, dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti commisurati all'oggetto del progetto dallo stesso proposto;
2. che la proposta e tutta la documentazione allegata, in caso di partecipazione di un RTI costituendo avrebbe dovuto essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i componenti del futuro RTI;
3. che l'estremo ritardo con cui è stata prodotta la documentazione richiesta dall'Avviso non avrebbe comunque consentito di rispettare le scadenze normative previste per poter usufruire dei benefici fiscali connessi al Superbonus 110;

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Mail: info@solaris.srl – PEC: solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax: 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204 R.E.A. BO n. 460405 CAPITALE SOCIALE € 15.764,00 i.v.

4. che per tutte le ragioni sopra esposte la proposta presentata dal proponente non possa essere quindi dichiarata fattibile;
5. che conseguentemente si proceda allo svincolo della cauzione provvisoria, ammontante ad € 20.000, dando mandato agli Uffici di Solaris di procedere alla restituzione mediante bonifico alla Nuova GMA Srl.

SOLARIS srl
Responsabile Unico del Procedimento
Elisabetta Manca
(documento firmato digitalmente)

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Mail: info@solaris.srl – PEC: solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax: 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204 R.E.A. BO n. 460405 CAPITALE SOCIALE € 15.764,00 i.v.