



**SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi**

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci  
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 09/11/2023

**OGGETTO: APPALTO PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO ALLOGGIO ERP VIA DEL PARTIGIANO 9 OZZANO DELL'EMILIA – COD. OZ0OZ12675003 E ALLOGGIO PROTETTO VIA MAZZINI 39 CASTEL SAN PIETRO TERME – COD. 008CS155301001**

**LA RESPONSABILE DELLA DIREZIONE**

**Premesso che:**

- Il Comune di Ozzano dell'Emilia ha affidato in concessione alla società Solaris Srl con contratto rep. 513/2010 la gestione degli alloggi Erp, ponendo a carico della società la manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Il Comune di Castel San Pietro Terme ha affidato in concessione alla società Solaris Srl con contratto rep. 23/2019 la gestione degli alloggi Erp, ponendo a carico della società la manutenzione ordinaria e straordinaria;

**Ravvisata** la necessità di procedere celermente all'affidamento dei lavori in oggetto per poter riassegnare gli alloggi in oggetto

**Vista** la Relazione del Geom. Casadio Loreti Andrea – Settore Manutenzioni di Solaris, dalla quale si evince che:

- Il valore massimo dell'affidamento è di Euro 15.000,00 IVA esclusa;
- E' stata richiesta disponibilità mediante mail alla Ditta **BRINA SRL** con sede legale in Castel San Pietro Terme (Bo) Viale Terme 2200/11, COD. FISCALE/P. IVA 02604371209 a formalizzare un contratto per la realizzazione dei lavori di manutenzione e ripristino degli alloggi in oggetto e che la stessa ditta ha presentato **offerta economica per complessivi € 13.990,00 + iva**;
- Si è rispettato il principio di rotazione, così come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;
- Si è proceduto ad acquisire apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, così come previsto dall'art. 52 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, con la quale l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti;
- La Ditta **BRINA SRL** possiede i requisiti di capacità tecnica per l'esecuzione dei suddetti servizi così come si evince dalla CCIAA depositata agli atti della Società.

**Dato atto che** gli oneri relativi alle manutenzioni trovano copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023; nello specifico l'intervento di ripristino dell'alloggio protetto di Via Mazzini 39 Castel San Pietro Terme di complessivi € 4.600,00 + iva è completamente a carico di Solaris Srl mentre per quanto riguarda l'alloggio Erp di Via del Partigiano 9 Ozzano dell'Emilia di complessivi € 9.390,00 verrà riaddebitata la quota di € 3.640,00 + iva al precedente assegnatario per una "non corretta conduzione dell'immobile".

**Considerato che** è stato richiesto e perfezionato, attraverso il sistema SMART CIG dell'ANAC, il codice Identificativo di Gara (CIG) n. **ZB13D35477** per l'importo massimo dei servizi oggetto dell'affidamento.

**Considerato che:**

- L'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per lavori di importi inferiori a € 150.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che In caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di

carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

- l'Amministratore Unico nella seduta del 26 luglio 2023 ha deliberato che le verifiche sulle cause di esclusione automatica e non automatica ex artt. 94 e 95 del d. lgs 36/2023, saranno effettuate a campione.

**Attestato che** non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023

**RICHIAMATA** la deliberazione del CdA in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa,

- 1) **Di affidare l'appalto per "I LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO ALLOGGIO ERP VIA DEL PARTIGIANO 9 OZZANO DELL'EMILIA E ALLOGGIO PROTETTO VIA MAZZINI 39 CASTEL SAN PIETRO TERME** alla Ditta **BRINA SRL con sede legale in Castel San Pietro Terme (Bo) Viale Terme 2200/11, COD. FISCALE/P. IVA 02604371209 per l'importo complessivo di € 13.990,00 (IVA esclusa), comprensivo degli oneri di sicurezza;**
- 2) Di dare atto che:
  - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
  - gli oneri relativi alle manutenzioni trovano copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023; nello specifico l'intervento di ripristino dell'alloggio protetto di Via Mazzini 39 Castel San Pietro Terme di complessivi € 4.600,00 + iva è completamente a carico di Solaris Srl mentre per quanto riguarda l'alloggio Erp di Via del Partigiano 9 Ozzano dell'Emilia di complessivi € 9.390,00 verrà riaddebitata la quota di € 3.640,00 + iva al precedente assegnatario per una "non corretta conduzione dell'immobile".
  - il codice CIG relativo all'affidamento dei servizi di cui al presente atto è: **ZB13D35477**;
  - il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii..

SOLARIS srl  
Responsabile della Direzione  
Elisabetta Manca  
(Documento firmato digitalmente)