

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 26/07/2023

APPALTO PER AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINO ALLOGGIO IN VIA AMENDOLA 2 PRESSO L'INT.2 (CIG Z643BC3631 COD. ALLOGGIO 003DZ283201002, COD CUP H42D23000010002, COD. RER 03702528320102) E VIA CALANCO 11 INT.3 (CIG. Z5F3BC35D3 COD. ALLOGGIO 003DZ06770103, COD CUP H42B23003920009 COD. RER 03702512290103) NEL COMUNE DI DOZZA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti

- La determina a contrarre prot. n. 3112 del 30 giugno 2023;
- La determina a contrarre prot. n. 3113 del 30 giugno 2023;
- La proposta di affidamento diretto redatta dall'Arch. Francesco dalla Rovere- Ufficio Manutenzioni- di SOLARIS SRL, dalla quale risulta che:
 - Vi la necessità e l'urgenza di realizzare i seguenti lavori suddivisi in lotti:

LOTTO 1:

VIA AMENDOLA 2 INT.2 - COD. ALLOGGIO 003DZ283201002

- Smontaggio del portone di entrata e sostituzione con porta blindata;
- Rimozione e sostituzione dell'aspiratore della cucina;
- Rimozione, smaltimento e sostituzione sanitari esistenti;
- Demolizione della vasca, fornitura e posa di piatto doccia;
- Rifacimento del rivestimento interno box doccia, compreso fornitura e posa del materiale;
- Realizzazione di nuovo attacco miscelatore doccia;
- Tinteggiatura dell'intero appartamento.

LOTTO 2:

VIA CALANCO 11 INT.3 - COD. ALLOGGIO 003DZ06770103

- Demolizione parete divisoria e del pavimento del bagno;
- Rimozione e sostituzione dei sanitari esistenti;
- Predisposizione di allaccio per apparecchi sanitari;
- Realizzazione di una muratura compresa cassa matta per montaggio di una porta e intonacatura;
- Predisposizione nuovi scarichi apparecchi sanitari;
- Realizzazione di massetto pavimentazione e rivestimento del bagno;
- Posa e fornitura piatto doccia;
- Smontaggio e smaltimento n.4 porte interne;
- Montaggio n.4 porte interne;
- al fine di assegnare gli immobili ai cittadini sfollati a causa dell'alluvione;

- che sono state interpellate varie imprese e, tra queste, solo la **Soc. Coop. SOLCO TALENTI** ha presentato il preventivo più basso, pari ad € 20.675,00 (IVA esclusa) comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 206,75 (IVA esclusa) che risulta congruo in quanto

ricompreso nella forcella dei prezzi rilevati dall' Ufficio preposto, tenuto conto del mercato di settore.

- Che l'importo per sostenere l'intervento è finanziato come segue:
 - **LOTTO 1: VIA AMENDOLA 2 INT.2 - COD. ALLOGGIO 003DZ283201002**
€ 5.270,00 (IVA esclusa) risorse regionali ex delibera GR n. 360 del 13 marzo 2023 e DD N. 10171 DEL 11/05/2023;
€ 1.430,00 (IVA esclusa) attraverso risorse presenti nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07/02/2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23/03/2023
 - **LOTTO 2: VIA CALANCO 11 INT.3 - COD. ALLOGGIO 003DZ06770103**
€ 13.625,00 (IVA esclusa) risorse regionali delibera GR n. 1068 del 26 giugno 2023;
€ 350,00 (IVA esclusa) attraverso risorse presenti nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07/02/2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23/03/2023

Considerato

- l'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato con D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito con L. 108 del 29/07/2021, dispone che, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, c. 2 e 157, c. 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del medesimo D.L., qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;
- l'art. 1, c. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, come convertito e successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 convertito con L. 108/2021, prevede che le stazioni appaltanti procedano ad affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

Accertato che

- si è proceduto ad acquisire apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del d. lgs 50/2016;
- l'Ufficio preposto ha condotto le verifiche dalle quali risulta che non sussistono le cause di esclusione automatica e non automatica;

Attestato che

- non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 42 del d.lgs. 50/2016

DETERMINA

- ✓ **di affidare**, per le ragioni sopra esplicitate, l'appalto per i lavori di manutenzione e ripristino alloggi ERP siti nel Comune di Dozza, in Via Amendola n. 2 int.2 – lotto 1 per l'importo di **Euro 6.700,00 (IVA esclusa), comprensivi degli oneri di sicurezza pari ad € 67,00 (IVA esclusa)** ed i lavori in Via Calanco n. 11 int.3-lotto2 per **Euro 13.975,00 (IVA esclusa), comprensivi degli oneri di sicurezza pari ad € 139,75 (IVA esclusa)**, alla **Società SOLCO TALENTI Cooperativa Sociale s.c.s.** (C.F.02198581205) con sede in Imola (Bo) Via Villa Clelia 76, per un importo complessivo pari a Euro **20.675,00 (IVA esclusa)**;

- ✓ di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.

SOLARIS SRL
Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa Elisabetta Manca
(firmato digitalmente)