



SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFUMANESE

Castel San Pietro Terme, 23/11/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEGLI INTANACI E DELLE TINTEGGIATURE DELLE PARETI DEI LOCULI APPARTENENTI ALLA BATTERIA "Q" DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO DI OZZANO DELL'EMILIA (BO).

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Premesso che:

- il Comune di Ozzano dell'Emilia con contratto di servizio rep. 462/2009 ha affidato alla Società Solaris srl la gestione dei Servizi Cimiteriali e servizi connessi sino al 31/12/2035;
- all'art. 2 punti a) e b) del richiamato contratto si prevede che la Società effettui gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere ed impianti;
- nel cimitero del capoluogo del Comune di Ozzano dell'Emilia (BO), in Via S. Cristoforo, 57-59, si sono verificate, in seguito alle forti piogge invernali e primaverili, infiltrazioni d'acqua sulle pareti contro terra delle batterie di loculi "Q" con conseguenti danni causate da quest'ultime come distacco di intonaco e allagamenti vari; si rende necessario provvedere alla sistemazione delle zone ammalorate;
- L'Ufficio Investimenti ha stimato quale ammontare massimo dei lavori € 4.950,00 (IVA esclusa) comprensivi degli oneri di sicurezza.

Vista la Relazione dell'Arch. Daniele Fanelli dalla quale si evince che:

- che il valore massimo stimato dell'affidamento è di Euro **4.950,00 IVA esclusa**;
- È stata contattata la ditta **M.B.M. di Conti Stefano & C. Sas. con sede in Via Piemonte, 12 40024 Castel San Pietro Terme (BO), P.I. 00563821206**, in quanto ditta impiegata nella manutenzione straordinaria per il rifacimento dell'impermeabilizzazione della parete contro terra della batteria "Q", che ha presentato la sua migliore offerta, pari ad € 4.870,00 (IVA esclusa). Si è inoltre resa disponibile ad effettuare le lavorazioni in oggetto nei tempi indicati dalla Stazione Appaltante;
- il preventivo risulta congruo in quanto ricompreso nella forcella dei prezzi rilevati dall' Ufficio preposto, tenuto conto del mercato di settore.
- Si è proceduto ad acquisire apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, così come previsto dall'art. 52 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, con la quale l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti;
- La Ditta **M.B.M. di Conti Stefano & C. Sas.** possiede i requisiti di capacità tecnica per l'esecuzione delle suddette lavorazioni così come si evince dalla CCIAA depositata agli atti della Società.

Dato atto che l'intervento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023 ed è finanziato mediante risorse accantonate negli esercizi precedenti.

Considerato che è stato richiesto e perfezionato, attraverso il sistema SMART CIG dell'ANAC, il codice Identificativo di Gara (CIG) n **Z143D6C6BB** per l'importo massimo dei lavori oggetto dell'affidamento.

Considerato che:

- L'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per lavori di importo inferiore a € 150.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che In caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.
- l'Amministratore Unico nella seduta del 26 luglio 2023 ha deliberato che le verifiche sulle cause di esclusione automatica e non automatica ex artt. 94 e 95 del d. lgs 36/2023, saranno effettuate a campione.

Attestato che non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

RICHIAMATA la deliberazione del CdA in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa

- 1) di affidare, in relazione a tutte le premesse sopra esposte, l'appalto dei lavori oggettivati alla Ditta **M.B.M. di Conti Stefano & C. Sas. con sede in Via Piemonte, 12 40024 Castel San Pietro Terme (BO), P.I. 00563821206**, per l'importo di Euro 4.870,00 (IVA esclusa), comprensivo degli oneri di sicurezza;
- 2) di affidare la Direzione Lavori all'Arch. Daniele Fanelli inserito nel Settore Investimenti di Solaris;
- 3) Di dare atto che:
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
 - la spesa complessiva relativa l'intervento trova copertura Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023 ed è finanziato con risorse accantonate negli esercizi precedenti;
 - il codice CIG relativo all'affidamento dei lavori di cui al presente atto è: C.I.G **Z143D6C6BB**;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii..

SOLARIS srl
Responsabile del Procedimento
Elisabetta Manca
(documento firmato digitalmente)