



**SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi**

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci  
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 27/10/2023

**OGGETTO: APPALTO PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FACCHINAGGIO, TRASLOCO E SMALTIMENTO ARREDI DA ESEGUIRE PRESSO GLI IMMOBILI IN GESTIONE A SOLARIS (ALLOGGI, CIMITERI, SEDE) NEI 5 COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO E CASALFIUMANESE**

**LA RESPONSABILE DELLA DIREZIONE**

**Premesso che:**

- La società SOLARIS Srl ha stipulato vari contratti di servizio con i 5 Comuni Soci (Castel San Pietro Terme, Ozzano dell'Emilia, Dozza, Monterenzio e Casalfiumanese) per la gestione e manutenzione dei seguenti servizi pubblici: alloggi, cimiteri, cucina centralizzata e mense scolastiche, sede uffici

**Ravvisata** la necessità di procedere celermente all'affidamento dei servizi in oggetto.

**Vista** la Relazione del Geom. Casadio Loreti Andrea – Settore Manutenzioni di Solaris, dalla quale si evince che:

- Il valore massimo dell'affidamento è di Euro **10.000,00 IVA esclusa**;
- E' stata richiesta disponibilità mediante mail alla Ditta **TRASLOCHI 2000 SRL** con sede legale in Castenaso (Bo) Via Matteotti 9, COD. FISCALE/P. IVA 03135881203 a formalizzare un contratto "a scalare" **dell'importo complessivo di € 10.000,00 + iva** per la gestione delle manutenzioni ordinarie negli immobili in gestione a Solaris Srl nei 5 Comuni Soci;
- Si è rispettato il principio di rotazione, così come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;
- Si è proceduto ad acquisire apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, così come previsto dall'art. 52 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, con la quale l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti;
- La Ditta **TRASLOCHI 2000 SRL** possiede i requisiti di capacità tecnica per l'esecuzione dei suddetti servizi così come si evince dalla CCIAA depositata agli atti della Società.

**Dato atto che** gli oneri relativi alle manutenzioni trovano copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023 e che tale impegno dovrà essere previsto nelle annualità successive e, in base alla natura dei singoli interventi, è ipotizzabile che gli oneri siano totalmente o in parte riaddebitati agli assegnatari dei relativi alloggi Erp, in base al Regolamento per la gestione di competenza.

**Considerato che** è stato richiesto e perfezionato, attraverso il sistema SMART CIG dell'ANAC, il codice Identificativo di Gara (CIG) n. ZA73D0A662 per l'importo massimo dei servizi oggetto dell'affidamento.

**Considerato che:**

- L'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per servizi di importi inferiori a € 140.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che In caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.
- l'Amministratore Unico nella seduta del 26 luglio 2023 ha deliberato che le verifiche sulle cause di esclusione automatica e non automatica ex artt. 94 e 95 del d. lgs 36/2023, saranno effettuate a campione.

**Attestato che** non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023

**RICHIAMATA** la deliberazione del CdA in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

## **DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in premessa:

1) **Di affidare l'appalto per il "SERVIZIO DI FACCHINAGGIO, TRASLOCO E SMALTIMENTO ARREDI DA ESEGUIRE PRESSO GLI IMMOBILI IN GESTIONE A SOLARIS (ALLOGGI, CIMITERI, SEDE) NEI 5 COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO E CASALFIUMANESE** alla Ditta **TRASLOCHI 2000 SRL** con sede legale in Castenaso (Bo) Via Matteotti 9, COD. FISCALE/P. IVA 03135881203 per l'importo complessivo di € 10.000,00 (IVA esclusa), comprensivo degli oneri di sicurezza;

2) Di dare atto che:

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- gli oneri relativi alle manutenzioni trovano copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023 e che tale impegno dovrà essere previsto nelle annualità successive e, in base alla natura dei singoli interventi, è ipotizzabile che gli oneri siano totalmente o in parte riaddebitati agli assegnatari dei relativi alloggi ERP, in base al Regolamento per la gestione di competenza;
- il codice CIG relativo all'affidamento dei servizi di cui al presente atto è: ZA73D0A662;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii..

SOLARIS srl  
Responsabile della Direzione  
Elisabetta Manca  
(Documento firmato digitalmente)