



## PROVVEDIMENTO GRADUATORIA DEFINITIVA AP N. 1/23 DEL 22/08/2023

**OGGETTO: Approvazione graduatoria definitiva per assegnazione Alloggi Protetti n. 01/23  
Bando quadriennale prot. n. 2031/2020 del 07/08/2020.**

### IL RESPONSABILE

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n. 140/2006 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha costituito la Società Solaris s.r.l. affidandole il servizio di gestione case popolari;

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n. 59 del 10/04/2019 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha approvato lo schema di contratto di servizio per il rinnovo dell'affidamento in house alla società Solaris srl della gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare ad uso sociale del Comune di Castel San Pietro Terme oltreché l'istruttoria dei procedimenti concorsuali e la predisposizione delle graduatorie dei richiedenti, per l'assegnazione e revoca degli immobili affidati, nonché la mobilità ed ogni altro provvedimento inerente l'accesso e la permanenza in essi, in conformità con i Regolamenti comunali emanati dal Consiglio Comunale, e ss. mm. ii; e conseguente contratto di servizio sottoscritto tra le parti registro contratti n. 23/2019;

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 32/2015 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme delega alla Società Solaris s.r.l. "[...] anche la fase di redazione, gestione ed approvazione della graduatoria delle richieste del bando per gli appartamenti protetti del comune di Castel San Pietro Terme [...]" e approva il "Regolamento per l'assegnazione Appartamenti protetti comunali del Comune di Castel San Pietro Terme", come modificato da ultimo con la deliberazione consiliare n. 132/2021;

**VISTO** il "*Bando pubblico per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione degli alloggi protetti del comune di Castel San Pietro Terme*" emanato da Solaris srl in data 07/08/2020 prot. n. 2031 e relativi contenuti e modalità per la formazione della graduatoria;

**CONSIDERATO CHE** in applicazione della deliberazione di CC n. 132/2021 ai fini dell'assegnazione di alloggi protetti, qualora non presenti in graduatoria nuclei idonei, è consentito procedere alla selezione dei nuclei in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento Alloggi Protetti, tramite estrazione dalla graduatoria ERP in vigore al momento della proposta di assegnazione;

**TENUTO CONTO CHE** l'art. 7 del Regolamento prevede l'aggiornamento delle graduatorie di assegnazione ogni 6 mesi;

**RICHIAMATO** il precedente provvedimento prot. n. 20230003823 di approvazione della graduatoria provvisoria n. 1/23 dei richiedenti l'assegnazione di alloggi protetti;

**DATO ATTO CHE** la graduatoria provvisoria è stata pubblicata sul sito della società Solaris srl e all'Albo del Comune di Castel San Pietro Terme per la durata di 15 giorni consecutivi dal 28/07/2023 ai sensi e per le finalità di cui al Regolamento Comunale in materia, e che non è stato presentato alcun ricorso;

**RITENUTO** di escludere dalla graduatoria definitiva il nucleo precedentemente ammesso in graduatoria provvisoria con riserva per accertata mancanza dei requisiti di accesso;

**PRESO ATTO** che con verbale n. 3/23 del 22/08/2023, previa istruttoria del competente ufficio, la Commissione, istituita ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per l'assegnazione degli alloggi Protetti ha predisposto ai sensi degli artt. 5, 6, e 7 la graduatoria definitiva n.1/23 di assegnazione del Comune di Castel San Pietro Terme composta da n. 4 domande ammissibili e n. 2 domande escluse per mancanza dei requisiti di accesso;

**VISTO** il Regolamento Comunale già richiamato e in particolare gli artt. 5, 6, e 7;

**RICHIAMATA** la deliberazione del CdA in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe;

#### **D E T E R M I N A**

1. di approvare la graduatoria definitiva a validità semestrale (allegato sub A) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi Protetti del Comune di Castel San Pietro Terme, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, come predisposta nella seduta del 22/08/2023 dalla Commissione istituita ai sensi dell'art. 7 del predetto Regolamento Comunale;
2. di dare atto che la suddetta graduatoria definitiva è costituita da n. 4 nuclei familiari (**allegato sub A**) elencati in ordine di priorità in base al punteggio, e da n. 3 nuclei familiari (**allegato sub A-bis**) esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;
3. di stabilire che la graduatoria sarà pubblicata sul sito web della Società Solaris srl e all'Albo del Comune di Castel San Pietro Terme a decorrere dal 23/08/2023 per tutto il periodo di validità della stessa;
4. di dare atto che la graduatoria acquisirà efficacia ai fini dell'assegnazione a decorrere dal 16° giorno di pubblicazione, 07/09/2023, come previsto dall'art. 7 del regolamento Comunale in materia;
5. di stabile che ai sensi dell'art. 7 del Regolamento sopra richiamato le nuove domande e le integrazioni alle domande già collocate in graduatoria potranno essere presentate entro cinque mesi dall'esecutività della precedente graduatoria, ovvero entro il 06/02/2024;
6. Di incaricare l'ufficio casa di Solaris srl di provvedere agli adempimenti conseguenti.

**SOLARIS SRL**

Resp. della direzione  
(dott.ssa Elisabetta Manca)  
*Atto sottoscritto digitalmente*

N.	NOMINATIVO	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO	NOTE
1	B.R.	434	27/1/2023	1	4,963	
2	A. R.	1557	27/4/2022	1	4,762	
3	V. T.	1568	28/4/2022	2	3,648	
4	N. C.	2751	8/7/2022	1	2,324	

**Allegato A**

**ELENCO ESCLUSI**

NOMINATIVO	N. PROT.	DATA PROT.	Motivo esclusione
N.K.	810	4/3/2022	Assegnazione alloggio
T.M.	2517	26/5/2023	Non soddisfa i requisiti di accesso
Z. A.	823	24/02/2023	Non soddisfa i requisiti di accesso

**Allegato A-bis**

**SOLARIS SRL**  
Resp. della direzione  
(dott.ssa Elisabetta Manca)  
*Atto sottoscritto digitalmente*