



SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 09/10/2023

OGGETTO: APPALTO PER AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE/RIPRISTINO ALLOGGIO SITO IN VIA CALANCO 13 INT.2 (COD ALLOGGIO 003DZ06770102) PRESSO IL COMUNE DI DOZZA (BO) - CUP H42D23000010002 ED IN VIA DE GASPERI 4 INT.3 (COD. ALLOGGIO OZ0OZZ2596003) AD OZZANO DELL'EMILIA

LA RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

Premesso che:

- Il Comune di Dozza con contratto rep. 157/2018 ha affidato in concessione del servizio di gestione amministrativa e tecnica, oltre che la costruzione, di immobili residenziali di edilizia pubblica e sociale e che all'art 4 del richiamato contratto è previsto che la Società debba effettuare gli interventi di ripristino degli alloggi al fine di riassegnarli finanziandoli con i proventi dei canoni;
- il Comune di Ozzano con contratto rep. 513/2010 ha affidato in concessione del servizio di gestione amministrativa e tecnica, oltre che la costruzione, di immobili residenziali di edilizia pubblica e sociale e che all'art 5 del richiamato contratto è previsto che la Società debba effettuare gli interventi di ripristino degli alloggi al fine di riassegnarli finanziandoli con i proventi dei canoni;
- La Regione Emilia Romagna, con DGR num. 360 del 13/03/2023 ha erogato fondi per gli interventi di ripristino di alloggi ERP dei Comuni;
- Con atto del Dirigente Regionale, Determinazione n. 10171 del 11/05/2023 sono stati assegnati risorse al Comune di Dozza fondi per complessivi € 11.499,70, di cui € 5.700 (IVA compresa) destinati al ripristino dell'alloggio sito in Via Calanco 13 int.2 (COD ALLOGGIO 003DZ06770102);
- Il CUP attribuito dal Comune relativamente ai suddetti progetti è H42D23000010002;
- Si rende inoltre necessario effettuare un ulteriore intervento nell'alloggio ERP del Comune di Ozzano dell'Emilia sito in Via de Gasperi 4 int.3 (COD. ALLOGGIO OZ0OZZ2596003)

Ravvisata la necessità di procedere celermente all'affidamento del servizio in oggetto in quanto gli interventi finanziati dalla Regione Emilia Romagna devono terminare in tempi coerenti con l'assegnazione degli stessi entro il 31/12/2023.

Vista la Relazione dell'Arch. Francesco Dalla Rovere – Settore Manutenzioni di Solaris, dalla quale si evince che:

- il valore massimo dei lavori di cui trattasi è pari ad € 6.870,14 IVA esclusa;
- sono state contattate varie imprese mediante richiesta di preventivi a mezzo mail e la Ditta EDIL S.p.a. con sede in via Billi, 27 40026 Imola (BO) – C.F. SPNRBN78D10Z100H e P.IVA 02275361208 ha presentato la sua migliore offerta pari ad € 6450,00 (IVA esclusa), comprensiva degli oneri di sicurezza, per i lavori di cui trattasi;
- si è rispettato il principio di rotazione, così come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;
- il preventivo risulta congruo in quanto ricompreso nella forcella dei prezzi rilevati dall'ufficio preposto, tenuto conto del mercato di settore.
- si è proceduto ad acquisire apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, così come previsto dall'art. 52 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, con la quale l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti;
- la Ditta EDIL S.p.a. possiede i requisiti di capacità tecnica per l'esecuzione delle suddette lavorazioni così come si evince dalla CCIAA depositata agli atti della Società.

Dato atto che l'intervento di cui trattasi trova copertura nel seguente modo:

- lavori di ripristino alloggio ERP in Via Calanco 13 int.2 (COD ALLOGGIO 003DZ06770102) Dozza pari ad € 5.181,82 mediante risorse regionali di cui all'atto del Dirigente Regionale, Determinazione n. 10171 del

11/05/2023 e di € 968,18 che trovano copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023;

- lavori di manutenzione alloggio ERP in Via de Gasperi 4 int.3 (COD. ALLOGGIO OZ0OZZ2596003 Ozzano dell'Emilia pari ad € 300,00 trovano copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023.

Considerato che è stato richiesto e perfezionato, attraverso il sistema SMART CIG dell'ANAC, il codice Identificativo di Gara (CIG) n Z553CC066D per l'importo massimo dei lavori oggetto dell'affidamento.

Considerato che:

- L'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per lavori di importo inferiore a € 150.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che In caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.
- l'Amministratore Unico nella seduta del 26 luglio 2023 ha deliberato che le verifiche sulle cause di esclusione automatica e non automatica ex artt. 94 e 95 del d. lgs 36/2023, saranno effettuate a campione.

Attestato che non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

RICHIAMATA la deliberazione del C.d.A in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa,

- 1) Di affidare l'appalto "**LAVORI DI MANUTENZIONE/RIPRISTINO ALLOGGIO SITO IN VIA CALANCO 13 INT.2 (COD ALLOGGIO 003DZ06770102) PRESSO IL COMUNE DI DOZZA (BO) - CUP H42D23000010002 ED IN VIA DE GASPERI 4 INT.3 (COD. ALLOGGIO OZ0OZZ2596003) AD OZZANO DELL'EMILIA** alla Ditta EDIL S.p.a. con sede in via Billi, 27 40026 Imola (BO) – C.F. SPNRBN78D10Z100H e P.IVA 02275361208 **per l'importo di complessivo di € 6.450,00 (IVA esclusa), comprensivo degli oneri di sicurezza;**
- 2) Di dare atto che:
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
 - l'intervento di cui trattasi trova copertura nel seguente modo:
 - lavori di ripristino alloggio ERP in Via Calanco 13 int.2 (COD ALLOGGIO 003DZ06770102) Dozza pari ad € 5.181,82 mediante risorse regionali di cui all'atto del Dirigente Regionale, Determinazione n. 10171 del 11/05/2023 e di € 968,18 che trovano copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023;
 - lavori di manutenzione alloggio ERP in Via de Gasperi 4 int.3 (COD. ALLOGGIO OZ0OZZ2596003 Ozzano dell'Emilia pari ad € 300,00 trovano copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023;
 - il codice CIG relativo all'affidamento dei servizi di cui al presente atto è: Z553CC066D;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii..

SOLARIS srl
Responsabile della Direzione
Elisabetta Manca
(Documento firmato digitalmente)