



SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFUMANESE

Castel San Pietro Terme 30/06/2023

OGGETTO: APPALTO PER AFFIDAMENTO D'URGENZA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINO ALLOGGI IN VIA CALANCO 11 INT.3 (COD. ALLOGGIO 003DZ06770103) E P.ZZA CARDUCCI INT.5 (COD. ALLOGGIO 003DZ283103005) A DOZZA (BO).

DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- il Comune di Dozza con contratto rep. 157/2018 ha affidato in concessione del servizio di gestione amministrativa e tecnica, oltre che la costruzione, di immobili residenziali di edilizia pubblica e sociale e che all'art 5 del richiamato contratto è previsto che la Società debba effettuare gli interventi di ripristino degli alloggi al fine di riassegnarli finanziandoli con i proventi dei canoni;
- A seguito degli eventi alluvionali/franosi del mese di Maggio 23 il fabbricato di Via Calanco 13 è stato dichiarato inagibile in attesa delle verifiche sull'evento franoso in corso nelle vicinanze;
- La Regione Emilia Romagna, con deliberazione della Giunta Regionale n. 1068 del 26 giugno 2023, ha approvato il bando per l'attuazione del "PROGRAMMA DI RIPRISTINO DI ALLOGGI ERP SFITTI E LA MESSA A DISPOSIZIONE DELLE POPOLAZIONI COLPITE DAGLI EVENTI ALLUVIONALI" con il quale mette a disposizione fondi per il ripristino di alloggi da destinarsi ai nuclei sfollati con priorità di finanziamento per il ripristino degli alloggi ERP;
- Nell'elenco degli interventi verranno inseriti gli alloggi segnalati per il Comune di Dozza: **VIA CALANCO 11 PRESSO L'INT.3 (COD. ALLOGGIO 003DZ06770103) e P.ZZA CARDUCCI 2 INT.5 (COD. ALLOGGIO 003DZ283103005)**
- L'Ufficio Manutenzione ha stimato quale ammontare massimo dei lavori € **27.250,00** (IVA esclusa) comprensivi degli oneri di sicurezza (pari a € 29.975,00 IVA compresa);
- Il Comune di Dozza ha dichiarato la disponibilità a finanziare gli interventi nel caso in cui gli interventi non dovessero risultare tra quelli ammessi a finanziamento da parte della Regione (prot. 2967 del 23/06/2023

Visto il d. lgs 50/2016 ed, in particolare, il comma 2 dell'art. 32 il quale stabilisce che *"prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Ravvisata la necessità di procedere celermente al ripristino degli alloggi ERP in quanto sono presenti sul territorio comunale di Dozza 5 nuclei assegnatari ERP evacuati a causa degli eventi del mese di maggio 2023 per i quali è necessario individuare una soluzione abitativa alternativa;

Considerato che il valore massimo dell'affidamento è di Euro **27.250,00 IVA esclusa**;

Richiamata la deliberazione del C.d.A in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe;

Considerato che è stato richiesto e perfezionato, attraverso il sistema SMART CIG dell'ANAC, il codice Identificativo di Gara (CIG) n **Z5F3BC35D3** per l'importo massimo dei lavori oggetto dell'affidamento.

Ritenuto di procedere ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, come convertito e successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 convertito con L. 108/2021, ad affidamento diretto, anche senza consultazione

di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa

1. di affidare l'appalto relativo ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPRISTINO DEGLI ALLOGGI IN VIA CALANCO 11 INT.3 (COD. ALLOGGIO 003DZ06770103) E P.ZZA CARDUCCI INT.5 (COD. ALLOGGIO 003DZ283103005) A DOZZA" ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, come convertito e successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 convertito con L. 108/2021, mediante affidamento diretto, con il criterio del minor prezzo, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
2. di affidare la Direzione Lavori all'Arch. Francesco Dalla Rovere inserito nel Settore Manutenzioni di Solaris;
3. Di dare atto che:
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
 - la spesa complessiva relativa l'intervento trova copertura nel seguente modo:
 - o € 29.975,00 (IVA compresa) finanziato dalla Regione Emilia Romagna a seguito della D.G.R. 1068 del 26 giugno 2023 per il programma di ripristino di alloggi ERP sfitti e la messa a disposizione delle popolazioni colpite dagli eventi alluvionali;
 - il codice CIG relativo all'affidamento dei lavori di cui al presente atto è: C.I.G **Z5F3BC35D3**;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii..

SOLARIS srl
Responsabile del Procedimento
Elisabetta Manca
(documento firmato digitalmente)