PROVVEDIMENTO ERP N. 2/23 – GRADUATORIE DEFINITIVE

OGGETTO: Approvazione graduatoria definitiva per assegnazione alloggi ERP e graduatoria di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme n. 02/2023.

IL RESPONSABILE

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 "Disciplina Generale dell'Intervento Pubblico nel Settore Abitativo" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna 6 giugno 2018, n. 154 "Atto unico sull'edilizia residenziale pubblica" e il relativo allegato 1 parte integrante;

VISTA la determinazione dirigenziale della Regione Emilia-Romagna n. 12898 del 07/07/2021 che quantifica nell'1,6% l'incremento Istat per il prossimo triennio dei limiti massimi dei valori ISEE e di patrimonio mobiliare da non superare per concorrere all'assegnazione di alloggi ERP, fissati in € 17.428,46 (ISEE) ed € 35.560,00 (patrimonio mobiliare);

RICHIAMATA la deliberazione CC n. 140/2006 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha costituito la Società Solaris s.r.l. affidandole il servizio di gestione case popolari;

RICHIAMATA la deliberazione di CC n. 59 del 10/04/2019 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha approvato lo schema di contratto di servizio per il rinnovo dell'affidamento in house alla società Solaris srl della gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare ad uso sociale del Comune di Castel San Pietro Terme oltreché l'istruttoria dei procedimenti concorsuali e la predisposizione delle graduatorie dei richiedenti, per l'assegnazione e revoca degli immobili affidati, nonché la mobilità ed ogni altri provvedimento inerente l'accesso e la permanenza in essi, in conformità con i Regolamenti comunali emanati dal Consiglio Comunale, e ss. mm. ii; e conseguente contratto di servizio sottoscritto tra le parti registro contratti n. 23/2019;

RICHIAMATA la deliberazione CC n. 173 del 26/11/2020 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per lo svolgimento delle attività della Commissione competente in materia di formazione graduatorie assegnazione e mobilità alloggi ERP, e la conseguente convenzione registro contratti n. 41/2020 del 22/12/2020, nonché confermato il rapporto di collaborazione con Solaris srl, così come previsto nella deliberazione GC n. 24 del 08/02/2011;

VISTO il "Regolamento unico alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) nel Comune di Castel San Pietro Terme" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 18/12/2012 e ss.mm.ii., così come modificato dalla deliberazione CC n. 173/2020;

TENUTO CONTO CHE il Comune di Castel San Pietro Terme ha scelto di avvalersi di graduatorie aperte ad aggiornamenti semestrali, in quanto più rispondenti alle necessità del territorio e alle condizioni sia del patrimonio di Edilizia residenziale pubblica (Erp) del Comune sia degli utenti potenziali;

RICHIAMATE a riguardo le deliberazioni di Giunta Comunale n. 231 del 03/12/2019, e n. 105 del 30/06/2020 che ne fissano l'aggiornamento periodico semestrale al 31 marzo e al 30 settembre di ciascun anno, in coerenza con la validità delle attestazioni ISE/ISEE fino al 31 dicembre di ciascun anno;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 21/03/2023 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha fornito interpretazione autentica dell'art. 11 comma 3 del Regolamento ERP, confermando l'obbligatorietà del possesso di tutti i requisiti necessari per il mantenimento della domanda in graduatoria in occasione dell'approvazione di ciascun aggiornamento semestrale;

RICHIAMATO il precedente provvedimento prot. n. 20230005320 del 13/09/2023 con il quale sono state approvate le graduatorie provvisorie di assegnazione e di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme e disposta la pubblicazione sul sito della Società Solaris e all'Albo on line del Comune di Castel San Pietro Terme per 15 giorni consecutivi dal 14/09/2023 fino al 29/09/2023 ai sensi e per le finalità di quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9, 10, 11, 19 e 20;

DATO ATTO CHE N. 9 nuclei richiedenti risultano ammessi in graduatoria provvisoria "con riserva" per necessità di istruttoria ulteriore e che:

- I nuclei collocati all'84° e al 117° posto della graduatoria provvisoria non hanno fornito la documentazione necessaria ai fini dell'attribuzione di ulteriore punteggio;

- Per tutti gli ulteriori nuclei ammessi con riserva è stata acquisita la necessaria documentazione attestante la veridicità delle dichiarazioni rese, pertanto sono ammessi in graduatoria definitiva con attribuzione del punteggio risultante dall'istruttoria eseguita;

PRESO ATTO che con verbale n. 08/2023 del 02/10/2023, previa istruttoria del competente ufficio casa, la Commissione intercomunale istituita ai sensi dell'art. 2 del Regolamento per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ha predisposto ai sensi degli artt. 6, 7, 9, 10, 11, 17, 19 e 20 la graduatoria definitiva di assegnazione e di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme composte rispettivamente da n. 133 domande di prima assegnazione ammissibili e n. 45 domande di mobilità ammissibili e ritenuto di approvarle;

VISTO il Regolamento Comunale già richiamato e in particolare gli artt. 6, 7, 9, 10, 11, 17, 19 e 20;

RICHIAMATA la deliberazione del CdA in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe;

D E T E R M I N A

1. di approvare la **graduatoria definitiva (*allegato sub A*) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Castel San Pietro Terme**, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, così come predisposta nella seduta del 02/10/2023 dalla Commissione Intercomunale istituita ai sensi dell'art. 2 del predetto Regolamento Comunale, costituita **da n. 133 nuclei familiari** elencati in ordine di priorità in base al punteggio, e **da n. 7 nuclei familiari** (***allegato sub A-bis***) esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;

2. di approvare altresì la **graduatoria definitiva di mobilità (*allegato sub B*), costituita da n. 45 nuclei familiari**, elencati in ordine di priorità in base al punteggio, assegnatari di alloggi ERP del Comune di Castel San Pietro Terme, così come predisposta nella seduta del 02/10/2023 dalla stessa Commissione intercomunale di cui sopra, e **da n. 2 nuclei familiari (*allegato sub B-bis*)** esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;
3. di stabilire che le graduatorie saranno pubblicate sul sito della Società Solaris s.r.l. e all'Albo del Comune di Castel San Pietro Terme a decorrere dal 03/10/2023 per sei mesi, ed avranno validità fino all'approvazione delle graduatorie successive ai sensi e per le finalità di quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9, 10, 11, 19 e 20 del Regolamento comunale più volte richiamato, incaricando l'ufficio casa di Solaris srl di provvedere agli adempimenti conseguenti;
4. di fissare il **04/03/2024** quale termine ultimo per la raccolta delle istanze e delle eventuali integrazioni ai fini della formazione/aggiornamento semestrale delle graduatorie n. 1/24.

SOLARIS SRL
Resp. della direzione
(dott.ssa Elisabetta Manca)
(atto sottoscritto digitalmente)

Firmato digitalmente da: Elisabetta Manca
Data: 02/10/2023 15:19:18

Comune di Castel San Pietro Terme

Graduatoria definitiva assegnazione alloggi pubblici ERP
N. 02/2023

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
1	H X	2280	11/5/2023	4	16,537
2	T A	1564	7/7/2020	6	16,017
3	M M	20230000787	21/2/2023	3	12,550
4	A R M	20220006784	25/11/2022	3	12,547
5	D M	2596	1/6/2023	2	12,459
6	D L	2418	22/7/2021	2	12,378
7	D M A	20230000899	1/3/2023	1	12,376
8	F M	576	21/2/2022	2	12,310
9	S F	4551	3/12/2020	3	12,135
10	B M	20230000660	14/2/2023	1	12,117
11	L S	5037	1/9/2022	3	12,024
12	B R	2183	27/6/2018	4	11,683
13	B Y	20220005983	11/10/2022	2	11,658
14	B E M	3423	12/7/2023	3	11,578
15	M O	515	16/2/2021	1	11,543
16	B A	1398	23/4/2021	1	11,087
17	D M	1844	28/5/2021	4	11,064
18	B F	20220006285	27/10/2022	4	10,940
19	D F	2288	12/5/2023	4	10,878
20	T T G	2512	29/7/2021	2	10,696
21	P S	20230000909	1/3/2023	1	10,547
22	G M	549	18/2/2021	1	10,515
23	M E	3553	18/7/2023	2	10,427
24	D M E	789	3/3/2022	1	10,362
25	S S	649	26/2/2021	1	10,327
26	M A	488	11/2/2022	1	10,285
27	M N	5080	5/9/2023	6	10,277
28	G M	20230000612	10/2/2023	1	10,054
29	M S	4488	11/10/2018	5	9,981
30	T A	4035	25/11/2019	4	9,862
31	P C	20220006127	20/10/2022	1	9,783
32	B M	2943	8/6/2017	4	9,664
33	S N	1915	30/5/2019	5	9,442
34	M G	4971	4/9/2023	1	9,398
35	A A	1123	28/3/2019	6	9,360
36	R A	3709	25/7/2023	3	9,320
37	B D	1088	20/5/2020	2	9,238
38	D M	5043	1/9/2022	1	9,149
39	M S	695	25/2/2022	3	9,131
40	B P	5239	27/11/2018	2	9,014
41	T O	1215	4/4/2022	4	9,010
42	I C	20230000949	3/3/2023	3	9,001
43	L R M L	20230000602	9/2/2023	1	8,887
44	B A	313	1/2/2021	2	8,866
45	B E	4595	13/10/2021	2	8,714
46	S T	971	26/3/2018	6	8,709
47	M A	1713	16/7/2020	3	8,681
48	M H	638	25/2/2021	1	8,668
49	A C	621	25/2/2021	5	8,659
50	M A	603	23/2/2021	1	8,578
51	B S	2460	26/7/2021	4	8,570
52	E A	20230000505	2/2/2023	2	8,568
53	L A A	1443	27/4/2021	3	8,555
54	E A M	778	23/3/2015	5	8,555
55	M P	4037	25/11/2019	1	8,480

Comune di Castel San Pietro Terme

Graduatoria provvisoria assegnazione alloggi pubblici ERP
N. 02/2023

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
56	M L	3707	9/8/2022	1	8,333
57	F M	20220006242	25/10/2022	3	8,213
58	E A	3620	22/10/2019	3	8,201
59	D P C	4840	30/8/2022	1	8,181
60	M G	20230000816	23/2/2023	1	8,147
61	E L	3744	2/10/2020	5	8,146
62	Z M	3635	4/8/2022	4	8,095
63	F I	1958	25/5/2022	3	8,065
64	H A	669	25/2/2020	4	7,971
65	C M	3380	29/7/2022	2	7,905
66	Z A	748	1/3/2022	2	7,860
67	Z M	1314	12/4/2022	4	7,847
68	F M	2078	2/6/2021	7	7,842
69	F A I G	3890	27/8/2015	1	7,826
70	N C	2211	14/6/2022	1	7,824
71	I Y	2743	7/7/2022	3	7,704
72	V M E I	20220006027	13/10/2022	1	7,676
73	V T	1512	12/4/2022	2	7,648
74	L D	1084	19/5/2020	1	7,637
75	N K	809	4/3/2022	1	7,505
76	A S M	5098	6/9/2023	6	7,500
77	K A	776	5/3/2019	6	7,499
78	Q R	436	7/2/2020	1	7,495
79	B B	807	4/3/2022	1	7,429
80	A F	1272	7/4/2022	4	7,214
81	A P	5058	2/9/2022	3	7,214
82	T M	5082	5/9/2023	2	7,021
83	S M	385	4/2/2022	4	6,997
84	D P R	2907	14/7/2022	2	6,918
85	M G	2685	7/6/2023	3	6,824
86	E M H	242	26/1/2021	4	6,599
87	P M G	4901	4/11/2021	1	6,550
88	B R	3518	30/8/2021	1	6,463
89	M P	4910	4/11/2021	1	6,397
90	A M	4153	23/8/2022	3	6,328
91	O C	3540	3/8/2022	3	6,278
92	H N	7102	14/12/2015	1	6,255
93	K Z	3725	2/9/2021	6	6,221
94	L C	2918	21/6/2023	3	6,156
95	B A	705	28/2/2022	5	6,153
96	L R	676	26/2/2020	6	6,098
97	A I	2648	28/8/2019	5	6,046
98	P S	5081	15/11/2018	2	6,000
99	L H	2456	26/7/2021	4	6,000
100	C T	3713	25/7/2023	5	5,880
101	A A	4534	11/10/2021	1	5,866
102	G M	3719	2/9/2021	4	5,841
103	M S	5800	26/10/2017	6	5,837
104	S C	1568	6/5/2021	1	5,762
105	B A	274	28/1/2021	3	5,754
106	A H	2781	28/8/2018	5	5,740
107	M A	628	25/2/2021	4	5,686
108	E H E H	1592	11/5/2018	5	5,643
109	S A	5515	29/12/2021	4	5,516
110	F L	4511	28/8/2023	1	5,333
111	B J L	20230000939	3/3/2023	4	5,274

Comune di Castel San Pietro Terme

Graduatoria provvisoria assegnazione alloggi pubblici ERP
N. 02/2023

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
112	K A	3834	8/10/2020	5	5,270
113	Z M	4707	25/10/2018	5	5,260
114	M O	4167	10/8/2023	4	5,210
115	B A	1801	25/5/2021	4	5,199
116	A H	4202	26/9/2018	5	5,173
117	C B	2493	25/5/2023	2	5,138
118	A A	4560	17/10/2018	5	5,127
119	D S	2560	31/8/2020	4	4,985
120	P D	20230000763	20/2/2023	2	4,927
121	S A	5224	26/11/2018	3	4,877
122	S S	2051	10/8/2020	4	4,642
123	P G	2576	31/5/2023	1	4,500
124	D C	5118	6/9/2023	4	4,265
125	M V	2680	7/6/2023	3	4,080
126	E M Y	4175	10/8/2023	4	3,668
127	M A	2955	22/6/2023	6	3,656
128	T A	5095	6/9/2023	6	3,635
129	L R	2347	16/5/2023	1	3,385
130	D K	2696	8/6/2023	4	3,315
131	H B A	2604	5/6/2023	1	3,163
132	K L	2949	22/6/2023	1	1,800
133	F I	4358	23/8/2023	1	1,370

Allegato A

ELENCO ESCLUSI

NOMINATIVO	N. PROT	DATA PROT.	MOTIVO ESCLUSIONE
A. A.	3651	21/07/2023	Assenza requisiti di accesso
C.I.	4403	24/08/2023	Assenza requisiti di accesso
F.S.	665	26/02/2021	assegnazione alloggio ERP
K.M.A.R.	4048	07/09/2017	assegnazione alloggio ERP
P.C.	2864	19/06/2023	Assenza requisiti di accesso
R.N.	2873	09/08/2021	assegnazione alloggio ERP
T.M.	2592	01/06/2023	Incongruenza ISE/ISEE

Allegato A-bis

SOLARIS SRL
Resp. della direzione
(dott.ssa Elisabetta Manca)

(atto sottoscritto digitalmente)

Firmato digitalmente da: Elisabetta Manca
Data: 02/10/2023 15:20:07

Comune di Castel San Pietro Terme

Graduatoria definitiva mobilità alloggi pubblici ERP

N. 02/2023

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
1	R. G.	4170	10/8/2023	2	10,000
2	M.R.	3744	17/8/2017	5	7,000
3	S.M.	2349	12/7/2019	6	7,000
4	Z.M.	1222	12/4/2018	4	6,000
5	A.R.	1245	6/4/2011	1	4,000
6	I.I.G.	1329	11/4/2011	3	3,000
7	E.M.J.	4936	30/9/2011	8	3,000
8	C.S.	2953	3/8/2015	3	3,000
9	R.A.	2400	9/6/2016	4	3,000
10	M.E.H.	2180	6/5/2017	4	3,000
11	A.J.	3661	3/8/2017	3	3,000
12	C.M.C.	773	12/3/2018	2	3,000
13	C.M.	1569	10/5/2018	2	3,000
14	A.E.	1826	23/5/2019	2	3,000
15	S.T.	2723	9/9/2019	2	3,000
16	H.B.	2736	10/9/2019	6	3,000
17	C.A.A.	4617	10/12/2020	3	3,000
18	G.A.	511	16/2/2021	4	3,000
19	S.S.	630	25/2/2021	6	3,000
20	T. M.	3688	1/9/2021	1	3,000
21	B. H.	3420	12/7/2023	3	3,000
22	E.M.I.	1138	31/3/2011	3	0,000
23	M.R.	1304	8/4/2011	3	0,000
24	S.M.	5237	20/10/2011	3	0,000
25	M.M.	1495	23/4/2012	2	0,000
26	P.M.	3395	18/8/2012	1	0,000
27	M.Y.	625	5/3/2015	3	0,000
28	M.R.	752	19/3/2015	1	0,000
29	M.M.	5255	26/9/2016	1	0,000
30	R.C.	5749	27/10/2016	2	0,000
31	K.R.	5561	9/10/2017	4	0,000
32	P. C.	4048	26/11/2019	1	0,000
33	R.A.	3709	1/10/2020	2	0,000
34	S.M.	4135	29/10/2020	4	0,000
35	T.E.A.	559	18/2/2021	4	0,000
36	H.F.	618	25/2/2021	3	0,000
37	B.S.	683	1/3/2021	1	0,000
38	G.M.A.	1356	21/4/2021	1	0,000
39	F.D.S.R.	1607	11/5/2021	3	0,000
40	L. A.	157	18/1/2022	1	0,000

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
41	M. K.	543	16/2/2022	2	0,000
42	M. L.	5934	6/10/2022	3	0,000
43	G.D.C.	2430	23/5/2023	2	0,000
44	F.T.G.	3588	19/7/2023	1	0,000
45	A.F.	5108	6/9/2023	1	0,000

Allegato B

ELENCO ESCLUSI

RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	MOTIVO ESCLUSIONE
B. C.	815	23/2/2023	ASSEGNAZIONE IN MOBILITA’
C.G.	3303	1/10/2019	RICONSEGNA ALLOGGIO

Allegato B-bis

SOLARIS SRL
Resp. della direzione
(dott.ssa Elisabetta Manca)

(atto sottoscritto digitalmente)

Firmato digitalmente da: Elisabetta Manca
Data: 02/10/2023 15:20:43