



SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 09/11/2023

OGGETTO: APPALTO PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO ALLOGGIO ERP VIA DEL PARTIGIANO 9 OZZANO DELL'EMILIA – COD. OZ0OZ12675003 E ALLOGGIO PROTETTO VIA MAZZINI 39 CASTEL SAN PIETRO TERME – COD. 008CS155301001

LA RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

Premesso che:

- Il Comune di Ozzano dell'Emilia ha affidato in concessione alla società Solaris Srl con contratto rep. 513/2010 la gestione degli alloggi Erp, ponendo a carico della società la manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Il Comune di Castel San Pietro Terme ha affidato in concessione alla società Solaris Srl con contratto rep. 23/2019 la gestione degli alloggi Erp, ponendo a carico della società la manutenzione ordinaria e straordinaria;

Ravvisata la necessità di procedere celermente all'affidamento dei lavori in oggetto per poter riassegnare gli alloggi in oggetto

Vista la Relazione del Geom. Casadio Loreti Andrea – Settore Manutenzioni di Solaris, dalla quale si evince che:

- Il valore massimo dell'affidamento è di Euro 15.000,00 IVA esclusa;
- E' stata richiesta disponibilità mediante mail alla Ditta **BRINA SRL** con sede legale in Castel San Pietro Terme (Bo) Viale Terme 2200/11, COD. FISCALE/P. IVA 02604371209 a formalizzare un contratto per la realizzazione dei lavori di manutenzione e ripristino degli alloggi in oggetto e che la stessa ditta ha presentato **offerta economica per complessivi € 13.990,00 + iva**;
- Si è rispettato il principio di rotazione, così come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;
- Si è proceduto ad acquisire apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, così come previsto dall'art. 52 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, con la quale l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti;
- La Ditta **BRINA SRL** possiede i requisiti di capacità tecnica per l'esecuzione dei suddetti servizi così come si evince dalla CCIAA depositata agli atti della Società.

Dato atto che gli oneri relativi alle manutenzioni trovano copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023; nello specifico l'intervento di ripristino dell'alloggio protetto di Via Mazzini 39 Castel San Pietro Terme di complessivi € 4.600,00 + iva è completamente a carico di Solaris Srl mentre per quanto riguarda l'alloggio Erp di Via del Partigiano 9 Ozzano dell'Emilia di complessivi € 9.390,00 verrà riaddebitata la quota di € 3.640,00 + iva al precedente assegnatario per una "non corretta conduzione dell'immobile".

Considerato che è stato richiesto e perfezionato, attraverso il sistema SMART CIG dell'ANAC, il codice Identificativo di Gara (CIG) n. **ZB13D35477** per l'importo massimo dei servizi oggetto dell'affidamento.

Considerato che:

- L'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per lavori di importi inferiori a € 150.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che In caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di

carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

- l'Amministratore Unico nella seduta del 26 luglio 2023 ha deliberato che le verifiche sulle cause di esclusione automatica e non automatica ex artt. 94 e 95 del d. lgs 36/2023, saranno effettuate a campione.

Attestato che non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023

RICHIAMATA la deliberazione del CdA in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa,

- 1) **Di affidare l'appalto per "I LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO ALLOGGIO ERP VIA DEL PARTIGIANO 9 OZZANO DELL'EMILIA E ALLOGGIO PROTETTO VIA MAZZINI 39 CASTEL SAN PIETRO TERME** alla Ditta **BRINA SRL con sede legale in Castel San Pietro Terme (Bo) Viale Terme 2200/11, COD. FISCALE/P. IVA 02604371209 per l'importo complessivo di € 13.990,00 (IVA esclusa), comprensivo degli oneri di sicurezza;**
- 2) Di dare atto che:
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
 - gli oneri relativi alle manutenzioni trovano copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023; nello specifico l'intervento di ripristino dell'alloggio protetto di Via Mazzini 39 Castel San Pietro Terme di complessivi € 4.600,00 + iva è completamente a carico di Solaris Srl mentre per quanto riguarda l'alloggio Erp di Via del Partigiano 9 Ozzano dell'Emilia di complessivi € 9.390,00 verrà riaddebitata la quota di € 3.640,00 + iva al precedente assegnatario per una "non corretta conduzione dell'immobile".
 - il codice CIG relativo all'affidamento dei servizi di cui al presente atto è: **ZB13D35477**;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii..

SOLARIS srl
Responsabile della Direzione
Elisabetta Manca
(Documento firmato digitalmente)