

**SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi**Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci  
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme 30/06/2023

**OGGETTO: APPALTO PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINO ALLOGGI IN VIA GIOVANNI XXIII N.4 "CASA FRASCAROLI" PRESSO GLI INT.15 (COD. ALLOGGIO OZ1OZZ170400015) E INT.18 (COD. ALLOGGIO OZ1OZZ170400018) AD OZZANO DELL'EMILIA (BO)****DETERMINA A CONTRARRE****IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO****Premesso che:**

- il Comune di Ozzano dell'Emilia con contratto di servizio rep. 513/2010 ha affidato in concessione alla Società Solaris srl il servizio di gestione degli immobili di proprietà comunale e nota prot. n 0018918/2022 del 27 dicembre 2022 si è integrato il verbale di consegna allegato al suddetto contratto affidando l'immobile c.d. "Casa Frascaroli" sito in Viale Giovanni XXIII n 4 composto da n. 20 alloggi;
- al momento della consegna dell'immobile da parte del Comune erano presenti 2 alloggi sfitti per i quali si rende necessario provvedere ad effettuare interventi di ripristino per la successiva assegnazione;
- l'Arch. Francesco Dalla Rovere ha provveduto ad effettuare una stima in merito agli interventi necessari ed ha conseguentemente prodotto un computo metrico per le lavorazioni necessarie ed il relativo quadro economico che per le 2 unità abitativa ammonta complessivamente ad € 11.000,00 (IVA esclusa) e comprensivi degli oneri di sicurezza, così ripartiti:

<b>VIA GIOVANNI XXIII N.4 INT. 15 (COD. ALLOGGIO OZ1OZZ170400015)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sostituzione serratura cantina;</li> <li>- Tinteggiatura appartamento;</li> <li>- Sostituzione valvole termostatiche;</li> <li>- Rispondenza impianto elettrico;</li> <li>- Pulizie finali.</li> </ul>	€ 4.000,00
<b>VIA GIOVANNI XXIII N.4 INT. 18 (COD. ALLOGGIO OZ1OZZ170400018)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sostituzione serratura cantina;</li> <li>- Tinteggiatura appartamento, con vernice resistente all'umidità;</li> <li>- Sostituzione valvole termostatiche;</li> <li>- Rifacimento impianto elettrico;</li> <li>- Rifacimento solaio terrazzo;</li> <li>- Ripristino infisso veranda;</li> <li>- Ripristino partizione cucina;</li> <li>- Fornitura porta interna;</li> <li>- Pulizie finali.</li> </ul>	€ 7.000,00

**Visto** il d. lgs 50/2016 ed, in particolare, il comma 2 dell'art. 32 il quale stabilisce che "prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Ravvisata la necessità di procedere celermente al ripristino degli alloggi ERP al fine di poterli riassegnare allo scopo di dare risposta al bisogno abitativo del Comune di Ozzano dell'Emilia

**Considerato** che il valore massimo dell'affidamento è di Euro **11.000,00 IVA esclusa**;

**Dato atto che** l'intervento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023,

**Richiamata** la deliberazione del C.d.A in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe;

**Considerato che** è stato richiesto e perfezionato, attraverso il sistema SMART CIG dell'ANAC, il codice Identificativo di Gara (CIG) n **ZC63BBB99D** per l'importo massimo dei lavori oggetto dell'affidamento.

**Ritenuto** di procedere ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, come convertito e successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 convertito con L. 108/2021, ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in premessa

- 1.** di affidare l'appalto relativo ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINO ALLOGGI IN VIA GIOVANNI XXIII N.4 "CASA FRASCAROLI" PRESSO GLI INT.15 (COD. ALLOGGIO OZ1OZZ170400015) E INT.18 (COD. ALLOGGIO OZ1OZZ170400018) AD OZZANO DELL'EMILIA (BO)" ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, come convertito e successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 convertito con L. 108/2021, mediante affidamento diretto, con il criterio del minor prezzo, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- 2.** di affidare la Direzione Lavori all'Arch. Francesco Dalla Rovere inserito nel Settore Manutenzioni di Solaris;
- 3.** Di dare atto che:
  - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
  - la spesa complessiva relativa l'intervento trova copertura nel Bilancio di Previsione 2023 approvato dall'Amministratore Unico in data 07\02\2023 e dall'Assemblea dei Soci in data 23\03\2023;
  - il codice CIG relativo all'affidamento dei lavori di cui al presente atto è: C.I.G **ZC63BBB99D**;
  - il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii..

SOLARIS srl

Responsabile del Procedimento  
Elisabetta Manca  
(documento firmato digitalmente)