



SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 26/10/2023

OGGETTO: APPALTO PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE INFISSI INTERNI ED ESTERNI DA ESEGUIRE PRESSO GLI IMMOBILI IN GESTIONE A SOLARIS (ALLOGGI, CIMITERI, CUCINA CENTRALIZZATA E MENSE SCOLASTICHE, SEDE) NEI 5 COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO E CASALFIUMANESE

LA RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

Premesso che:

- La società SOLARIS Srl ha stipulato vari contratti di servizio con i 5 Comuni Soci (Castel San Pietro Terme, Ozzano dell'Emilia, Dozza, Monterenzio e Casalfiumanese) per la gestione e manutenzione dei seguenti servizi pubblici: alloggi, cimiteri, cucina centralizzata e mense scolastiche, sede uffici

Ravvisata la necessità di procedere celermente all'affidamento dei lavori in oggetto.

Vista la Relazione del Geom. Casadio Loreti Andrea – Settore Manutenzioni di Solaris, dalla quale si evince che:

- Il valore massimo dell'affidamento è di Euro **5.000,00 IVA esclusa**;
- E' stata richiesta disponibilità mediante mail alla Ditta **L'ANGOLO DELLA CHIAVE di Baldrati Alberto** con sede legale in Castel San Pietro Terme (Bo) Via Roma 25, COD. FISCALE BLDLRT69M09A944X a formalizzare un contratto "a scalare" **dell'importo complessivo di € 5.000,00 + iva** per la gestione delle manutenzioni ordinarie negli immobili in gestione a Solaris Srl nei 5 Comuni Soci;
- Si è rispettato il principio di rotazione, così come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;
- Si è proceduto ad acquisire apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, così come previsto dall'art. 52 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, con la quale l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti;
- La Ditta **L'ANGOLO DELLA CHIAVE di Baldrati Alberto** possiede i requisiti di capacità tecnica per l'esecuzione dei suddetti servizi così come si evince dalla CCIAA depositata agli atti della Società.

Dato atto che gli oneri relativi alle manutenzioni trovano copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023 e che tale impegno dovrà essere previsto nelle annualità successive e, in base alla natura dei singoli interventi, è ipotizzabile che gli oneri siano in parte o totalmente riaddebitati agli assegnatari dei relativi alloggi Erp, in base al Regolamento per la gestione di competenza.

Considerato che è stato richiesto e perfezionato, attraverso il sistema SMART CIG dell'ANAC, il codice Identificativo di Gara (CIG) n ZE63D068ED per l'importo massimo dei servizi oggetto dell'affidamento.

Considerato che:

- L'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per lavori di importi inferiori a € 150.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che In caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.
- l'Amministratore Unico nella seduta del 26 luglio 2023 ha deliberato che le verifiche sulle cause di esclusione automatica e non automatica ex artt. 94 e 95 del d. lgs 36/2023, saranno effettuate a campione.

Attestato che non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023

RICHIAMATA la deliberazione del CdA in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa,

- 1) **Di affidare l'appalto per "I LAVORI DI MANUTENZIONE INFISSI INTERNI ED ESTERNI DA ESEGUIRE PRESSO GLI IMMOBILI IN GESTIONE A SOLARIS (ALLOGGI, CIMITERI, CUCINA CENTRALIZZATA E MENSE SCOLASTICHE, SEDE) NEI 5 COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO E CASALFIUMANESE"** alla Ditta **L'ANGOLO DELLA CHIAVE** di Baldrati Alberto con sede legale in Castel San Pietro Terme (Bo) Via Roma 25, COD. FISCALE BLDLRT69M09A944X per l'importo complessivo di € 5.000,00 (IVA esclusa), comprensivo degli oneri di sicurezza;
- 2) Di dare atto che:
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
 - gli oneri relativi alle manutenzioni trovano copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023 e che tale impegno dovrà essere previsto nelle annualità successive e, in base alla natura dei singoli interventi, è ipotizzabile che gli oneri siano in parte o totalmente riaddebitati agli assegnatari dei relativi alloggi ERP, in base al Regolamento per la gestione di competenza;
 - il codice CIG relativo all'affidamento dei servizi di cui al presente atto è: ZE63D068ED;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii..

SOLARIS srl
Responsabile della Direzione
Elisabetta Manca
(Documento firmato digitalmente)