

**SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi**

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci  
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 30 giugno 2023

**OGGETTO: APPALTO PER ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE, IDRAULICA ED ELETTRICA DA REALIZZARE PRESSO GLI IMMOBILI IN GESTIONE A SOLARIS DEI 4 COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO E CASALFIUMANESE**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Considerato che:**

- Si ravvisa la necessità di affidare in appalto di "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE, IDRAULICA ED ELETTRICA DA REALIZZARE PRESSO GLI IMMOBILI IN GESTIONE A SOLARIS DEI 4 COMUNI SOCI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO E CASALFIUMANESE" al fine di intervenire in situazioni di emergenza;
- per l'appalto *de quo* è stato stimato dall'Ufficio Manutenzioni, l'importo massimo di **Euro 20.000,00 (IVA esclusa)**.

**Visti:**

- Il d. lgs 50/2016, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32;
- l'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato con D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito con L. 108 del 29/07/2021, dispone che, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, c. 2 e 157, c. 2, del d. lgs. 50/2016 e ss. mm. ii, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del medesimo D.L., qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;
- l'art. 1, c. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, come convertito e successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 convertito con L. 108/2021, prevede che le stazioni appaltanti procedano ad affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del d. lgs. 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- l'art. 1, c. 3, del D.L. 76/2020, come convertito e modificato con D.L. 77/2021, ha disposto che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, c. 2, del d. lgs. 50/2016 e che pertanto è possibile procedere attraverso la determina di affidamento in cui risultino specificati l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti di carattere speciale, ove richiesti.

**Vista** la relazione dell'Arch. Francesco Dalla Rovere, Ufficio Manutenzioni, dalla quale risulta che:

- **CMC IMPIANTI di Cropano Castrese Marco** ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire le lavorazioni, una volta accertata la sua idoneità a svolgerle seguendo la rotazione delle imprese;

**Considerato che**

- l'importo complessivo, del presente affidamento, è di Euro **20.000,00 (IVA esclusa)**,
- si è proceduto ad acquisire apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del d. Lgs. 50/2016 ss.mm., di idoneità professionale (iscrizione alla C.C.I.A.A.).

**Visto** l'articolo 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, che prevede che l'affidamento sia subordinato all'esito positivo in merito alla verifica dei requisiti per la stipula dei contratti con le Amministrazioni Pubbliche, dichiarati dal medesimo operatore economico;

**Visti** gli esiti positivi delle verifiche dei requisiti di cui sopra, effettuati dall'ufficio preposto;

**Considerato che** è stato richiesto e perfezionato, attraverso il sistema SMART CIG dell'ANAC, il codice Identificativo di Gara (CIG) n Z1D3BC36AA per l'importo della fornitura e dei lavori oggetto dell'affidamento.

**DETERMINA**

1. **di affidare**, in relazione a tutte le premesse sopra esposte, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, così come da ultimo modificato dall'articolo 51, comma 1 del D.L. 77/2021 l'appalto per esecuzione dei lavori di manutenzione edile, idraulica ed elettrica da realizzare presso gli immobili in gestione a Solaris dei 4 comuni soci: Castel San Pietro Terme, Ozzano dell'Emilia, Dozza, Monterezeno e Casalfiumanese alla Società **CMC IMPIANTI di Cropano Castrese Marco** avente sede in Imola (Bo), Via Valverda 13/A, (C.F. CRPCTR87M03G813M);
2. di dare atto che ai sensi della Legge n. 136/2010 il codice CIG relativo all'affidamento dei lavori di cui al presente atto è: C.I.G. Z1D3BC36AA;
3. di dare atto che la spesa per i servizi oggetto del presente affidamento trova copertura nel Bilancio di previsione 2023 ma trattasi di spese che vengono nella maggior parte riaddebitate agli assegnatari degli alloggi e che per il restante periodo dovrà trovare copertura nei rispettivi bilanci annuali;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. il presente atto di affidamento diretto costituisce anche determina a contrarre;
5. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.

**SOLARIS SRL**

Responsabile del Procedimento

*Dott.ssa Elisabetta Manca*

*(Firmato digitalmente)*